

LIJST VAN BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 11 OKTOBER 2021

Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoutte, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandeveld, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Philippe Vallez, raadsleden.

Julien Vandenhoutte, algemeen directeur

Verontschuldigd: Eva Lamon, Eugénie Carrez, raadsleden

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Bestuur en beleid

1. Kennisgeving van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 08 september 2021 inzake een klacht in verband met het niet naleven van de adviezen van de Vaste Commissie voor Taaltoezicht - taalwetgeving.
2. Reglement voor het toekennen van de eretitel aan de algemeen directeur en financieel directeur.
Goedkeuring.
3. Ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.
Goedkeuring.

Openbare veiligheid

4. Algemeen reglement op de administratieve sancties (GAS-reglement).
Goedkeuring.

Financieel beheer

5. Opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2020-2025 over het eerste semester van het boekjaar 2021.
Kennisname.
6. Retributie voor de plaatsing van rioleringsbuizen op verzoek van derden.
Aanpassing.
Beslissing.

Beheer patrimonium en infrastructuur

7. De Stadstuin.
Hernieuwde grondverkoop voor een appartement binnen residentie Zelus wegens bijkomende aankoop van een 2de niet-overdekte autostaanplaats en grondverkoop voor een appartement met aanhorigheden binnen residentie Cronus.
Goedkeuring.
8. Heraanleg van de bestaande riolering in Broeke in samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer (Project O207089).
Goedkeuring van de eindafrekening en het proces-verbaal van voorlopige oplevering.
9. Samenwerkingsovereenkomst met de provincie Oost-Vlaanderen voor de aanleg en het beheer van de fietssnelweg F421 voor de gedeelten Engelselaan-Russeignies, station-Barreelstraat en Mgr. Beylsstraat-Beaufaux.
Goedkeuring.
10. Gebruiksovereenkomst voor de terbeschikkingstelling van het stadsgebouw gelegen in de Grote Marijve nummer 133 aan Scouting Durendael.
Goedkeuring.
11. Gebruiksovereenkomst tussen het lokaal bestuur Ronse en vzw Lejo Ronse voor de terbeschikkingstelling van een deel van het gebouw Brouwerij De Keyser gelegen in de Priestersstraat nummer 13.
Goedkeuring.
12. Aankoop van de woning gelegen in de Spinstersstraat nummer 93 door uitoefening van het voorkeepsrecht en in het kader van de sanering van het woningbestand.
Goedkeuring.
13. Aankoop in der minne van verschillende percelen grond in de Geraardsbergenstraat in het kader van de realisatie van de rooilijn van de Geraardsbergenstraat, buurtweg nummer 1.
Goedkeuring.

Mobiliteit

14. Schrijven d.d. 30 augustus 2021 van de Minister van Mobiliteit, de heer Georges Gilkinet, inzake de motie tegen de plannen van de NMBS om het stationsloket in Ronse definitief te sluiten.
Kennisname.

Leven en welzijn

15. Goedkeuring van de verwerkingsovereenkomst tussen de Stad Ronse en het OCMW Ronse voor het project 'Automatische vrijetijdspas'.
Bekrachtiging van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 06 september 2021.
16. Stadsgebouw 'De Botaniek', gelegen in de Spinstersstraat 36.
Overeenkomst van overdracht van de gebruiksovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering aan het Agentschap Facilitair Bedrijf.
Goedkeuring.
17. Samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen regio Vlaamse Ardennen, SEVA en VDAB 'Samen Sterk voor Werk' en actieplan.
Goedkeuring.

Vrije tijd

18. Samenwerkingsovereenkomst tussen het Lokaal Bestuur Ronse en vzw Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) Oost-Vlaanderen in het kader van de realisatie van het OverKopHuis in Ronse en bijlage.
Goedkeuring.
19. Kunstacademie Vlaamse Ardennen.
Samenwerkingsovereenkomst met de onderwijsinstelling Katholiek Onderwijs Ronse - campus St. Antonius voor het project Kunstkuur Kunstacademie.
Goedkeuring.
20. Reglement inzake de organisatie van de kerstmarkt.
Goedkeuring.

Verzelfstandiging

21. Vzw De Linde.
Aanpassing van de statuten aan de vigerende wetgeving.
Kennisname.
22. Vzw De Linde.
Aanduiding van een lid met raadgevende stem voor de Raad van Bestuur.
Beslissing.
23. Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse.
Vervanging van een vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur voor de legislatuur 2019 - 2024.
Goedkeuring.

Organisatieontwikkeling

24. Stadspersoneel.
Aanpassing van de bijlage uurroosters en bijlage 'reglement voor personeel met variabele werktijden' van het arbeidsreglement.
Beslissing.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Bestuur en beleid

25. Voorstel tot plaatsen van dringende punten op de agenda in overeenstemming met artikel 23 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.
Beslissing.

Openbare veiligheid

26. Bij hoogdringendheid.
Politie.
Vacant verklaren van een betrekking van hoofdinspecteur van politie (middenkader) voor de Dienst Interventie-Onthaal (Directie Operationeel Beheer) van de Politiezone Ronse.
Samenstelling van de selectiecommissie.
Beslissing.

Wonen en omgeving

27. Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Lech Schelfout, namens de Groenfractie, houdende voorstel tot aanpassing van het Memorandum van overeenkomst tussen de Stad en het OCMW Ronse en het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen om meer sociale woningen te realiseren in Ronse.
Beslissing.
28. Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Björn Bordon, namens de Vooruitfractie, houdende verzoek tot aanpassing van de statuten van de fusiemaatschappij Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.
Beslissing.

Mobiliteit

29. Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Lech Schelfout, namens de Groenfractie, houdende voorstel tot het treffen van maatregelen om de verkeersveiligheid in het woonerf De Vrijheid te garanderen.
Beslissing.

Bijkomende punten van de besloten zitting

Openbare veiligheid

01. Bij hoogdringendheid.
Politie.
Aanvraag van een hoofdinspecteur van politie, tewerkgesteld bij de dienst Interventie van de lokale politie Ronse, tot toekenning van non-activiteit voorafgaand aan de pensionering (NAVAP).
Beslissing.

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Bestuur en beleid

1. ***Kennisgeving van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 08 september 2021 inzake een klacht in verband met het niet naleven van de adviezen van de Vaste Commissie voor Taaltoezicht - taalwetgeving.***

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 333.

Relevante documenten

- Het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 08 september 2021 inzake een klacht in verband met het niet naleven van de adviezen van de Vaste Commissie voor Taaltoezicht - taalwetgeving.
- Het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 10 december 2020 inzake een klacht in verband met het niet naleven van de adviezen van de Vaste Commissie voor Taaltoezicht - taalwetgeving.

Feiten/context/motivering

Het Agentschap Binnenlands Bestuur ontving een klacht van een inwoner van de Stad Ronse met betrekking tot het niet naleven van de adviezen van de Vaste Commissie voor Taaltoezicht en de taalwetgeving.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur verzoekt het lokaal bestuur om de taalwetgeving correct toe te passen.

Artikel 333 van het decreet over het Lokaal Bestuur stipuleert dat de toezichthoudende overheid de betrokken gemeenteoverheid op de hoogte brengt van haar definitieve antwoord aan de indiener van de klacht. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Enig artikel:

Kennis te nemen van het schrijven van 08 september 2021 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake een klacht in verband met het niet naleven van de adviezen van de Vaste Commissie voor Taaltoezicht – taalwetgeving.

2. ***Reglement voor het toekennen van de eretitel aan de algemeen directeur en financieel directeur.***
Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2021, in het bijzonder artikel 40.

Feiten/context/motivering

Het is opportuun om, onder bepaalde voorwaarden, de eretitel van ere-algemeen directeur of ere-financieel directeur te kunnen toekennen aan personeelsleden die in het lokaal bestuur jarenlang de functie van algemeen directeur of financieel directeur uitgeoefend hebben.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Enig artikel:

Het reglement over het toekennen van de eretitel van ere-algemeen directeur en ere-financieel directeur vast te stellen als volgt :

REGLEMENT OVER HET TOEKENNEN VAN DE ERETITEL VAN ERE-ALGEMEEN DIRECTEUR EN ERE-FINANCIËEL DIRECTEUR

Artikel 1

Dit reglement bepaalt hoe de eretitels ere-algemeen directeur en ere-financieel directeur kunnen worden toegekend aan personeelsleden die in het lokaal bestuur de functie van algemeen directeur of financieel directeur uitgeoefend hebben.

Artikel 2

De eretitel is een onderscheiding naar aanleiding van de lange en eervolle loopbaan van het personeelslid.

Artikel 3

De eretitel kan pas gebruikt worden als de betrokkene geen bezoldigde functie meer uitoefent in het lokaal bestuur. Vrijwilligerswerk valt hier niet onder.

Artikel 4

Om de eretitel te kunnen aanvragen, moet aan volgende voorwaarden zijn voldaan :

- a) De betrokkene moet een onberispelijk gedrag vertoond hebben tijdens de uitoefening van de functie. Onder onberispelijk gedrag wordt verstaan : het ontbreken van een zware strafrechtelijke veroordeling, een zware tuchtstraf of andere erg ontterende feiten.
- b) De betrokkene moet de functie minstens 10 jaar uitgeoefend hebben in het lokaal bestuur.
Indien de algemeen directeur vroeger ook secretaris geweest is in het lokaal bestuur, mogen deze jaren meegeteld worden voor de berekening van de termijn voor de eretitel van ere-algemeen directeur.
Indien de financieel directeur vroeger ook financieel beheerder of ontvanger geweest is in het lokaal bestuur, mogen deze jaren meegeteld worden voor de berekening van de termijn voor de eretitel van ere-financieel directeur.

Artikel 5

De eretitel wordt door de gemeenteraad toegekend op aanvraag.

De aanvraag kan schriftelijk ingediend worden bij de voorzitter van de gemeenteraad door :

- de betrokkene of zijn rechtsopvolgers ingeval de betrokkene overleden is
- het College van Burgemeester en Schepenen, mits instemming van de betrokkene of zijn rechtsopvolgers ingeval de betrokkene overleden is.

Bij de aanvraag moet een uittreksel uit het strafregister (model 1) worden gevoegd.

Artikel 6

Als de betrokkene na de toekenning van de eretitel een zware strafrechtelijke veroordeling of een zware tuchtstraf oploopt of andere erg ontterende feiten pleegt, kan de gemeenteraad beslissen om de eretitel in te trekken.

3. Ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid Artikel 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Het decreet over het Lokaal Bestuur, Artikel 2: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”.
- De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.
- Het Burgemeestersconvenant 2030 dat de Stad Ronse ondertekende op 27 januari 2017, waarin de Stad Ronse zich engageert om tegen 2030 de CO2 uitstoot op haar grondgebied met minstens 40% te reduceren, en om een adaptatiebeleid uit te werken.
- Het gemeenteraadsbesluit van 03 juli 2017 houdende het instappen in het regionaal klimaatproject “Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen” om te komen tot een doorgedreven en ambitieuze klimaataanpak.
- Het gemeenteraadsbesluit van 02 juli 2018 houdende goedkeuring van het klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen.
- Het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030.
- Het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024 waarin gesteld wordt dat ook de Vlaamse en lokale overheden hun verantwoordelijkheid nemen en het goede voorbeeld geven. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebesturen worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).
- De beslissing van de gemeenteraad van 16 november 2020: akkoord met de toetreding van de Stad Ronse tot 'Licht als dienst' voor de openbare verlichting van Gaselwest, met objectief om tegen 2030 alle openbare verlichting in Vlaanderen te verleden.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 juli 2021 tot aanstelling van een energiedeskundige Solva op projectbasis om maatregelen en acties vanuit het klimaatplan Zuid-Oost-Vlaanderen mee te helpen realiseren en om specifiek TOP-20 maatregelen met betrekking tot hernieuwbare energie uit te werken (produceren van stroom aan de hand van zonnepanelen, opstart en uitrol energiecoöperatie).
- De beslissing van het College van 21 juni 2021 om in te stappen in het energiezorgplan van Fluvius voor het patrimonium van de stad.
- De beslissing van het College van 12 juli 2021 om een subsidieaanvraag Energieambassadeurs in te dienen voor het project Energiecoaching KMO's en om het project verder uit te werken mits goedkeuring van de subsidieaanvraag.

Relevante documenten

- Lokaal Energie- en Klimaatpact: nota van de Vlaamse overheid dd° 04 juni 2021.
- LEKP – Toelichting: presentatie met toelichting bij het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Feiten/context/motivering

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, door middel van het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken en dit aan de hand van concrete en herkenbare werven (zie hieronder). Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan werk te maken van concrete engagementen zoals hieronder vermeld.

Lokale besturen engageren zich om :

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed)
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylons van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse Overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's
- Via andere partners binnen de Vlaamse Overheid (bijvoorbeeld VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen in het kader van het Pact op te volgen en te stroomlijnen
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse Overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid. Voor het jaar 2021 bedraagt het beschikbare budget 24 miljoen euro, dat verdeeld wordt via trekkingsrechten. Voor het jaar 2021 betekent verdeling via trekkingsrechten voor Ronse een bedrag van 94.482 euro.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft Ronse aan actie te ondernemen om de doelstellingen vermeld in de onderstaande werven waar te maken :

1. Laten we een boom opzetten
 - Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 Tot en met 2030)
 - 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 tot en met 2030)
 - Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 tot en met 2030).
2. Verrijk je wijk
 - 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 tot en met 2030
 - 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 tot en met 2030 (+12.000 projecten in 2030).

3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar
 - Per 1.000 inwoners 1 “toegangspunt” voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten)
 - Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten)
 - 1 meter nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 tot en met 2030.
4. Water het nieuwe goud
 - 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 tot en met 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding)
 - Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 tot en met 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie).

De doelstellingen zijn bepaald voor Vlaanderen, Ronse wordt niet aangesproken op het niet behalen van een doelstelling op gemeentelijk niveau. Mogelijke acties 2021-2022 om de LEKP-doelstellingen mee te helpen realiseren op het grondgebied Ronse zijn :

- Verder realiseren van acties en maatregelen vanuit het Klimaatplan Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen, waarvan Ronse trekkende gemeente is, waaronder :
 - o Produceren van lokale stroom aan de hand van hernieuwbare energie: hernieuwbare energie via een energiecoöperatie waarbij burgers mee participeren
 - o Bedrijven aanzetten tot het nemen van maatregelen met betrekking tot energie-efficiëntie, hernieuwbare energie en rationeel energieverbruik
- Verder realiseren van doelstellingen met betrekking tot eigen patrimonium en infrastructuur (vervolg op het lopende Energiezorgplan met Fluvius)
- Opstarten collectieve wijkrenovatie (Scheldekouter)
- Groepsaankoop stookplaatsrenovatie (overschakeling van mazout/hout naar aardgas of andere techniek)
- Extra bebossing (aanleg bijkomend geboortebos)
- Ontharden van publiek domein en aanplant van bomen op publiek domein (Europawijk – kruispunt Hermes Van Wynghenestraat-Nijverheidsstraat, ...)
- Opmaken Hemelwater- en Droogteplan
- Zonne-energieproject via energiecoöperatie (op schoolgebouwen en/of andere).

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact. De gewenste en mogelijke acties ter realisatie van de doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact zullen ter goedkeuring voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Openbare veiligheid

4. Algemeen reglement op de administratieve sancties (GAS-reglement). Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.
- De Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten.
- De gemeenteraadsbeslissing van 07 mei 2007 houdende de invoering van het Algemeen Reglement op de administratieve sancties en latere wijzigingen.

Relevante documenten

- Het nieuwe GAS-reglement.
- Protocolakkoord niet – verkeer.
- Mailbericht van 01 oktober 2021 van Commissaris XXXXXXXXXXXXXXXX betreffende gevraagde wijzigingen aan het GAS-reglement naar aanleiding van de gemeenteraadscommissie.

Feiten/context/motivering

De gemeenten moeten, ten behoeve van de inwoners, waken over de openbare orde, met name de openbare rust, de openbare veiligheid, de openbare gezondheid, de openbare overlast en de zindelijkheid op de openbare wegen, plaatsen en in openbare gebouwen.

Een periodieke bijwerking van het reglement op de administratieve sancties is opportuun omwille van de aanpassing aan de maatschappelijke evolutie.

Artikel 33 van het reglement werd aangepast zoals beslist in het College van Burgemeester en Schepenen van 06 september 2021.

Volgende zaken werden aangepast en opgenomen in het nieuw reglement :

- een beperkt aantal procedurele wijzigingen (bijvoorbeeld verlagen van de leeftijdsgrens)
- een aantal nieuwe artikelen werden toegevoegd rekening houdend met hiaten in het bestaande reglement en een aantal nieuwe fenomenen
- een aantal artikelen werden geherformuleerd met het oog op een betere leesbaarheid
- een aantal artikelen werden samengevoegd (versnippering in het oude GAS-reglement)
- de artikelen werden thematisch gebundeld
- een aantal vormelijke aspecten werden geoptimaliseerd (inhoudstafel, titel per artikel, ...)
- ...

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 september 2021.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Het vernieuwde algemeen reglement op de administratieve sancties (GAS-reglement) goed te keuren.

Artikel 2:

Het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties – inbreuken op het strafwetboek (niet-verkeer) te ondertekenen.

Artikel 3:

Het vernieuwde algemeen reglement op de administratieve sancties treedt in voege op 01 januari 2022.

Financieel beheer

5. Opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2020-2025 over het eerste semester van het boekjaar 2021. Kennisname.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 §1, 40 en 41.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid het artikel 263.

Relevante documenten

Het rapport inzake de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2020-2025 over het eerste semester van het boekjaar 2021.

Feiten/context/motivering

Ingevolge het artikel 263 van het decreet over het Lokaal Bestuur dient er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2020-2025 over het eerste semester van het boekjaar te worden voorgelegd.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Artikel 1:

Kennis te nemen van het rapport opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2020-2025 per 30 juni 2021 van het Lokaal Bestuur Ronse.

6. *Retributie voor de plaatsing van rioleringsbuizen op verzoek van derden.* ***Aanpassing.*** ***Beslissing.***

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het gemeenteraadsbesluit van 11 maart 2013 houdende de retributie voor het plaatsen van rioleringsbuizen uitgevoerd op verzoek van derden.

Relevante documenten

- Verslag 2021/087 van 31 augustus 2021 van de Technische Dienst.
- Gemeenteraadsbeslissing van 11 maart 2013 houdende de retributie voor het plaatsen van rioleringsbuizen uitgevoerd op verzoek van derden.

Feiten/context/motivering

Bij gemeenteraadsbesluit van 11 maart 2013 werd het retributiereglement voor het plaatsen van rioleringsbuizen op verzoek van derden goedgekeurd. Ondertussen zijn de gehanteerde prijzen niet meer actueel en vraagt dit om een aanpassing van het retributiereglement.

De retributie is verschuldigd door de aanpalende eigenaar die de uitvoering van de werken aanvraagt en dient voorafgaand aan de werken betaald te worden.

De Technische Dienst stelt voor om de plaatsing van rioleringsbuizen aan te rekenen aan de kostende prijs, met een minimum van :

- | | |
|---------------------|-----------------|
| - buizen Ø 300 mm: | 120,00 euro/lm |
| - buizen Ø 400 mm: | 130,00 euro/lm |
| - buizen Ø 500 mm: | 150,00 euro/lm |
| - buizen Ø 600 mm: | 165,00 euro/lm |
| - buizen Ø 700 mm: | 185,00 euro/lm |
| - buizen Ø 800 mm: | 200,00 euro/lm |
| - buizen Ø 1000 mm: | 250,00 euro/lm. |

Deze prijzen omvatten de kostprijs voor de buizen, het grondwerk, de plaatsing van eventuele greppels, kopmuren, roosters, ...

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Te rekenen van 01 januari 2022 tot en met 31 december 2024 wordt de plaatsing van rioleringsbuizen op verzoek van derden aangerekend aan de kostende prijs, met een minimum van :

- buizen Ø 300 mm: 120,00 euro/lm
- buizen Ø 400 mm: 130,00 euro/lm
- buizen Ø 500 mm: 150,00 euro/lm
- buizen Ø 600 mm: 165,00 euro/lm
- buizen Ø 700 mm: 185,00 euro/lm
- buizen Ø 800 mm: 200,00 euro/lm
- buizen Ø 1000 mm: 250,00 euro/lm.

Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de aanpalende eigenaar die de werken aanvraagt.

Artikel 3:

De retributie dient betaald te worden bij de aanvraag, voorafgaand aan de werken, tegen ontvangstbewijs. Eventuele meerwerken worden nadien aangerekend.

Artikel 4:

Bij gebreke aan betaling in der minne zal de inning van het niet-betwiste gedeelte van de retributie via dwangbevel worden ingevorderd, zoals voorzien in artikel 177 van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017. De inning van het betwiste gedeelte van de retributie zal worden ingevorderd overeenkomstig de burgerlijke rechtspleging.

Artikel 5:

Het retributiereglement voor het plaatsen van rioleringsbuizen uitgevoerd op verzoek van derden, goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 maart 2013, wordt opgeheven met ingang van 01 januari 2022.

Artikel 6:

Het dossier zal verder worden afgehandeld zoals voorzien in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Beheer patrimonium en infrastructuur

7. De Stadstuin.

***Hernieuwde grondverkoop voor een appartement binnen residentie Zelus wegens bijkomende aankoop van een 2de niet-overdekte autostaanplaats en grondverkoop voor een appartement met aanhorigheden binnen residentie Cronus.
Goedkeuring.***

Bevoegdheid /rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het gemeenteraadsbesluit van 03 mei 2021 inzake de goedkeuring van de grondverkopen voor 1 woning met aanhorigheden gelegen in de Ephrem Delmottestraat nummer 22, 3 appartementen met aanhorigheden gelegen in de residentie Catillus en 1 appartement met aanhorigheden gelegen in residentie Zelus.
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2012 houdende goedkeuring van de overeenkomst publiek-private samenwerking tussen de Stad Ronse en de bvba Avaronne voor de realisatie van het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin.

Relevante documenten

- Verslag 2021/098 van 23 september 2021 van de Technische Dienst.
- 2 tabellen van grondverkoop.
- 2 verkoopovereenkomsten.
- 2 algemene verkoopvoorwaarden.
- 2 ontwerpen van akte.
- Gemeenteraadsbeslissing van 03 mei 2021.
- Gemeenteraadsbeslissing van 16 april 2012.

Feiten/context/motivering

De overeenkomst tussen de Stad Ronse en bvba Avaronne regelt onder meer de terbeschikkingstelling van de gronden aan de private partner en de prijsbepaling van de grondwaarde. Hierbij werd overeengekomen dat de stad als grondwaarde bij elke verkoop 11% van de totale verkoopprijs (inclusief bovengrondse parkeerplaatsen en exclusief registratierechten, btw en notariskosten) en een forfait voor ondergrondse staanplaats en bergingen ontvangt.

Wij ontvingen 1 ontwerp van akte, algemene verkoopvoorwaarde en 1 aankoop en verkoopbelofte :

- op naam van XXX, voor een appartement met aanhorigheden gelegen binnen de residentie "Cronus", zijnde "App.16.34", een berging "B4", een garage "G3" en een niet-overdekte autostaanplaats "S24", met een grondwaarde van 34.695,00 EUR.

Wij ontvingen eveneens van de notaris, omwille van de aankoop van een bijkomende niet-overdekte autostaanplaats "S10" door ondervermelde koper, een nieuw ontwerp van akte, 1 verkoopovereenkomst en een aankoop – en verkoopbelofte :

- op naam van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, voor een appartement met aanhorigheden binnen de residentie "Zelus" van De Stadstuin, zijnde "App.17.02" en 2 niet-overdekte autostaanplaatsen "S.11" en "S.10". De grondwaarde van deze verkoop bedraagt 22.793,00 EUR.

Hierdoor dient Artikel 5 van de gemeenteraadsbeslissing van 03 mei 2021 betreffende het Stadsvernieuwingsproject De Stadstuin te worden ingetrokken voor de grondverkoop van een appartement met aanhorigheden gelegen in de residentie "Zelus" op naam van XXXXXXXXXXXX en dient er een nieuw gemeenteraadsbesluit getroffen te worden voor de goedkeuring van de grondverkoop voor hetzelfde appartement met de aankoop van een tweede niet-overdekte autostaanplaats.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Het Artikel 5 van de gemeenteraadsbeslissing van 03 mei 2021 inzake het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin, houdende de grondverkoop voor een appartement met aanhorigheden gelegen binnen de residentie Zelus, op naam van XXXXXXXXXXXX, wordt ingetrokken.

Artikel 2:

Keurt de grondverkoop binnen het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin, op naam van XXXXXXXXXXXX, voor een appartement met aanhorigheden binnen de residentie "Zelus" van De Stadstuin, zijnde "App.17.02" en 2 niet-overdekte autostaanplaatsen "S.11" en "S.10" met een grondwaarde van 22.793,00 EUR goed.

Artikel 3:

Keurt de grondverkoop binnen het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin, op naam van XXX, voor een appartement met aanhorigheden gelegen binnen de residentie "Cronus", zijnde "App.16.34", een berging "B4", een garage "G3" en een niet – overdekte autostaanplaats "S24", met een grondwaarde van 34.695,00 EUR goed.

8. *Heraanleg van de bestaande riolering in Broeke in samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer (Project O207089).*

Goedkeuring van de eindafrekening en het proces-verbaal van voorlopige oplevering.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Verslag 2021/094 van de Technische Dienst.
- Proces-verbaal van voorlopige oplevering "Heraanleg van de bestaande riolering in Broeke in samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer – Project O207089" dd° 29 juni 2021 opgemaakt door de heer stadsingenieur.
- Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 04 september 2017 houdende goedkeuring van het ontwerp en het stadsaandeel.
- Uittreksel uit de notulen van het College van Burgemeester en Schepenen dd° 17 december 2018 houdende goedkeuring van de gunning aan Wannijn nv uit Kluisbergen.
- Kennisgeving van de schorsing der werken van 18 maart 2020 tot en met 07 april 2020.
- Kennisgeving van de toekenning van een termijnsverlenging van 10 dagen voor goedgekeurde verrekening 1.
- Kennisgeving van de toekenning van een termijnsverlenging van 10 dagen voor goedgekeurde verrekening 2.
- Kennisgeving van de goedkeuring verrekening 3 zonder termijnsverlenging.
- Eindafrekening van de werken "Heraanleg van de bestaande riolering in Broeke in samenwerking met AWV – Project O207089" opgemaakt door de Technische Dienst op 20 september 2021.
- Overzicht van de uitvoeringstermijn.
- Verantwoording voor de goedgekeurde meerwerken en de overschrijding van vermoedelijke hoeveelheden.

Feiten/context/motivering

Bij gemeenteraadsbesluit dd° 04 september 2017 werd het ontwerp "Heraanleg van de bestaande riolering in Broeke in samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer – Project O207089" en de raming ten bedrage van 2.079.008,92 euro, btw exclusief – 2.326.709,40 euro, btw inclusief, waarvan 221.096,23 euro inclusief btw ten laste van AWV module 13 (te prefinancieren door de Stad Ronse), 719.829,52 euro inclusief btw ten laste van AWV structureel onderhoud, 899.482,83 euro exclusief btw ten laste van Aquario, 486.300,82 euro inclusief btw ten laste van de Stad Ronse, goedgekeurd.

Bij Collegebeslissing dd° 17 december 2018 werd akkoord gegaan met de gunning van de werken aan de firma Wannijn nv uit Kluisbergen voor de som van 1.760.506,83 euro, btw exclusief –1.963.892,99 euro, btw inclusief, waarvan 249.325,16 euro inclusief btw ten laste van AWV module 13 (te prefinancieren door de Stad Ronse), 597.536,84 euro inclusief btw ten laste van AWV structureel onderhoud, 792.001,29 euro exclusief btw ten laste van Aquario, 325.029,70 euro inclusief btw ten laste van de Stad Ronse.

Het totaal bedrag van de uitgevoerde werken bedraagt 2.432.976,02 euro, btw exclusief – 2.689.515,91 euro btw inclusief, waarvan 242.792,57 euro inclusief btw ten laste van AWV module 13 (te prefinancieren door de Stad Ronse), 754.224,40 euro inclusief btw ten laste van AWV structureel onderhoud, 1.211.357,49 euro exclusief btw ten laste van Aquario, 481.141,45 euro inclusief btw ten laste van de Stad Ronse.

Tijdens de uitvoering van de werken werden goedgekeurde meerwerken uitgevoerd en een aantal posten van vermoedelijke hoeveelheden overschreden.

Op 29 juni 2021 werd overgegaan tot de voorlopige oplevering der werken.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen

Enig artikel :

Akkoord te gaan met de eindafrekening en het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de werken “Heraanleg van de bestaande riolering in Broeke in samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer – Project O207089”, uitgevoerd door de firma Wannijn nv uit Kluisbergen.

9. *Samenwerkingsovereenkomst met de provincie Oost-Vlaanderen voor de aanleg en het beheer van de fietssnelweg F421 voor de gedeelten Engelselaan-Russeignies, station-Barreelstraat en Mgr. Beylsstraat-Beaufaux.* ***Goedkeuring.***

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Verslag 2021/085 van 30 augustus 2021 van de Technische Dienst.
- Samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg en het beheer van de fietssnelweg F421.

Feiten/context/motivering

Op initiatief van de Provincie Oost-Vlaanderen en met Europese steun wordt op het grondgebied van Ronse een fietssnelweg aangelegd die loopt van de grens met Ellezelles tot de grens met Russeignies.

Voor de gedeelten Engelselaan-Russeignies, station-Barreelstraat en Mgr. Beylsstraat-Beaufaux is het aangewezen dat de stad een samenwerkingsovereenkomst afsluit met de Provincie Oost-Vlaanderen. Deze overeenkomst regelt de bevoegdheden, de kostenverdeling en het beheer van de fietssnelweg.

De Provincie Oost-Vlaanderen zal alle kosten dragen, verbonden aan het ontwerp en de aanleg van de fietsinfrastructuur. Zij zal tevens optreden als aanbestedende overheid. De stad staat in voor de kosten voor openbare verlichting (licht als dienst) en natuur- en boscompensatie. De stad zal tevens de kosten dragen voor het regulier onderhoud vanaf de voorlopige oplevering en het structureel onderhoud vanaf de definitieve oplevering.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De samenwerkingsovereenkomst, af te sluiten tussen de Provincie Oost-Vlaanderen en de Stad Ronse, betreffende de aanleg en het beheer van de fietssnelweg F421 voor de gedeelten Engelsenaan-Russeignies, station-Barreelstraat en Mgr. Beylsstraat-Beaufaux wordt goedgekeurd.

10. Gebruiksovereenkomst voor de terbeschikkingstelling van het stadsgebouw gelegen in de Grote Marijve nummer 133 aan Scouting Durendael. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Verslag 2021/077 van 07 september 2021 van de Technische Dienst.
- Ontwerp van de overeenkomst van terbeschikkingstelling.
- Plaatsbeschrijving.

Feiten/context/motivering

De lokalen van het stadsgebouw gelegen in de Grote Marijve nummer 133 worden voor onbepaalde duur ter beschikking gesteld aan Scouting Durendael vanaf 01 oktober 2021.

De ruimten links en rechts van de inkom worden exclusief ter beschikking gesteld aan Scouting Durendael en de inkom, de sanitaire ruimte, de polyvalente zaal, de keuken en de tuin worden beschouwd als gemeenschappelijke delen die ter beschikking kunnen gesteld worden aan andere erkende jeugd- en jongerenverenigingen.

Er wordt een progressieve vergoeding gevraagd van 30 euro per maand tijdens de eerste 2 jaar ingaande op 01 oktober 2021. Vanaf het 3^{de} jaar wordt de vergoeding jaarlijks verhoogd met 10 euro per maand om vanaf het 5^{de} jaar te komen tot een maximum vergoeding van 60 euro per maand.

Een vaste vergoeding van 50 euro per maand zal worden gevraagd voor het gebruik van water, gas en elektriciteit. Indien abnormale verbruiken worden genoteerd, kan dit aanleiding geven tot herziening van het forfaitair bedrag of tot het aanrekenen van de volledige verbruikskosten.

De gebruiker zal moeten instaan voor de inrichting om het pand geschikt te maken voor uitbating en conform de vigerende wetgeving en alle kosten voor de inrichting van de exclusief ter beschikking gestelde ruimten zoals meubilair, informatica en telecommunicatie en dergelijke meer vallen ten laste van de gebruiker.

Het lokaal bestuur Ronse heeft een brandverzekering met afstand van verhaal. Alle andere noodzakelijke verzekeringen (brandverzekering inboedel, uitbating,...) vallen ten laste van de gebruiker.

Het correct aanbieden en sorteren van het restafval, PMD, GFT, KGA afval, het grof vuil en het glas en de kosten hieraan verbonden vallen ten laste van de gebruiker.

De gebruiker dient zelf in te staan voor het poetsen en onderhouden van de exclusief ter beschikking gestelde ruimten en de gemeenschappelijke delen zullen 1 keer per week worden geïnspecteerd door de poetsdiensten van de stad.

De gebruiker dient het gebouw te gebruiken als goede huisvader en dient hiertoe het gebouw correct af te sluiten, vorstvrij te houden, lichten te doven, het alarm correct in te schakelen, de sleutels te beheren, de tuin correct te onderhouden en de doorgang(en) vrij te houden. Bij de aanvang van de overeenkomst van terbeschikkingstelling worden 4 sleutels overhandigd waarvoor de gebruiker een borg van 50 euro per sleutel betaalt.

Het ter beschikking stellen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw aan andere erkende jeugd- en jongerenverenigingen zal geregeld worden door de afgevaardigden van de Jeugddienst.

De bepalingen in verband met abnormale hinder (onder meer burenhinder, storend gedrag en handelswijze, geluidshinder, geurhinder, trillingshinder) zijn van toepassing.

De verbodsbepalingen tot overnachten, roken, het maken van open vuren, het koken en het houden van dieren in het gebouw gelden.

Verbodsbepalingen werden voorzien voor het organiseren van commerciële activiteiten zowel binnen als buiten het gebouw.

De verbodsbepalingen in verband met het boren, slijpen, schilderen in het gebouw en het gebruik van nagels, haken, schroeven en het aanbrengen van vaste constructies binnen het gebouw gelden eveneens.

De bepalingen in verband met het gebruik van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en de toegankelijkheid van het gebouw voor de hulpdiensten zijn van toepassing.

Er gelden verbodsbepalingen voor het schenken van sterke dranken.

Het gebouw dient om 23 uur gesloten te worden.

Veelvuldige vaststelling van overlast kan leiden tot de stopzetting van de overeenkomst van terbeschikkingstelling.

Vóór de ingebruikneming en op het einde van de overeenkomst zal door de eigenaar in aanwezigheid van de gebruiker een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgemaakt. De gebruiker staat in voor de herstellingskosten van de schade die op het einde van de overeenkomst wordt vastgesteld.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van het gebouw in de Grote Marijve nummer 133 aan Scouting Durendael wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het ontwerp van overeenkomst en de plaatsbeschrijving worden aangenomen.

11. *Gebruiksovereenkomst tussen het lokaal bestuur Ronse en vzw Lejo Ronse voor de terbeschikkingstelling van een deel van het gebouw Brouwerij De Keyser gelegen in de Priestersstraat nummer 13.* ***Goedkeuring.***

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Verslag 2021/030 van 12 maart 2021 van de Technische Dienst.
- Overeenkomst.
- Plannen.

Feiten/context/motivering

Naar aanleiding van de Collegebeslissing van 18 januari 2021, werd door de Technische Dienst een gebruiksovereenkomst opgemaakt voor de terbeschikkingstelling van het gebouw Brouwerij De Keyser gelegen in de Priestersstraat nummer 13..

Bij beslissing van het College van 15 maart 2021 werd de terbeschikkingstelling aan vzw Lejo Ronse goedgekeurd.

Er wordt voorgesteld om de kelder, de eerste verdieping en de tweede verdieping gratis ter beschikking te stellen van vzw Lejo Ronse.

De derde verdieping wordt voorbehouden voor zaalverhuur aan derden. Indien deze ruimte nog beschikbaar is, kan vzw Lejo Ronse op schriftelijke aanvraag en mits schriftelijke toestemming gebruik maken van de derde verdieping.

De bar in de kelder, de toegangswegen, de binnenkoer, de trappenhal met lift en het sanitair behoren tot de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Het ontwerp van terbeschikkingstelling omvat volgende bepalingen:

- o De lokalen worden kosteloos ter beschikking gesteld zolang de samenwerkingsovereenkomst loopt tussen vzw Lejo Ronse en het lokaal bestuur Ronse
- o Voor het verbruik van water, gas en elektriciteit wordt het gemiddeld jaarverbruik van 2017-2018-2019 als basis genomen. Indien er vastgesteld wordt dat er een buitensporig verbruik is ten opzichte van het gemiddeld jaarverbruik 2017-2018-2019, zal het verschil aan vzw Lejo Ronse worden aangerekend
- o De inrichting (meubilair, informatica, telecommunicatie, en dergelijke meer) om het pand geschikt te maken voor uitbating en conform de vigerende wetgeving en alle kosten zoals internet fotokopiekosten, telefonie,... vallen ten laste van de gebruiker
- o Het lokaal bestuur Ronse heeft een brandverzekering met afstand van verhaal. Alle andere noodzakelijke verzekeringen (brandverzekering inboedel, uitbating,...) vallen ten laste van de gebruiker
- o Het correct aanbieden en sorteren van het restafval, PMD, GFT, KGA afval, het grof vuil en het glas en de kosten hieraan verbonden vallen ten laste van de gebruiker
- o De gebruiker dient zelf in te staan voor het poetsen en onderhouden van de ter beschikking gestelde ruimten en de gemeenschappelijke delen. 1 keer per week op maandag zorgt de poetsdienst van de stad voor een grondig onderhoud van de traphal en het sanitair. Een poetspakket zal door het lokaal bestuur aan de gebruiker ter beschikking worden gesteld
- o De gebruiker dient het gebouw te gebruiken als goede huisvader en dient hiertoe het gebouw correct af te sluiten, vorstvrij te houden, lichten te doven, de lift correct te gebruiken, het alarm correct in te schakelen, de sleutels te beheren, de binnenkoer keurig te gebruiken en de doorgang(en) vrij te houden
- o De bepalingen in verband met abnormale hinder (onder meer burenhinder, storend gedrag en handelswijze, geluidshinder, geurhinder, trillingshinder) zijn van toepassing

- De verbodsbepalingen tot overnachten, roken, koken en het houden van dieren in het gebouw gelden
- De verbodsbepalingen voor het organiseren van fuiven, feesten, babyborrels, het schenken van sterke drank en het maken van open vuur zowel binnen als buiten het gebouw gelden
- De verbodsbepalingen in verband met het boren, slijpen, schilderen in het gebouw en het gebruik van nagels, haken schroeven en het aanbrengen van vaste constructies binnen het gebouw gelden eveneens
- Er geldt een parkeerverbod op de binnenkoer en in de doorgang
- Het gebouw dient om 23 uur gesloten te worden
- Veelvuldige vaststelling van overlast kan leiden tot de stopzetting van de overeenkomst van terbeschikkingstelling of verhuis naar een andere locatie
- Inbreuken op de bepalingen en bij veelvuldige vaststelling van overlast kunnen leiden tot de stopzetting van de overeenkomst van terbeschikkingstelling of de verhuis naar een andere locatie.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Gaat akkoord met de overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen het Lokaal Bestuur Ronse en vzw Lejo Ronse voor de terbeschikkingstelling van het gebouw Brouwerij De Keyser gelegen in de Priestersstraat nummer 13.

Artikel 2:

In de overeenkomst werd voorzien dat, indien nodig, deze kan worden beëindigd mits een opzeg van 3 maanden.

12. Aankoop van de woning gelegen in de Spinstersstraat nummer 93 door uitoefening van het voorkooprecht en in het kader van de sanering van het woningbestand. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Verslag 2021/086 van 14 september 2021 van de Technische Dienst.
- Ontwerp van akte.
- Plan.
- Huurovereenkomst.

Feiten/context/motivering

De woning in de Spinstersstraat nummer 93 werd recentelijk te koop aangeboden. Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 21 juni 2021 beslist om het voorkooprecht uit te oefenen en dit in het kader van de sanering van het woningbestand.

Door Notaris XXXXXXXXXXXXXXXX werd een ontwerp van akte opgemaakt. De woning wordt aangekocht voor de som van 95.000,00 euro. Het nodige budget dient te worden voorzien bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan.

De woning is verhuurd sinds 01 maart 2017 via een huurovereenkomst voor een periode van negen jaar en de maandelijkse huishuur bedraagt 465 euro.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De aankoop van de woning gelegen in de Spinstersstraat nummer 93, kadastraal gekend als Ronse, 1^{ste} afdeling sectie A nummer 0001/02R3P0000, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het ontwerp van akte wordt aangenomen.

Artikel 3:

Het nodige budget dient te worden voorzien bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan.

13. Aankoop in der minne van verschillende percelen grond in de Geraardsbergenstraat in het kader van de realisatie van de rooilijn van de Geraardsbergenstraat, buurtweg nummer 1.

Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Verslag 2021/099 van 23 september 2021 van de Technische Dienst.
- Innemingstabel.
- Ontwerpakten.
- Plannen.
- Schattingsverslag.

Feiten/context/motivering

In het kader van de realisatie van de rooilijn van de Geraardsbergenstraat, buurtweg nummer 1, dienen 127 grondinnames te gebeuren.

Met meerdere grondeigenaars werd een akkoord getroffen voor de grondaankoop in der minne.

Concreet gaat het over volgende percelen :

- Voor de inneming 4, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 10, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 670R2 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 4ca voor de som van 498 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 20, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 42, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 672Y voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 47ca voor de som van 5.851,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 22, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 50, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 672B2 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 21ca voor de som van 2.614,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.

- Voor de inneming 23, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 54, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 672T voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 5ca voor de som van 622,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 27, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 66, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 673H voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 5ca voor de som van 622,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 28, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 68, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 681L voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 3ca voor de som van 373,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 29, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 70, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 681K voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 2ca voor de som van 249 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 30, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 72, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 680P4 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 2ca voor de som van 249 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 31, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 74, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 680R4 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 2ca voor de som van 249 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 33, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 78, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 680Y3 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 2ca voor de som van 249 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 41, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 96, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 680B5 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 9ca voor de som van 1.120,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 42, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 98, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 680X4 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 6ca voor de som van 747 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 43, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat, 1^{ste} afdeling sectie B nummer 680Y4 voor de aankoop van een deel van een perceel bouwgrond met een oppervlakte van 8ca voor de som van 996 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 44, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 102, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 680C4 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 18ca voor de som van 2.241 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 45, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 106, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 680M4 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 15ca voor de som van 1.867,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 47, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 114, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 683R voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 9ca voor de som van 1.120,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 48, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 116, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 683M voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 3ca voor de som van 373,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.

- Voor de inneming 53, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 140, 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 1214Z voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 1ca, voor de som van 124,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 99, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 145, 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 530P voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 78ca, voor de som van 9.562,80 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 104, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 169, 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 534 E2 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 9ca voor de som van 1.120,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 110, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 181, 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 534 B2 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 7ca voor de som van 871,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 112, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 185, 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 534 Z2 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 13ca voor de som van 1.618,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 117, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 195, 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 537R voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 11ca voor de som van 1.369,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 118, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 197, 2^{de} afdeling sectie C, nummer 537 M2 voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 9ca voor de som van 1.120,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Voor de inneming 121, kadastraal gekend als Geraardsbergenstraat 203, 2^{de} afdeling sectie C, nummer 539V voor de aankoop van een deel van een perceel grond met een oppervlakte van 17ca voor de som van 2.116,50 euro, alle vergoedingen inbegrepen

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De grondaankopen van de innemingen 4, 20, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 53, 99, 104, 110, 112, 117, 118 en 121 voor de realisatie van de rooilijn van de Geraardsbergenstraat, buurtweg nummer 1, worden goedgekeurd voor de totale som van 37.948,80 euro vergoedingen, prijsij en wederbeleggingsvergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

De ontwerpen van akte worden aangenomen.

Artikel 3:

Het noodzakelijke krediet is voorzien in het investeringsbudget 2021 – algemene rekening 2240000 – beleidsitem 2000 “verwezenlijking straten”.

Mobiliteit

- 14. Schrijven d.d. 30 augustus 2021 van de Minister van Mobiliteit, de heer Georges Gilkinet, inzake de motie tegen de plannen van de NMBS om het stationsloket in Ronse definitief te sluiten.
Kennisname.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Artikel 40.
- De gemeenteraadsbeslissing van 22 februari 2021 houdende goedkeuring van een motie tegen de plannen van de NMBS om het stationsloket in Ronse definitief te sluiten.

Relevante documenten

Schrijven van 30 augustus 2021 van de Minister van Mobiliteit, de heer Georges Gilkinet, inzake het voorstel van motie tegen de plannen van de NMBS om het stationsloket in Ronse definitief te sluiten.

Feiten/context/motivering

Op de gemeenteraadszitting van 22 februari 2021 werd het voorstel van motie, ingediend door alle politieke fracties, tegen de plannen van de NMBS om het stationsloket in Ronse definitief te sluiten, goedgekeurd.

Er werd hieromtrent een schrijven gericht aan de CEO van de NMBS, mevrouw Sophie Dutordoir alsook aan de heer Georges Gilkinet, Vice-eersteminister en minister van Mobiliteit.

Besluit:

Enig Artikel:

Kennis te nemen van het schrijven van de Minister van Mobiliteit, de heer Georges Gilkinet, d.d. 30 augustus 2021 inzake de plannen van de NMBS om het stationsloket in Ronse definitief te sluiten.

Leven en welzijn

- 15. Goedkeuring van de verwerkingsovereenkomst tussen de Stad Ronse en het OCMW Ronse voor het project 'Automatische vrijetijdspas'.
Bekrachtiging van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 06 september 2021.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 januari 2021 betreffende de 'Overeenkomst nummer 20/106 met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de Stad Ronse, voor de automatische toekenning van aanvullende rechten'.
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2021 houdende kennisname van de Overeenkomst nummer 20/106 met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de Stad Ronse, voor de automatische toekenning van aanvullende rechten.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 06 september 2021 houdende de goedkeuring van de verwerkingsovereenkomst tussen de Stad Ronse en het OCMW Ronse voor het project 'Automatische vrijetijdspas'.

Relevante documenten

Verwerkingsovereenkomst tussen Stad Ronse en OCMW Ronse betreffende de 'Automatische Vrije Tijds-pas'.

Feiten/context/motivering

De Stad Ronse heeft een sterk vrijetijdsaanbod. Sport, cultuur en spel zijn immers zeer belangrijk voor de ontplooiing en het welzijn van de inwoners. Om deelname aan vrije tijd voor alle bewoners toegankelijk te maken werd reeds lange tijd geleden in Ronse een kortingspas ontwikkeld : 'de Vrije Tijdspas'.

Deze VT-pas kan door alle Ronsenaars worden aangekocht voor 5 EUR en geeft toegang tot een korting op tal van activiteiten van de stad. Op vertoon van de VT-pas krijgt de inwoner een korting op :

- het volledig aanbod van het Cultuurcentrum De Ververij
- alle sportkampen en lessenreeksen georganiseerd door het lokaal bestuur
- de vakantie-initiatieven voor kinderen en jongeren georganiseerd door het lokaal bestuur.

De VT-pas kan aangevraagd worden bij de verschillende vrijetijdsdiensten of bij de inschrijving voor een bepaalde activiteit.

Deze pas is steeds geldig vanaf 01 september van een lopend kalenderjaar tot en met 31 augustus van het volgende jaar.

Daarnaast bestaat ook een regeling voor kwetsbare gezinnen in Ronse (OMNIO-statuut, schuldbemiddeling...). Hiervoor doet de stad een extra inspanning met de VT1-pas. Deze VT1-pas is uniek omdat deze niet alleen kortingen biedt op de activiteiten georganiseerd door de stad, maar ook op jaarabonnementen of inschrijvingen bij de deelnemende lokale sportclubs, cultuur- en jeugdverenigingen.

Op vertoon van de VT1-pas krijgt de inwoner van Ronse een korting op :

- het volledig aanbod van het Cultuurcentrum De Ververij
- alle sportkampen en lessenreeksen georganiseerd door het lokaal bestuur
- de vakantie-initiatieven voor kinderen en jongeren georganiseerd door het lokaal bestuur
- alle activiteiten georganiseerd door de dienst Toerisme
- alle activiteiten georganiseerd door de bibliotheek
- inschrijvingsgelden bij de Kunstacademie Vlaamse Ardennen
- inschrijvingsgelden of jaarabonnementen van de deelnemende verenigingen.

Jaarlijks ontvangen de mensen die in aanmerking komen voor deze VTP1 automatisch de VT-pas samen met een brochure die informeert over de kortingen waarop de pas recht geeft. Bewoners die na de periode van de automatische verdeling in schuldhelpverlening of een bijzondere omstandigheid terechtkomen, krijgen na evaluatie door de sociale diensten een VT-pas in het Sociaal Huis.

Om dubbele registratie te vermijden (sommige personen zullen zowel gekend zijn bij het OCMW als bij de stad inzake het recht op verhoogde tegemoetkoming) is het aangewezen dat de gegevens worden uitgewisseld omtrent welke personen reeds via de stad een Vrijetijdspas ontvangen op basis van de lijst van de Kruispuntbank.

Omgekeerd, omwille van het versterkt beroepsgeheim geldend voor het OCMW is het niet aangewezen dat het OCMW hun gegevens deelt met de stad.

Daar Stad Ronse en OCMW Ronse nog steeds 2 aparte rechtspersonen zijn, moet in het kader van de GDPR-wetgeving tussen de beide besturen een verwerkingsovereenkomst afgesloten worden.

Doel van deze verwerkingsovereenkomst en project : de verwerking van adresgegevens van inwoners met een domicilie in RONSE die via de dienst Vrije tijd Stad Ronse recht hebben op een Vrijetijdspas en die genieten van een verhoogde tegemoetkoming. Dit ten behoeve van het verhogen van de toegang tot deze Vrijetijdspas van OCMW-cliënten en het vermijden van dubbele uitgifte van deze pas.

Het project 'Verhogen van de toegang tot de Vrijtijdspas voor de personen die nog niet genieten van deze pas doch op basis van verhoogde kwetsbaarheid hier wel recht op hebben' is een project, waarbij dit gebeurt via :

- individuele begeleiding van personen of gezinnen bij het OCMW Ronse: hun noden bevragen op vlak van vrijetijd, op basis daarvan gericht doorverwijzen, vertrouwen opbouwen en praktisch ondersteunen.
- een aanspreekpunt zijn voor personen of gezinnen in individuele hulpverlening bij het OCMW Ronse met betrekking tot de 'automatische vrijetijdspassen' en informatie op maat aanbieden.
- drempels en toegang naar het vrijetijdsaanbod verlagen door het verlenen van een Vrijtijdspas door het OCMW volgens het vigerende reglement.
- het sociale netwerk van gezinnen vergroten en verstevigen.
- het informeren van personen of gezinnen in individuele hulpverlening over het feit dat enkel de noodzakelijke gegevens worden gebruikt om een 'automatische vrijetijdspas' te verlenen en dat deze gegevens enkel voor dit doel mogen gebruikt worden.
- het door het OCMW Ronse ingeven van deze gegevens in het midoffice programma 'CRM' waardoor een uniek nummer van pas kan worden gegenereerd.

Doelgroep voor het OCMW:

- Het project richt zich op alle personen of gezinnen die cliënt zijn bij het OCMW Ronse, gedomicilieerd zijn in RONSE en voldoen aan de voorwaarden. Concreet gaat het om alle personen of gezinnen :
 - waarvan hun inkomen lager is dan het leefloon als samenwonende en gezin +10 %
 - waarvan hun inkomen lager is dan het leefloon als alleenstaande + 20 %
 - die een dossier schuldbemiddeling hebben bij het OCMW Ronse met een schuldenlast en maximum 5.000 EUR spaargeld bezitten
 - die zich in een precaire situatie bevinden en waarbij uit het sociaal en financieel onderzoek blijkt dat zij recht hebben op een vrijetijdspas categorie 1.

De verwerkingsovereenkomst Stad-OCMW inzake de Automatische Vrijtijdspas dient door beide besturen goedgekeurd te worden.

Deze verwerkingsovereenkomst Stad-OCMW wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan Gemeenteraad en OCMW-raad.

Advies

- De informatieveiligheidsconsulent gaf positief advies.
- Het afdelingshoofd Leven en Welzijn gaf positief advies.
- Het afdelingshoofd Vrije Tijd gaf positief advies.

Voorstel

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Enig artikel:

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 06 september 2021 houdende goedkeuring van de verwerkingsovereenkomst tussen de Stad Ronse en het OCMW Ronse voor het project 'Automatische vrijetijdspas' te bekrachtigen als volgt :

Artikel 1:

Goedkeuring te verlenen aan de verwerkingsovereenkomst tussen de Stad Ronse en het OCMW Ronse voor het verwerken van de gegevens in het kader van de 'Automatische vrijetijdspas'.

**16. Stadsgebouw 'De Botaniek', gelegen in de Spinstersstraat 36.
Overeenkomst van overdracht van de gebruiksovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering aan het Agentschap Facilitair Bedrijf.
Goedkeuring.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56.
- Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de gebruiksovereenkomsten van het stadsgebouw gelegen in de Spinstersstraat nummer 36 te Ronse.
- Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 houdende goedkeuring van het ontwerp, omvattende het bijzonder bestek, masterplan en de gedetailleerde raming voor de aanleg van "Den Botaniek" aan het buurtcentrum Prinskouter in de Spinstersstraat 36.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13 september 2021 houdende de goedkeuring van de overeenkomst van overdracht van de gebruiksovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering aan het Agentschap Facilitair Bedrijf betreffende het stadsgebouw 'De Botaniek', gelegen in de Spinstersstraat 36.

Relevante documenten

- Brieven van het Agentschap Facilitair Bedrijf d.d. 11 juni 2021 en 03 augustus 2021 betreffende de overname van het beheer van het gebouw De Botaniek door het Agentschap Facilitair Bedrijf met opmaak van de overdrachtsovereenkomst en bijlagen.
- Mail d.d. 26 augustus 2021 van het afdelingshoofd Leven en Welzijn met advies van de financieel directeur.
- De gebruiksovereenkomst tussen de Stad Ronse en het Agentschap Integratie en Inburgering in het kader van het gebruik van De Botaniek, op datum van 18 december 2017.
- De ontwerpovereenkomst van overdracht gebruiksovereenkomst tussen de Stad Ronse, de Vlaamse Gemeenschap (Het Facilitair Bedrijf) en het Agentschap Integratie en Inburgering in het kader van het gebruik van De Botaniek.
- Plan (evacuatieplan grondplan algemeen en verdiep algemeen), toestand 2020.

Feiten/context/motivering

Een deel van De Botaniek wordt verhuurd aan het Agentschap Integratie en Inburgering. Het beheer van gebouwen van het Agentschap wordt nu overgeheveld aan het Facilitair Bedrijf van de Vlaamse overheid.

De Vlaamse Regering heeft namelijk beslist om de gebouwen die de Vlaamse overheid bezit, huurt of gebruikt, meer **centraal te beheren, waaronder dus ook de gebouwen van het Agentschap Integratie en Inburgering**. Het Facilitair Bedrijf zal dat beheer overnemen. Dat is het Vlaamse agentschap dat zich ontfert over vastgoed, ICT, faciliteiten en overheidsopdrachten binnen de Vlaamse overheid.

In uitvoering van deze beslissing hebben zij een overdrachtsovereenkomst opgemaakt waarbij zij voortaan als beheerder optreden.

Zij vragen aanpassingen op vlak van :

- Facturatie van de kosten: via schuldvordering via e-invoicing : de financieel directeur verklaarde zich hiermee akkoord (zie brochure).
- Aanpassingen op vlak van de verzekering van het gebouw: Binnen Het Facilitair Bedrijf voeren zij een uniforme verzekeringsprocedure waarbij de verhuurder het gebouw laat verzekeren, door middel van een 'All-Risk Gebouw' polis en een polis die de Burgerlijke Aansprakelijkheid dekt. De huurder is zijn eigen verzekeraar voor alle roerende goederen die de lokalen stofferen. De financieel directeur verklaarde zich hiermee akkoord.

De overeenkomst gaat in vanaf 01 januari 2022.

Advies

Het afdelingshoofd Leven en Welzijn gaf een positief advies.

Voorstel

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13 september 2021.

Besluit: Met algemene stemmen :

Enig artikel:

Goedkeuring te verlenen aan de 'Overeenkomst van overdracht gebruiksovereenkomst' tussen de Stad Ronse, de Vlaamse gemeenschap (Het Facilitair Bedrijf) en het Agentschap Integratie en Inburgering in het kader van het gebruik van De Botaniek, met ingang van 01 januari 2022.

17. Samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen regio Vlaamse Ardennen, SEVA en VDAB 'Samen Sterk voor Werk' en actieplan. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14 december 2020.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13 september 2021.

Relevante documenten

- Brief en mail d.d. 04 december 2020 van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB) inzake het organiseren van een versterkte samenwerking tussen de VDAB, interlokale vereniging SEVA (Sociale Economie Vlaamse Ardennen) en de lokale besturen regio Vlaamse Ardennen.
- Samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen regio Vlaamse Ardennen, SEVA en VDAB: SAMEN STERK VOOR WERK!
- Actieplan lokale besturen regio Vlaamse Ardennen.

Feiten/context/motivering

De Vlaamse regering heeft de ambitie om 120.000 mensen extra aan de slag te helpen en ziet een versterkte samenwerking tussen VDAB en de lokale besturen als een hefboom om dit te bereiken. VDAB kreeg de opdracht om deze samenwerkingen te initiëren en richt zich hiervoor tot (clusters van) lokale besturen. In deze gaat het om de cluster van lokale besturen regio Vlaamse Ardennen (SEVA).

Ze gaan graag in dialoog om uiteindelijk te landen bij een actieplan specifiek voor deze regio. Gezien SEVA in deze cluster al specifieke taken opneemt, zullen VDAB en SEVA dit samen initiëren. Drie thema's zien ze in elke samenwerking graag terugkomen :

1. meer mensen aan de slag (focus kansengroepen,...)
2. werkgeversdienstverlening (focus opleidingen, werkgevers, werkplekleren,...)
3. levenslang leren (focus digitale geletterdheid, ...).

De VDAB vroeg aan het bestuur een engagement om mee vorm te geven aan deze samenwerkingsovereenkomst en het daarbij horende actieplan.

Het afdelingshoofd Leven en Welzijn werd in zitting van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14 december 2020 aangeduid om de Stad Ronse hierin te vertegenwoordigen.

Bepaalde doelgroepen in onze samenleving blijven structureel uitgesloten van evenredige deelname aan de arbeidsmarkt en dus ook van deelname aan de lokale samenleving. Voor mensen uit deze doelgroepen is de drempel tot activering hoog. Zo ontstaat voor de lokale samenleving het gevaar op een groeiende sociale ongelijkheid en een verhoogd risico op uitval. Bijgevolg is er nood aan een passend beleid, waar de krachten worden gebundeld tussen VDAB en het lokaal bestuur.

Uit het overleg dat hieromtrent werd georganiseerd, werd uiteindelijk volgende 'Samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen regio Vlaamse Ardennen, SEVA en VDAB: SAMEN STERK VOOR WERK!' en een actieplan ontwikkeld.

Deze samenwerkingsovereenkomst en het actieplan zijn geënt op de meerjarenplannen van de deelnemende gemeenten waarbij de prioritaire acties in vermeld zitten.

In voorliggende overeenkomst worden in onderdeel I de algemene doelstellingen beschreven.

In deel II worden de algemene principes beschreven voor een operationele werking (er werden 10 samenwerkingsprincipes vastgelegd in overleg tussen VDAB, VVSG en de afgevaardigden van de lokale besturen). Ze worden als toetsingskader gehanteerd bij de opmaak van acties.

Deel III beschrijft het streven naar zichtbare resultaten vertaald in het actieplan (aparte bijlage). Het actieplan sluit aan bij de meerjarenplannen van de gemeenten :

1. Meer mensen aan de slag
2. Sterke werkgeversdienstverlening
3. Levenslang leren - sterkere loopbanen binnen een stimulerend leerklimaat.

Delen IV en V beschrijven de overlegstructuren, het besluitvormingsproces en de duur (invoege overeenkomst 15 oktober 2021- einddatum 31 december 2025) van de overeenkomst.

Het actieplan beschrijft per thema de verschillende acties. Het actieplan wordt jaarlijks geëvalueerd en bijgestuurd door de stuurgroep.

Door een intensieve samenwerking aan te gaan met de lokale besturen regio Vlaamse Ardennen, SEVA en VDAB kan voor onder andere de kwetsbare doelgroep en de niet-beroepsactieve burgers een aanbod uitgewerkt worden op maat van onze stad.

Aangezien de onderwerpen die zullen besproken worden in de vergaderingen van de stuurgroep en de werkgroep samenwerkingsovereenkomst, zeer specifiek zullen gericht zijn op tewerkstelling en uitvoering hiervan, werd ervoor geopteerd om het afdelingshoofd Leven en Welzijn verder af te vaardigen voor deelname aan de stuurgroep en voor de werkgroep samenwerkingsovereenkomst de hoofdmaatschappelijk werkster projectwerking Sociaal Huis, het diensthoofd Omgeving en het afdelingshoofd Leven en Welzijn af te vaardigen voor het lokaal bestuur.

Advies

Het afdelingshoofd Leven en Welzijn gaf positief advies.

Voorstel

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13 september 2021.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Goedkeuring te verlenen aan :

- de samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen regio Vlaamse Ardennen, SEVA en VDAB: SAMEN STERK VOOR WERK!
- het actieplan lokale besturen regio Vlaamse Ardennen.

Artikel 2:

Het afdelingshoofd Leven en Welzijn verder aan te duiden als afgevaardigde voor deelname aan de stuurgroep.

Artikel 3:

Het afdelingshoofd Leven en Welzijn, de hoofdmaatschappelijk werkster projectwerking Sociaal Huis en het diensthoofd Omgeving aan te duiden als afvaardiging voor deelname aan de werkgroep samenwerkingsovereenkomst.

Vrije tijd

**18. Samenwerkingsovereenkomst tussen het Lokaal Bestuur Ronse en vzw Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) Oost-Vlaanderen in het kader van de realisatie van het OverKopHuis in Ronse en bijlage.
Goedkeuring.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 56 §1 en 40 §1.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd° 18 januari 2021 met betrekking tot het ter beschikking stellen van Brouwerij De Keyser in functie van de organisatie van het 'Open Huis'.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd° 22 maart 2021 met betrekking tot het oprichten van een OverKopHuis te Ronse.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd° 27 september 2021 met betrekking tot de samenwerkingsovereenkomst tussen het Lokaal Bestuur Ronse en het Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) Oost-Vlaanderen vzw in het kader van OverKopHuis.

Relevante documenten

Het Convenant OverKopHuis – tussen het Lokaal Bestuur Ronse en vzw CAW Oost-Vlaanderen.

Feiten/context/motivering

De Federale Overheidsdienst Opgroeien deelde op 03 mei 2021 de positieve beslissing mee inzake het gezamenlijke OverKopHuis-dossier Aalst-Ronse.

Binnen deze subsidie ontvangt Ronse 25.000 euro van Aalst uit de totale subsidiesom om dit zelf aan te vullen met 5.000 euro, ten einde hiermee een ½ FTE jeugd(welzijns)werker in te zetten in het kader van het opzetten van de OpenHuisWerking met de verschillende professionele partners; alsook in het kader van het eerste onthaal van jongeren met welzijnsvragen.

Bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst legt de opdrachten en de beoogde resultaten vast die het lokaal bestuur stelt ter attentie van het CAW Oost-Vlaanderen vzw, die in deze ½ FTE jeugd(welzijns)werker zal voorzien.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :**Enig Artikel:**

Goedkeuring te verlenen aan de Samenwerkingsovereenkomst en bijlage tussen het Lokaal Bestuur Ronse en het Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) Oost-Vlaanderen vzw in het kader van de realisatie van een OverKopHuis in Ronse, voor de periode van 01 november 2021 tot en met 30 april 2024.

19. Kunstacademie Vlaamse Ardennen.

Samenwerkingsovereenkomst met de onderwijsinstelling Katholiek Onderwijs Ronse - campus St. Antonius voor het project Kunstkuur Kunstacademie. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de artikelen 40 en 41.
- Het decreet van 09 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs (DKO).
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 04 mei 2018 betreffende de lokale samenwerkingsinitiatieven tussen scholen voor basis- en secundair onderwijs, instellingen voor hoger onderwijs en de academies voor deeltijds kunstonderwijs.
- De onderhandelingen in het Afzonderlijk Bijzonder Comité van 22 februari 2021.

Relevante documenten

- Samenwerkingsovereenkomst met Campus St.-Antonius.
- Kamootoplus dossier.
- Protocol van het Afzonderlijk Bijzonder Comité van het Gesubsidieerd officieel onderwijs.

Feiten/context/motivering

Vanaf het schooljaar 2019-2020 kunnen lokale samenwerkingsinitiatieven georganiseerd worden tussen academies en scholen voor basisonderwijs, secundair of hoger onderwijs.

De samenwerkingsinitiatieven realiseren de volgende doelstellingen :

- 1° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de betrokken leerlingen van het basisonderwijs of secundair onderwijs versterken
- 2° een duurzaam delend netwerk tussen leerkrachten van het basisonderwijs, secundair onderwijs en deeltijds kunstonderwijs voor het organiseren van culturele leeractiviteiten tot stand brengen
- 3° het toeleiden van leerlingen van het basisonderwijs of secundair onderwijs die blijken geven van artistieke interesse en aanleg naar het deeltijds kunstonderwijs bevorderen, in het bijzonder leerlingen uit scholen met een meerderheid van leerlingen die beantwoorden aan de leerlingenkenmerken, vermeld in artikel 78, §1,1°, van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en de gelijkekansenindicatoren, vermeld in artikel 225, §1, van de Codex Secundair Onderwijs.

Om deze samenwerking te stimuleren is via het project Kunstkuur ondersteuning voorzien onder de vorm van extra uren voor het DKO en werkingsmiddelen.

Aan een dergelijk lokaal samenwerkingsinitiatief moet ten minste één academie en één school voor basisonderwijs of secundair onderwijs of instelling voor hoger onderwijs deelnemen.

De Stad Ronse wil vanaf het schooljaar 2021-2022 met de Kunstacademie Vlaamse Ardennen een samenwerking voor drie jaar aangaan met volgende onderwijsinstelling : Katholiek Onderwijs Ronse, Campus St.-Antonius.

De schoolbesturen van alle betrokken instellingen hebben vóór 15 februari 2021 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten die de volgende elementen bevat :

- 1° de planning van de leeractiviteiten
- 2° de wederzijdse verantwoordelijkheden van de deelnemende scholen en/of instellingen voor hoger onderwijs en academies voor de algemene coördinatie en het ter beschikking stellen van personeelsleden, schoolinfrastructuur, leermiddelen, materiaal en vervoer
- 3° als samengewerkt wordt met andere externe partners, de manier waarop de samenwerking wordt vorm gegeven.

De ondersteuningsaanvraag werd online ingediend en werd door de beoordelingscommissie op 10 mei 2021 goedgekeurd en komt in aanmerking voor ondersteuning met lestijden en werkingsmiddelen tijdens de schooljaren 2021-2022, 2022-2023 en 2023-2024. Het samenwerkingsinitiatief heeft recht op 35 punten en 995€ werkingsmiddelen.

De samenwerkingsovereenkomst gaat in op 01 september 2021.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De Stad Ronse gaat een lokaal samenwerkingsinitiatief aan tussen haar academie, Kunstacademie Vlaamse Ardennen en volgende onderwijsinstelling : Katholiek Onderwijs Ronse Campus St.-Antonius, Charles de Gaullestraat 10, 9600 Ronse.

Artikel 2:

Keurt het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst goed dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De samenwerkingsovereenkomst gaat in op 01 september 2021.

20. Reglement inzake de organisatie van de kerstmarkt. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Relevante documenten

Het reglement “Kerstmarkt” – Grote Markt.

Feiten/context/motivering

Het stadsbestuur streeft naar een sfeervolle kerstmarkt met een evenwichtige verdeling in het aanbod van de deelnemers. Op die manier verzekeren we dat de kerstmarkt aantrekkelijk is voor een ruime bevolkingsgroep. De chalets met voeding en drank worden gegroepeerd rond het podium op de Grote Markt. De deelnemers aan de kerstmarkt met kerstartikelen worden verspreid over het historisch centrum De Vrijheid. Aan de hand van activiteiten en kunstinstallaties worden deze twee sites op een beleevingsvolle manier met elkaar verbonden.

Het toewijzen van een chalet zal gebeuren op basis van het tijdstip van inschrijving binnen de specifieke categorie (consumptie of koopwaar). Er wordt hierbij steeds voorrang gegeven aan aanvragen van zelfstandigen en verenigingen van Ronse.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Het reglement “Kerstmarkt – Grote Markt” goed te keuren als volgt :

REGLEMENT KERSTMARKT - GROTE MARKT

Het stadsbestuur biedt alle ‘Ronsese’ verenigingen én handelaars de kans om zich kandidaat te stellen om een chalet uit te baten, in het 3^{de} weekend van december. Een chalet kan enkel gehuurd worden voor drie dagen (vrijdag – zaterdag – zondag).

Artikel 1. Toewijs

Het stadsbestuur streeft naar een sfeervolle kerstmarkt met een evenwichtige verdeling in het aanbod van de deelnemers. Op die manier wordt verzekerd dat de kerstmarkt aantrekkelijk is voor een ruime bevolkingsgroep. De chalets met voeding en drank worden gegroepeerd rond het podium op de Grote Markt. De deelnemers aan de kerstmarkt met kerstartikelen worden verspreid over het historisch centrum De Vrijheid. Aan de hand van activiteiten en kunstinstallaties worden deze twee sites op een belevingsvolle manier met elkaar verbonden.

Het toewijzen van een chalet zal gebeuren op basis van tijdstip van inschrijving binnen de specifieke categorie. De lijst van standhouders wordt gemaakt op basis van volgende criteria :

1. Zeteladres inschrijver: er wordt steeds voorrang gegeven aan aanvragen van zelfstandigen en verenigingen van Ronse.
2. De verstrekte goederen/diensten. De categorieën worden ingevuld volgens inschrijvingsdatum. Wanneer een categorie volzet is, wordt per categorie een wachtlijst opgemaakt.
 - a. Consumptiechalet (eten en drinken): 25 plaatsen op de Grote Markt
 - Zelfstandigen: 5
 - Erkende verenigingen (sport, jeugd, cultuur): 10
 - Bommelveenigingen: 5
 - Andere: 5
 - b. Koopwaarchalets (kerstartikelen, cadeautjes,...): 10 plaatsen in het historisch kwartier De Vrijheid.

Indien bij gebrek aan kandidaturen de omschakeling moet worden gemaakt naar consumptiechalets, wordt er prioriteit verleend aan de handel en horeca gevestigd in het historisch kwartier De Vrijheid.

3. De ongebruikte plaatsen binnen elke categorie worden opgevuld met de inschrijvingen die op een wachtlijst staan en dit in volgorde van inschrijvingsdatum.

De huurders verbinden zich ertoe om de verplichte openingsuren te respecteren.

Grote Markt

vrijdag	18:00 – 24:00
zaterdag	14:00 – 24:00
zondag	14:00 – 19:00.

Historisch kwartier De Vrijheid

vrijdag	18:00 – 22:00
zaterdag	14:00 – 22:00
zondag	14:00 – 19:00.

Het toekennen van een chalet is voorbehouden aan de Stad Ronse.

Het is niet toegestaan om op eigen initiatief een chalet te ruilen. Een chalet kan niet onderverhuurd worden.

Geïnteresseerden kunnen zich via het inschrijvingsformulier kandidaat stellen om deel te nemen aan de kerstmarkt.

Artikel 2. Locatie

Kerstdorp op de Grote Markt.

Naast de houten chalets van 300cm x 250cm en 380cm x 200cm die voor verhuur ter beschikking staan, zullen tenten worden toegestaan.

- a) Canopy tenten van 6m x 3m kunnen worden gehuurd
De tenten zullen enkel en alleen toegelaten worden aanpalend aan de houten chalets. Eigen tenten worden niet toegestaan. Vooraan de chalets mag niks worden opgesteld.
- b) Pagodetenten 5m x 5m kunnen worden gehuurd.

Kerstdorp in het historisch kwartier De Vrijheid

In De Vrijheid worden geen tenten toegestaan.

Artikel 3. Verhuur periode en kostprijs

De kerstchalets en pagodetenten, al dan niet met een canopytent, worden verhuurd van vrijdag tot en met zondag.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen standhouders die dranken en/of eetwaren voor rechtstreeks verbruik aanbieden en standhouders met andere koopwaar. De volgende huurvergoeding wordt gevraagd per chalet :

Huurvergoeding

Categorie kerstartikelen	€100
Categorie eetwaren en/of dranken	€400
Canopy tent	€150
Pagodetent	€250.

Chalets die hun volledige opbrengst schenken aan een goed doel, betalen half tarief.

Artikel 4. Waarborg

Voor de huur van de chalet zal een waarborg van €100 worden gevraagd.

Artikel 5. Inschrijvingstermijn

Inschrijven is mogelijk tot en met 15 november via het webformulier dat terug te vinden is op de website www.ronse.be. Inschrijvingen na deze datum worden niet weerhouden. Er wordt een mail ter bevestiging van de inschrijving verstuurd.

Artikel 6. Inschrijvingsgeld

De huur van de chalet en de waarborg moeten gestort worden op het rekeningnummer van de Stad Ronse en dit uiterlijk tegen 01 december :

Bank van De Post

IBAN BE55 0000 0091 6244

BIC BPOTBEB1

Belfius

IBAN BE53 0910 0032 2553

BIC GKCCBEBB.

Zeker vermelden :

inschrijvingsgeld kerstmarkt + naam van de huurder.

Indien de huur niet voor deze datum is gestort, wordt de inschrijving niet aanvaard. En zal de chalet opnieuw ter beschikking worden gesteld.

Enkel na het storten van het volledig verschuldigde bedrag (huur chalet + waarborg) op de rekening van de Stad Ronse wordt de inschrijving bevestigd.

Artikel 7. Aard van de aangeboden goederen

De standhouder is vrij wat de verkoop betreft van goederen voor zover hij zich aan de afgesproken categorie houdt.

De Stad Ronse kan echter een verbod opleggen wat de verkoop betreft van bepaalde goederen. Een zo groot mogelijke diversiteit wordt hierbij nagestreefd.

Artikel 8. Prijzenbeleid

De standhouder is verplicht zich te houden aan de wetten en reglementering ter zake.

Artikel 9. Aard van de chalets

De chalets zijn 300cm of 380cm breed, 250cm of 200cm diep en 280cm hoog. De wanden zijn vervaardigd uit den en de voorzijde is voorzien van een luifel. Aan de zijkant of achterkant bevindt zich een afsluitbare deur. De vloer bestaat uit een houten vloer of houten platen.

Artikel 10. Elektriciteitsvoorzieningen

Elke chalet zal voorzien worden van elektriciteit + een verdeelstekker.

Elektriciteit is in de huurprijs begrepen.

Grote verbruiken van elektriciteit (extra toestellen onder andere verwarmingsinstallatie) **moeten** vooraf worden gemeld.

Elke chalet is standaard voorzien van een elektrische voeding met een gekeurde zekering van 16A.

Het totale elektrische verbruik is beperkt tot maximaal 3000W per chalet (inclusief de voorziene binnenverlichting). Het gebruik van bijkomende elektrische apparaten die dit maximaal verbruik overstijgen is NIET toegestaan wegens de kans op kortsluiting en het uitvallen van de stroom in de elektriciteitskast. De huurder dient zelf voldoende verlengkabels te voorzien indien nodig.

De volledige installatie wordt vóór aanvang van de kerstmarkt gekeurd door de brandweer van Ronse. Indien de goedkeuring negatief is, mag men de toestellen niet in gebruik nemen.

Artikel 11. Bijplaatsen

Het bijplaatsen van paraplu's of andere zaken aan en rondom de chalets zal **NIET** worden toegestaan.

Artikel 12. Muziek

De stad heeft het alleenrecht om muziek voort te brengen. Deze wordt in de vorm van luidsprekers gelijkmatig verdeeld over de kerstmarkt. Het is **verboden** om eigen muziek in welke vorm dan ook (radio, CD-speler, MP3 speler ...) voort te brengen.

Artikel 13. Ingebruikname

Vóór de ingebruikname van de chalet dient de huurder zelf de sleutel op te halen op het stadhuis (Onthaal) - Grote Markt 12 :

- donderdag voorafgaand aan de kerstmarkt van 8:30u tot 12:00u en 13:30 tot 16:00.

Artikel 14. Terugbrengen sleutel

Na het gebruik van de chalet dient de huurder de sleutel te deponeren in de brievenbus van het stadhuis (zie ingang Onthaal – links onder het raam).

De sleutel moet vóór de maandag na de kerstmarkt om 08:30u terug ter beschikking zijn. Het is aangewezen reeds de chalet leeg te maken op zondag en de sleutel vervolgens te deponeren in de brievenbus van het stadhuis.

Gelieve de chalet **OPEN** te laten nadat alles uit de chalet is verwijderd.

Artikel 15. Na ingebruikname van de chalet

De chalet wordt na gebruik achtergelaten in een **propere** en **lege** toestand. Alle werkzaamheden om de chalet in oorspronkelijke staat te herstellen, worden aangerekend - zie bijgevoegd document "Huisregels Easy set-up chalets".

Artikel 16. Veiligheidsvoorschriften

1) Elektriciteit

De volledige elektrische installatie met al zijn verbruikers moet voldoen aan de algemene bepalingen en richtlijnen opgenomen in het Algemeen Reglement op de Elektrische installaties (AREI).

De inplanting van de warmte- en/of verlichtingsbronnen op elektriciteit moet zodanig zijn dat geen brandgevaar kan ontstaan. De verlichtingseenheden mogen niet met papier- of ander brandbaar materiaal worden omwikkeld.

De elektrische bekabeling moet op degelijke wijze worden geïsoleerd en mag enkel aan kramen en tenten worden bevestigd door middel van een isolerend en onbrandbaar materiaal.

Eventueel voorkomende bemerkingen, die opduiken na controle, moeten worden weggewerkt of worden vervangen voor de ingebruikname van de volledige installatie en zijn verbruikers.

De Stad Ronse kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongemakken veroorzaakt door verkeerd gebruik van of onveilige apparatuur door de standhouders, noch voor kortsluitingen en/of het uitvallen van de stroom veroorzaakt door een elektriciteitsverbruik dat het beschikbare vermogen van 3.000W per chalet overschrijdt.

2) Gas

Bij het aansluiten van gasflessen is het verboden te roken of een open vuur te maken. De fleskraan wordt steeds geopend met de hand en niet met werktuigen.

Het totale aantal aanwezige gasflessen mag maximum 5 stuks bedragen (volle flessen, lege flessen en de flessen in gebruik samen). De lege flessen moeten fysisch gescheiden worden van de volle. De totale waterinhoud van de 5 flessen samen mag niet meer dan 300 liter bedragen. De flessen mogen niet geplaatst worden in de nabijheid van eender welke warmtebron. Ze worden steeds rechtop, stabiel en goed geventileerd geplaatst (beschermde tegen aanrijding en omvallen, tegen inwerking van de zon en buiten het bereik van onbevoegden).

Een fles butaangas mag enkel gebruikt worden op een plaats waar de temperatuur minimum 5° C bedraagt.

In de nabijheid van de gasinstallatie dient minstens 1 ABC-type (poeder of waterig schuim) snelblusser van 1 bluseenheid (conform de norm NBN S 21.014) beschikbaar te zijn. Deze blusmiddelen moeten bedrijfsklaar zijn.

Ze dienen goed zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar opgesteld te worden.

De uitbater moet op eenvoudige vraag een bewijs van nazicht van de blusmiddelen kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 12 maanden.

Voor een gasinstallatie met flexibele verbindingen moeten volgende zaken in acht worden genomen :

- voor ontspannen gas: de slang is oranje, minimum 2 meter lang, mag niet ouder zijn dan 5 jaar en moet fabricagedatum vermelden.
- voor niet-ontspannen gas (voor onderlinge verbinding van gasflessen): de slang is zwart, minimum 1 meter, beschikt over voorgemonteerde koppelstukken, mag niet ouder zijn dan 5 jaar en moet de vervaldatum vermelden.

3) Braden en bakken

Elke frituurpan en elk bak- en braadtoestel is voorzien van een metalen deksel of er moet voor elk toestel een voldoende groot (minimum 1m op 1m) branddeken ter beschikking zijn. De blusmiddelen moeten op een goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaats worden opgehangen. Elke medewerker moet deze blusmiddelen kunnen gebruiken en moet kunnen ingrijpen bij het minste gevaar.

Ander gevaarlijk materiaal

Sfeerverlichting op basis van verbranding (kaarsen, fakkels of gelijkaardig) moet op een vaste plaats worden opgesteld. De houders van de sfeerverlichting moeten zodanig opgesteld worden dat ze niet kunnen worden omgestoten. Ze moeten voldoende afstand, minimum 2 meter van brandbare materialen en gebouwen worden geplaatst of er zodanig van afgescheiden zijn dat brandgevaar wordt voorkomen. De ondergrond moet vrij zijn van brandbare materialen.

De sfeerverlichting moet zodanig opgesteld of afgeschermd worden dat onopzettelijk contact van personen en in het bijzonder kinderen, met de houder of het vuur onmogelijk is.

Sfeerverlichting op basis van verbranding mag zeker niet worden opgesteld in de vrije doorgang(en).

Het gebruik van vloeibare brandstoffen is verboden.

De Stad Ronse voert, al dan niet bijgestaan door de brandweer, voor aanvang van de kerstmarkt op de openingsdag een veiligheidscontrole uit. De verantwoordelijke van de stand dient hierbij aanwezig te zijn om samen te bekijken of de stand in orde is.

Tijdens het gebeuren kan de Stad Ronse (al dan niet vergezeld van de brandweer) controles uitvoeren. Elke stand die niet in orde is met de veiligheidsreglementen dient zich onmiddellijk in regel te stellen. Indien dit niet gebeurt, wordt de stand gesloten.

Door het aanvaarden van een standplaats en het storten/betalen van de huurgelden verklaart de gebruiker zich akkoord met deze bepalingen.

Artikel 17. Afval

Elke standhouder die voedingswaren en/of dranken aanbiedt, is verantwoordelijk voor de inzameling van het afval (glas, papier/karton, restafval en PMD) dat ontstaat als gevolg van zijn activiteit en/of handelingen.

Iedere deelnemer krijgt per dag een PMD en een grijze zak. Restafval (PMD en grijze zakken) moet in de afvalcontainer gedeponereerd worden.

De afvalcontainer zal achteraan het stadhuis worden geplaatst. (gang tussen het stadhuis en de Harmonie).

Dus eerst vooraf sorteren en vervolgens de zakken deponeren in de container. Voor het verstrekken van dranken is het gebruik van herbruikbare bekertjes overeenkomstig de wetgeving verplicht.

Iedere deelnemer krijgt ook een ton om glas in te deponeren.

Op de kerstmarkt wordt een glascontainer geplaatst. Daar kan iedere deelnemer met zijn glas terecht.

De huurder van een chalet/tent moet na sluitingstijd zijn afval (restafval/glas/karton) in de daartoe voorziene container/glasbol deponeren.

Het afval mag **NIET** aan de chalet blijven staan.

De waarborg zal ingehouden worden indien er wordt vastgesteld dat er afval is blijven staan aan de chalet.

Artikel 18. Sancties

De Stad Ronse behoudt zich het recht voor om deelnemers voor twee jaar te schorsen van de kerstmarkt in de volgende gevallen :

- de aangeboden waren komen niet overeen met de ingeschreven categorie
- de openingstijden worden niet gerespecteerd
- de voorschriften opgenomen in dit reglement worden niet gerespecteerd.

De deelnemer wordt hiervan op de hoogte gesteld via mail binnen de 30 dagen die volgen op het afsluiten van de kerstmarkt.

Verzelfstandiging

21. Vzw De Linde.

Aanpassing van de statuten aan de vigerende wetgeving.

Kennisname.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.
- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- De OCMW-raadsbeslissing van 28 mei 2018 houdende de oprichting van een vereniging conform de bepalingen van het OCMW-decreet, titel VIII, hoofdstuk 4 en dit voor de exploitatie van het huidige woonzorgcentrum De Linde van het OCMW Ronse, namelijk vzw De Linde met als partners het OCMW Ronse samen met de Stad Ronse en Woonzorgcentrum Sint-Vincentius vzw.
- De gemeenteraadsbeslissing van 11 juni 2018 houdende de oprichting van een vereniging conform de bepalingen van het OCMW-decreet, titel VIII, hoofdstuk 4 en dit voor de exploitatie van het huidige woonzorgcentrum De Linde van het OCMW Ronse, namelijk vzw De Linde met als partners de Stad Ronse samen met het OCMW Ronse en WZC Sint-Vincentius vzw.
- Het ministerieel besluit van 18 juli 2018 houdende goedkeuring van het besluit van de raad van maatschappelijk welzijn van het OCMW Ronse van 28 mei 2018 tot oprichting van een vereniging conform de bepalingen van het OCMW-decreet, titel VIII, hoofdstuk IV en dit voor de exploitatie van het huidige woonzorgcentrum De Linde van het OCMW Ronse, namelijk vzw De Linde met als partners het OCMW Ronse samen met de Stad Ronse en WZC Sint-Vincentius vzw.
- Het arrest van de Raad van State van 01 juni 2021.
- De statuten van vzw De Linde.

Relevante documenten

- De oude statuten van vzw De Linde.
- De nieuwe statuten van vzw De Linde.
- De bevestiging van het advocatenkantoor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dat de aangebrachte wijzigingen louter formeel van aard zijn.

Feiten/context/motivering

Op de gemeenteraad van 11 juni 2018 werden de oprichting en de ontwerpstatuten van een vereniging conform de bepalingen van het OCMW-decreet, titel VIII, hoofdstuk 4 en dit voor de exploitatie van het huidige woonzorgcentrum De Linde van het OCMW Ronse, namelijk vzw De Linde met als partners de Stad Ronse samen met het OCMW Ronse en Woonzorgcentrum Sint-Vincentius vzw, goedgekeurd.

Omwille van de procedure bij de Raad van State werd de oprichting van vzw De Linde opgeschort. Door het in voege treden van de nieuwe vzw-wetgeving (Wetboek Vennootschappen en Verenigingen) op 01 mei 2019, kwamen er een reeks wijzigingen voor verenigingen. Hierdoor zien de stichtende leden van de vzw zich genoodzaakt om een aantal aanpassingen aan te brengen aan de teksten teneinde ze conform te maken met de vigerende wetgeving.

Deze aanpassingen werden nagekeken door het advocatenkantoor XXXXXXXXXXXXXXXX met de bevestiging dat de aangebrachte wijzigingen louter formeel van aard zijn.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Enig artikel:

Kennis te nemen van de statutenwijziging van vzw De Linde.

22. Vzw De Linde.

Aanduiding van een lid met raadgevende stem voor de Raad van Bestuur.

Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.
- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- Het ministerieel besluit van 18 juli 2018 houdende goedkeuring van het besluit van 28 mei 2018 van de raad van maatschappelijk welzijn van het OCMW Ronse tot oprichting van een vereniging conform de bepalingen van het OCMW-decreet, titel VIII, hoofdstuk IV en dit voor de exploitatie van het huidige woonzorgcentrum De Linde van het OCMW Ronse, namelijk vzw De Linde met als partners het OCMW Ronse samen met de Stad Ronse en Woonzorgcentrum Sint-Vincentius vzw.
- De OCMW-raadsbeslissing van 28 mei 2018 houdende de oprichting van een vereniging conform de bepalingen van het OCMW-decreet, titel VIII, hoofdstuk 4 en dit voor de exploitatie van het huidige woonzorgcentrum De Linde van het OCMW Ronse, namelijk vzw De Linde met als partners het OCMW Ronse samen met de Stad Ronse en WZC Sint-Vincentius vzw.
- De gemeenteraadsbeslissing van 11 juni 2018 houdende de oprichting van een vereniging conform de bepalingen van het OCMW-decreet, titel VIII, hoofdstuk 4 en dit voor de exploitatie van het huidige woonzorgcentrum De Linde van het OCMW Ronse, namelijk vzw De Linde met als partners de Stad Ronse samen met het OCMW Ronse en WZC Sint-Vincentius vzw.
- De statuten van vzw De Linde, aangepast aan de vigerende wetgeving, artikel 8.

Feiten/context/motivering

Overeenkomstig artikel 8 van de statuten van vzw De Linde dient de gemeenteraad een vertegenwoordiger met raadgevende stem voor de Raad van Bestuur aan te duiden.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoecke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen onthouden zich: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandavelde, David Vandekerckhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Dominique Opsomer

Voor de fractie Open Vld onthouden zich: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Enig artikel:

Volgend lid met raadgevende stem aan te duiden voor de Raad van Bestuur van vzw De Linde :

Patrice Dutranoit, gemeenteraadslid, wonende te Ronse, Viermaartlaan 115 (Patrice.Dutranoit@telenet.be).

**23. Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse.
Vervanging van een vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur voor de legislatuur 2019 - 2024.
Goedkeuring.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 20°.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 34, 35, 229 en 235.
- De statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse, Artikel 11 betreffende de samenstelling van de Raad van Bestuur.

Relevante documenten

- De statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse.
- E-mail dd° 15 juli 2021 van mevrouw Opsomer Françoise met betrekking tot haar ontslag.
- E-mail dd° 15 september 2021 van mevrouw Anne Marescaux.

Feiten/context/motivering

De huidige samenstelling van de Raad van Bestuur van het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse ziet er als volgt uit :

- CD&V : Luc Dupont, Eugénie Carrez en Yves Deworm
- N-VA : Sylvie Van Overmeeren en Dominique Opsomer
- Vooruit : Koen Haelters en Björn Bordon
- Open Vld : Michel Vandenhende
- Groen : Françoise Opsomer.

Ingevolge het ontslag van mevrouw Opsomer Françoise bestaat er aanleiding toe om een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden voor de rest van de legislatuur 2019-2024.

De gemeenteraad benoemt de leden van de Raad van Bestuur. Het aantal leden bedraagt 9. Ten hoogste twee derde van de leden is van hetzelfde geslacht.

De vertegenwoordigers dienen geen gemeenteraadsliden te zijn.

Volgende kandidatuur werd ingediend:

- Groen: mevrouw Anne Marescaux.

Besluit: Met algemene stemmen :

Enig artikel:

Volgende vertegenwoordiger aan te duiden voor de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf ter vervanging van mevrouw Opsomer Françoise :
Voor de fractie Groen : mevrouw Anne Marescaux.

Organisatieontwikkeling

24. Stadspersoneel.

Aanpassing van de bijlage uurroosters en bijlage 'reglement voor personeel met variabele werktijden' van het arbeidsreglement.

Beslissing.

Bevoegdheid/Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- De arbeidsovereenkomstenwet.
- De gemeenteraadsbeslissing van 13 oktober 2003 en latere wijzigingen, houdende de goedkeuring van het arbeidsreglement.
- De gemeenteraadsbeslissing van 17 november 2008 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling.
- De Collegebeslissing van 17 mei 2021 houdende het voorstel tot uitbreiding van de glijtijden van de bestaande uurroosters, evenals het geüpdate reglement voor personeel met variabele werktijden.

Relevante documenten

- De verslagen van 25 maart 2021 en 29 april 2021 van het Managementteam.
- Het voorstel van uurroosters tegenover de huidige uurroosters.
- Het reglement voor het personeel met variabele werktijden.
- Notulen met reden omkleed advies van de vergadering van 04 juni 2021 van het Hoog Overlegcomité.

Feiten/Context/Motivering

Op vraag van het Managementteam van 25 maart 2021 werd een voorstel tot uitbreiding van de glijtijden van de bestaande uurroosters voor personeel met variabele werktijden uitgewerkt tegen het Managementteam van 29 april 2021.

Er wordt terzeldertijd voorgesteld om een aantal uurroosters te schrappen die niet meer van toepassing zijn of waarvan geen gebruik meer wordt gemaakt.

Omwille van het feit dat op zaterdagmorgen sinds kort samengewerkt wordt met vrijwilligers voor de zaterdagmarkt, moest een bijkomend uurrooster worden opgemaakt voor de marktleider. Dit is opgemaakt in overleg met en met akkoord van het betrokken personeelslid en het diensthoofd Lokale Economie.

De reglementen voor personeel met variabele werktijden van zowel stad als OCMW werden op elkaar afgestemd en geüpdatet. Het voorstel werd voorgelegd aan het Managementteam van 29 april 2021.

Zowel de uurroosters als het reglement zijn een bijlage van het arbeidsreglement.

Een wijziging van een bijlage van het arbeidsreglement is onderworpen aan syndicaal overleg.

De uitbreiding van de glijtijden van de bestaande uurroosters, evenals het reglement werden voorgelegd op het Hoog Overlegcomité van 04 juni 2021.

Adviezen/visum :

- Het positief advies van het Managementteam.
- Het met redenen omkleed advies van het Hoog Overlegcomité van 04 juni 2021.

Voordracht :

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :**Artikel 1:**

Gaat akkoord om de glijtijden van de bestaande uurroosters met variabele werktijden uit te breiden zoals hierna vermeld :

nieuw voorstel uurroosters met variabele werktijden								
		Norm	Glijtijd	Stamtijd	Glijtijd	Stamtijd	Glijtijd	Mini- male (mid- dag) pauze
TOERISME	Winter (1 nov - 31 mrt)							
	Maandag	8u	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Dinsdag tot vrijdag	7u30	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Zomer (1 april - 31 okt)							
	Maandag	8u	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Dinsdag tot vrijdag	7u30	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
JEUGD-DIENST								
Coördinator/ event- medewerker	gewone regeling (38 u)							
	ma, di, do en vr	7u30	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	woensdag	8u	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
Coördinator/ eventmede- werker/GP/SP	permanentie (38 u)							
	maandag, dinsdag	8u	08:00-09:30	09:30-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:30	0:30
	donderdag	7u30	08:00-09:30	09:30-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:30	0:30
	woensdag	9u	08:00-09:30	09:30-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:30	0:30
	Vrijdag	5u30	/	/	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:30	0:00
Coördinator/ event- medewerker	Vakanties (38u)							
	ma, di, do en vr	7u30	08:00-09:30	09:30-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:30	0:30
	woensdag	8u	08:00-09:30	09:30-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:30	0:30

GP/SP	Paas- zomervakantie (42,30u) en							
	Ma, di, woe, do en vr	8u30	06:30-08:30	08:30-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
GP/SP	Gewone (36u30) regeling							
	ma, di, woe, do	8u	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	vrijdag	4u30	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	/	/	0
Academie	rooster schooldagen tijdens							
	maandag	6u	/	/	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0
	dinsdag, woensdag en donderdag	8u30	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	vrijdag	8u15	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	rooster schoolvakanties (m.u.v. juli en aug)							
	ma - do	8u	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	vrijdag	7u45	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	rooster juli en augustus							
	ma - do	6u	07:00-08:30	08:30-12:00	12:00-15:00	/	/	0
	vrijdag	5u40	07:00-08:30	08:30-12:00	12:00-15:00	/	/	0
Administratief personeel met variabele werktijden								
Uurrooster 1	Van 1 sept. tot 30 juni							
	Maandag tot donderdag	8u	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Vrijdag	7u45	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Van 1 juli tot 31 augustus							
	Maandag tot donderdag	6u	07:00-08:30	08:30-12:00	12:00-15:00	/	/	0
	Vrijdag	5u40	07:00-08:30	08:30-12:00	12:00-15:00	/	/	0

Uurrooster marktleider (niet in combinatie met vrijwilligers)								
	Van 1 sept. tot 30 juni							
	Maandag	7u45	07:30-09:00	9:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Dinsdag	8u	07:30-09:00	9:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Woensdag	9u		07:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Donderdag	8u	07:30-09:00	9:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Vrijdag	4u	07:30-09:00	9:00-12:00	12:00-14:00			/
	Zaterdag	3u		07:00-10:00				/
	Van 1 juli tot 31 augustus							
Uurrooster 1 (= werken op vrijdag)	Maandag	5u40	07.00-08.30	08.30-12.00	12.00-14:30	/	/	0
	Dinsdag	6u	07.00-08.30	08.30-12.00	12.00-14:30	/	/	0
	Woensdag	6u		07.00-12.00	12.00-14:30	/	/	0
	Donderdag	6u	07.00-08.30	08.30-12.00	12.00-14:30	/	/	0
	Vrijdag	6u00	07.00-08.30	08.30-12.00	12.00-14:30	/	/	0
	Zaterdag	3u00		07:00-10:00		/	/	0
Uurrooster 2 (= Vrij op vrijdag)	Maandag	5u40	07.00-08.30	08.30-12.00	12.00-15.00	/	/	0
	Dinsdag	6u	07.00-08.30	08.30-12.00	12.00-15.00	/	/	0
	Woensdag	6u		07.00-12.00	12.00-15.00	/	/	0
	Donderdag	6u	07.00-08.30	08.30-12.00	12.00-15.00	/	/	0
	Vrijdag	0u				/	/	0
	Zaterdag	3u00		07:00-10:00		/	/	0
Uurrooster marktleider in combinatie met vrijwilligers ==> zelfde uurrooster als administratief personeel met variabele werktijden								
	Van 1 sept. tot 30 juni							
	Maandag tot donderdag	8u	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Vrijdag	7u45	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30

	Van 1 juli tot 31 augustus							
Uurrooster 1	vrij op zaterdag		(zie ook artikel 3 → bijkomend uurrooster)					
	Maandag tot donderdag	6u	07:00-08:30	08:30-12:00	12:00-15:00	/	/	0
	Vrijdag	5u40	07:00-08:30	08:30-12:00	12:00-15:00	/	/	0
Bibliotheek								
Uurrooster in week A:	Maandag tot vrijdag	7u36	07.30-9.00	09.00-12.00	12.00-14.00	14.00-16.00	16.00-19.00	0:30
	Zaterdag	0u00	/	/	/	/	/	0
Uurrooster in week B:	Maandag, woensdag en donderdag	7u40	07.30-09.00	09.00-12.00	12u – 14:00	14:00-16.00	16.00-19:00	0:30
	Dinsdag en vrijdag	6u00	/	/	13u30 – 15u	15u – 20u	20u – 20u30	0
	Zaterdag	3u00	08.30-09.00	09.00-12.00	12.00-12.30	/	/	0
								0
Zwembadcoördinator	Maandag t.e.m. donderdag	8u	07:30-09:00	9:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Vrijdag	6u	07:30-09:00	9:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
Buurtsportcoördinator	Van sept. t.e.m. juni							
GR 02/09/2019	Maandag	vrij	vrij	vrij	vrij	vrij	vrij	vrij
	Dinsdag t.e.m. vrijdag	8u	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Zaterdag	7u45	07:30-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	14:00-16:00	16:00-19:00	0:30
	Juli en augustus							
	Maandag t.e.m. donderdag	6u	/	/	12:00-14:00	14:00-17:00	17:00-19:00	0:00
	Vrijdag	5u40	/	/	12:00-14:00	14:00-17:00	17:00-19:00	0:00

Artikel 2:

Gaat akkoord om de volgende uurroosters te schrappen omdat deze niet meer van toepassing zijn :

-	-	Norm	Glijtijd	Stamtijd	Glijtijd	Stamtijd	Glijtijd	Minimale (middag)pauze
Huishoudelijke Hulp			Geen personeel meer in dienst					
	Maandag	3u	0	9u00-12u00	0	-	-	0:00
-	Dinsdag tot vrijdag	4u	0	8u00-12u00	0	-	-	0:00
Diensten-Centrum	Uurrooster centrumleiderster		Geen personeel meer in dienst					
	Maandag tot donderdag	8u	08:00-09:00	09:00-12:00	12:00-13:30	13:30-17:00	17:00-18:30	0:30
	Vrijdag	6u	08:00-09:00	09:00-12:00	12:00-13:30	13:30-15:00	15:00-16:00	0:30
MUSEA	1 nov - 31 mrt		Roosters toerisme en administratief personeel met variabele werktijden zijn van toepassing					
	Maandag	7u	08:00-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	13:00-16:00	16:00-17:15	0:30
	Dinsdag tot vrijdag	7u45	08:00-09:00	09:00-12:00	12:00-14:00	13:00-16:00	16:00-17:15	0:30
	Zomer (1 april - 31 okt)							
	Maandag	7u	08:00-09:00	09:00-12:00	12:00-13:00	13:00-16:00	16:00-17:15	0:30
	Dinsdag tot vrijdag	7u45	08:00-09:00	09:00-12:00	12:00-13:00	13:00-17:00	17:00-17:15	0:30
	-	-	-	-	-	-	-	-
Sportsite Rosco	't	= Zelfde uurrooster als administratief personeel met variabele werktijden						
	Administratie							
	Van sept t.o.m. juni							
	Maandag tot donderdag	8u	07:30-08:30	08:30-12:00	12:00-13:30	13:30-16:00	16:00-17:30	0:30
	Vrijdag	7u45	07:30-08:30	08:30-12:00	12:00-13:30	13:30-16:00	16:00-17:30	0:30
	Juli en augustus	-	-	-	-	-	-	-
	Maandag tot donderdag	6u	07:00-08:30	08:30-12:00	12:00-14:00	/	/	0:30
	Vrijdag	5u40	07:00-08:30	08:30-12:00	12:00-14:00	/	/	0

Artikel 3:

Gaat akkoord om volgend uurrooster bij te creëren op de dienst Lokale Economie :

Uurrooster marktleider in combinatie met vrijwilligers (bijkomend uurrooster)								
	Van 1 juli tot 31 augustus							
Uurrooster 2	werken op zaterdag							
	maandag, dinsdag en donderdag	6u	07:00-08:30	08:30-12:00	12:00-15:00			0
	woensdag	5u40	07:00-08:30	08:30-12:00	12:00-15:00			0
	vrijdag	3u00	07:00-08:30	08:30-10:00	10:00-12:00			0
	zaterdag	3u	/	07.00-10.00	/	/	/	0

Artikel 4:

Gaat akkoord met het geüpdatete reglement voor het personeel met variabele werktijden :

LOKAAL BESTUUR RONSE REGLEMENT VOOR PERSONEELSLEDEN MET VARIABELE WERKTIJDEN

I. Algemene principes

1.1. De variabele werktijden: bepaling

Onder variabele werktijden wordt een regeling verstaan, waarbij een personeelslid of een groep van personeelsleden een zekere vrijheid genieten inzake het vaststellen van begin-, pauze- en eindtijden van zijn of hun werkdag, doorgaans binnen zekere grenzen, opgelegd door de werkgever of overheid.

1.2. Woordverklaring

Teneinde een duidelijk beeld te krijgen van het eigen karakter van de variabele arbeidsregeling, lijkt het nuttig voorafgaandelijk aandacht te besteden aan de verklaring van een aantal begrippen :

- **Stamtijden** verwijzen naar een bepaalde periode van de werkdag tijdens dewelke ieder personeelslid aanwezig dient te zijn.
- Onder **glijtijd** verstaat men de periodes die buiten de stamtijden liggen en waarbinnen elk personeelslid naar goeddunken en binnen bepaalde voorwaarden, zijn werkzaamheden mag beginnen of eindigen.

II. Registratie

2.1. Werkwijze

De registratie van de gepresteerde arbeidsuren gebeurt via verplicht gebruik van prikklok of PC, zodanig dat de personeelsleden zelf en het bestuur op de hoogte kunnen zijn van de uren van aanwezigheid.

2.2. Dienstregeling

Alle uurroosters van toepassing zijn opgenomen in een apart document dat integraal deel uitmaakt van het arbeidsreglement.

De invoering van de variabele arbeidstijden staat de personeelsleden toe hun werktijdregeling aan te passen aan persoonlijke omstandigheden, bijvoorbeeld verkeersdrukte, kinderen naar school brengen en afhalen,

Evenwel dient elk personeelslid dat van een variabele uurregeling geniet, verplicht op het werk aanwezig te zijn tijdens de stamtijden.

Afwezigheid tijdens de stamtijd dient verantwoord te worden (ziekte, verlof, ...).

Daarnaast gelden volgende regels :

- Binnen de glijdende uren is iedereen vrij de aanvang en het einde van zijn werkperiode te bepalen, voor zover de dienst verzekerd is. Het diensthoofd is verantwoordelijk voor de dienstverlening, in het bijzonder bij het samenvallen van glijtijden met de openingsuren..

- De gemiddelde wekelijkse arbeidsduur bedraagt 38u00' . **De regel is dat u uw wekelijks aantal uren presteert; het niet bereiken van uw wekelijks aantal te presteren uren is de uitzondering.**
- Deeltijdse werknemers dienen ook de stamtijden te respecteren.
- Controlebevoegdheid behoort tot de algemeen directeur en het diensthoofd.

De verrekening van de prestaties gebeurt als volgt :

- ♦ Debet- (tekort) en kredieturen (overschot) kunnen worden overgedragen naar volgende maand.
- ♦ Per dag kunnen maximum 30' meer gepresteerd worden dan de gemiddelde dagelijkse arbeidsduur in het raam van de variabele werktijden.
- ♦ Het aantal kredieturen mag gecumuleerd worden tot een maximum van 8 uren per maand voor voltijds personeel en personeel met meer dan een halftijds uurrooster, en tot een maximum van 4 uren per maand voor halftijds personeel en personeel met minder dan een halftijds uurrooster. In het raam van de noodwendigheid van de dienst en mits schriftelijke toestemming van het diensthoofd kan uitzonderlijk van deze maxima afgeweken worden. Hoe dan ook kunnen maximum slechts 50 overuren overgedragen worden naar het volgend jaar.
- ♦ Het aantal debeturen mag niet meer dan 8 uren per maand bedragen voor voltijds personeel en personeel met meer dan een halftijds uurrooster, en tot 4 uren per maand voor halftijds personeel of personeel met minder dan een halftijds uurrooster en dient ten laatste in de daaropvolgende maand te worden geregulariseerd, zo niet wordt het debet in mindering gebracht van de verlofdagen.
- ♦ Indien het recuperatieverlof wordt genomen buiten de glijtijden, is het reglement van gewoon verlof van toepassing.
- ♦ Het te nemen verlof van de glijtijd mag niet hoger zijn dan het resterend saldo op het ogenblik dat het verlof genomen wordt. Het is de taak van het diensthoofd om dit te controleren en bij te sturen waar nodig.
- ♦ Het systeem registreert automatisch een middagpauze van 30 minuten die niet als dagprestatie aangerekend wordt, in de tijdsblok die wordt aangegeven in het uurrooster 's middags (bijvoorbeeld. tussen 12u00 en 14u00).
- ♦ Ook als de geregistreerde middagpauze minder dan 30 minuten bedraagt, wordt de resterende middagpauze automatisch aangevuld tot 30 minuten. Dit is eveneens zo in volgende gevallen :
 - een personeelslid dat verlof neemt in de namiddag, wordt een middagpauze aangerekend vanaf 30 minuten vóór het einde van de middagglijtijd (= 13u30') tot het uitprikken indien ze na het voornoemde tijdstip (met name 13u30') uitprikken.
 - vb. uitprikken om 13u45' → pauze = 15'
 - vb. uitprikken om 13u30' → pauze = 0'
 - vb. uitprikken om 13u55' → pauze = 25'
 - een personeelslid dat verlof neemt in de voormiddag, wordt een pauze aangerekend vanaf het inprikken tot 30 minuten na de aanvang van de normale middagglijtijd (= 12u00') als het vóór dit tijdstip inprikt (= 12u30')
 - vb. inprikken om 12u15' → pauze = 15'
 - vb. inprikken om 12u30' → pauze = 0'.

Misbruiken zullen streng bestraft worden :

Bij prikken door of voor een ander, vastgesteld door het diensthoofd en/of de algemeen directeur, worden 3 dagen vakantie afgetrokken.

Wanneer de stamtijden, zonder verantwoording, niet worden gerespecteerd, wordt de recuperatietijd verminderd met het drievoudige van de niet gepresteerde tijd.

Het personeelslid wordt gehouden het reglement, de te presteren arbeidsuren en de stam- en glijtijden te respecteren, zoniet stelt het zich bloot aan sancties.

De diensthoofden moeten erop toezien dat het reglement correct wordt nageleefd. Ze geven elk mogelijk misbruik door aan de personeelsdienst en de algemeen directeur.

2.3. Toegankelijkheid van de dienst voor het publiek

De burelen zijn geopend tijdens de openingsuren voor het publiek. De diensthoofden zien erop toe dat de dienstverlening elke werkdag gedurende deze uren verzekerd is.

Binnen de variabele werktijden dient inderdaad in ruime mate aandacht te worden besteed aan het feit dat het publiek op geen enkele manier hinder mag ondervinden van de arbeidsregeling tijdens de openingsuren.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Bestuur en beleid

25. Voorstel tot plaatsen van dringende punten op de agenda in overeenstemming met artikel 23 van het Decreet over het Lokaal Bestuur. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 56§1 en 40§1.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 23.
- De bepalingen van de nieuwe gemeentewet.
- De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.
- De wet van 30 maart 2001 betreffende het pensioen van het personeel van de politiediensten en hun rechthebbenden.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 9 november 2015 houdende de bepalingen inzake het eindeloopbaanregime voor personeelsleden van het operationeel kader van de geïntegreerde politie.
- Het koninklijk besluit van 22 februari 2016 houdende de wijze van toekenning van de subsidies ter ondersteuning van het eindeloopbaanregime voor personeelsleden van het operationeel kader van de lokale politie voor het jaar 2016.
- Het koninklijk besluit van 25 december 2016 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 februari 2016 houdende de wijze van toekenning van subsidies ter ondersteuning van het eindeloopbaanregime voor personeelsleden van het operationeel kader van de lokale politie voor het jaar 2016 en tot vaststelling van de wijze van toekenning van deze subsidies voor het jaar 2017.
- De ministeriële omzendbrief GPI85 van 22 februari 2016 betreffende het eindeloopbaanregime voor de personeelsleden van het operationeel kader van de geïntegreerde politie.
- Het koninklijk besluit van 09 november 2015 houdende bepalingen inzake het eindeloopbaanregime voor personeelsleden van het operationeel kader van de geïntegreerde politie kadert in de afspraken van het regeerakkoord waarbij beloofd werd om een aantal maatregelen te treffen die tegemoetkomen aan de problematiek van het optrekken van de leeftijds- en loopbaanvoorwaarden om van een vervroegd rustpensioen te kunnen genieten..
- Het besluit van 16 december 2019 van de gemeenteraad van Ronse tot vaststelling van de formatie van het operationeel personeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie voor de Politiezone Ronse en latere wijzigingen.
- Het schrijven van de waarnemend gouverneur, de heer Detollenaere, dd° 27 januari 2020 betreffende het administratief toezicht op de politiezones met de mededeling dat de formatiewijziging, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019, in het kader van het specifiek federaal toezicht wordt goedgekeurd.

Feiten/context/motivering

Het artikel 23 van het decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 stipuleert als volgt :

‘Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.’

Een hoofdinspecteur van politie, tewerkgesteld op de dienst Interventie van de lokale politie Ronse, heeft op 30 september 2021 een aanvraag gedaan om te kunnen genieten van het stelsel van non-activiteit voorafgaand aan de pensionering (NAVAP) en dit met ingang van 01 januari 2022.

Overwegende dat het voor de goede werking van de politiezone in het algemeen en van de dienst Operationeel Beheer in het bijzonder wenselijk is dat deze betrekking zo snel mogelijk vacant verklaard wordt in de volgende mobiliteitscyclus 2021-05.

Aangezien de eerst volgende gemeenteraadszitting pas plaatsvindt op 08 november 2021 wordt aan de gemeenteraadsleden gevraagd om akkoord te gaan met het toevoegen van twee punten aan de agenda van de gemeenteraad van 11 oktober 2021 om bovenvermelde reden.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het toevoegen van een dringend punt aan de agenda met name :
‘Bij hoogdringendheid. Politie. Aanvraag van een hoofdinspecteur van politie, tewerkgesteld bij de dienst Interventie van de lokale politie Ronse, tot toekenning van non-activiteit voorafgaand aan de pensionering (NAVAP). Beslissing.’

Artikel 2:

Akkoord te gaan met het toevoegen van een dringend punt aan de agenda met name :
‘Bij hoogdringendheid. Politie. Vacant verklaren van een betrekking van hoofdinspecteur van politie (middenkader) voor de Dienst Interventie-Onthaal (Directie Operationeel Beheer) van de Politiezone Ronse. Samenstelling van de selectiecommissie. Beslissing.’

Openbare veiligheid

26. Bij hoogdringendheid.

Politie.

Vacant verklaren van een betrekking van hoofdinspecteur van politie (middenkader) voor de Dienst Interventie-Onthaal (Directie Operationeel Beheer) van de Politiezone Ronse.

Samenstelling van de selectiecommissie.

Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.
- De wet van 30 maart 2001 betreffende het pensioen van het personeel van de politiediensten en hun rechthebbenden.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 09 november 2015 houdende de bepalingen inzake het eindeloopbaanregime voor personeelsleden van het operationeel kader van de geïntegreerde politie.

- Het koninklijk besluit van 22 februari 2016 houdende de wijze van toekenning van de subsidies ter ondersteuning van het eindeloopbaanregime voor personeelsleden van het operationeel kader van de lokale politie voor het jaar 2016.
- Het koninklijk besluit van 25 december 2016 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 februari 2016 houdende de wijze van toekenning van subsidies ter ondersteuning van het eindeloopbaanregime voor personeelsleden van het operationeel kader van de lokale politie voor het jaar 2016 en tot vaststelling van de wijze van toekenning van deze subsidies voor het jaar 2017.
- De ministeriële omzendbrief GPI85 van 22 februari 2016 betreffende het eindeloopbaanregime voor de personeelsleden van het operationeel kader van de geïntegreerde politie.
- Het koninklijk besluit van 09 november 2015 houdende bepalingen inzake het eindeloopbaanregime voor personeelsleden van het operationeel kader van de geïntegreerde politie kadert in de afspraken van het regeerakkoord waarbij beloofd werd om een aantal maatregelen te treffen die tegemoetkomen aan de problematiek van het optrekken van de leeftijds- en loopbaanvoorwaarden om van een vervroegd rustpensioen te kunnen genieten..
- Het besluit van 16 december 2019 van de gemeenteraad van Ronse tot vaststelling van de formatie van het operationeel personeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie voor de Politiezone Ronse en latere wijzigingen.
- Het schrijven van de waarnemend gouverneur, de heer Detollenaere, dd° 27 januari 2020 betreffende het administratief toezicht op de politiezones met de mededeling dat de formatiewijziging, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019, in het kader van het specifiek federaal toezicht wordt goedgekeurd.
- Op basis van artikel VI.II.16 uit de RPPOL kan de bevoegde overheid (zoals bedoeld in artikel VI.II.15, §1) een betrekking vacant verklaren die binnen afzienbare tijd vacant wordt.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Artikel 41 lid 9.
- De bepalingen van de nieuwe gemeentewet.
- Het besluit van het Politiecollege van 04 oktober 2021.

Feiten/context/motivering

Het koninklijk besluit van 09 november 2015 voorziet enerzijds in de mogelijkheid om een aangepaste betrekking aan te vragen (het zogenaamde eindeloopbaanregime) en anderzijds in een stelsel van non-activiteit voorafgaand aan de pensionering (NAVAP).

De mogelijkheid tot NAVAP is een tijdelijk stelsel dat in werking getreden is op 25 november 2015.

De non-activiteit voorafgaand aan de pensionering (gedurende maximum 4 jaar) kan worden aangevraagd door personeelsleden van het operationeel kader die aan een aantal cumulatieve voorwaarden voldoen.

Een hoofdinspecteur van politie, tewerkgesteld op de dienst Interventie van de lokale politie Ronse, heeft op 30 september 2021 een aanvraag gedaan om te kunnen genieten van het stelsel van non-activiteit voorafgaand aan de pensionering (NAVAP) en dit met ingang van 01 januari 2022.

Overwegende dat het voor de goede werking van een politiezone in het algemeen en van de dienst Operationeel Beheer in het bijzonder wenselijk is dat de betrekking ingevuld wordt binnen de functionaliteit Onthaal-Interventie door een hoofdinspecteur die leiding kan geven aan de inspecteurs en hen kan sturen, is het gewenst dat deze positie vacant verklaard wordt in de mobiliteitscyclus 2021-05. De vacante positie kan op deze manier ten vroegste ingevuld worden op 01 maart 2022.

Gelet op het feit dat er in de nabije toekomst nog een hoofdinspecteur van de dienst Interventie beroep zal doen op het stelsel van NAVAP, wordt ook de mogelijkheid tot wervingsreserve aangeduid.

Voordracht

Op voorstel van het Politiecollege.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De betrekking van 1 hoofdinspecteur van politie (middenkader) voor de dienst Onthaal – Interventie (Directie Operationeel Beheer) vacant te verklaren vanaf de mobiliteitscyclus 2021-05.

Artikel 2:

Het functieprofiel van hoofdinspecteur van politie voor de dienst Onthaal – Interventie goed te keuren.

Artikel 3:

De selectiecommissie samen te stellen uit: een korpschef of een door de korpschef aangewezen officier, een officier van de dienst Operationeel Beheer van de lokale politie, een hoofdinspecteur van een interventiedienst van de lokale politie en een secretaris aangeduid door de korpschef.

Artikel 4:

Het dossier zal verder afgehandeld worden zoals voorzien in artikel 85 tot en met artikel 88 van de WGP en zoals voorzien in het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Wonen en omgeving

27. Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Lech Schelfout, namens de Groen-fractie, houdende voorstel tot aanpassing van het Memorandum van overeenkomst tussen de Stad en het OCMW Ronse en het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen om meer sociale woningen te realiseren in Ronse. Beslissing.

De heer Lech Schelfout licht zijn bijkomend agendapunt toe en dient de volgende ontwerpbeslissing in.

“Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Artikel 40 §1.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, Artikel 3 §1.
- Het Memorandum van overeenkomst tussen de Stad Ronse – OCMW Ronse – SVK Zuid-Oost-Vlaanderen van mei 2018.

Relevante documenten

Het mailbericht van 06 oktober 2021 van de heer Lech Schelfout, raadslid van de Groen-fractie, met de vraag tot het toevoegen van een bijkomend agendapunt aan de agenda van de gemeenteraad van 11 oktober 2021 houdende voorstel tot aanpassing van het Memorandum van overeenkomst tussen de Stad Ronse, het OCMW Ronse en het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen met als doel meer sociale woningen te realiseren in Ronse.

Feiten/context/motivering

Er is in Ronse een prangend tekort aan sociale woningen. Door de renovatieprojecten bij de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen (voordien Samenwerkende Maatschappij De Nieuwe Haard) zullen er nog verschillende jaren weinig nieuwe kandidaat-huurders een sociale woning krijgen toegewezen. Het Sociaal Verhuurkantoor – dat woningen onderhuurt van privé eigenaars - kan een oplossing bieden om in Ronse meer sociale woningen te realiseren en de algemene woonkwaliteit van privéwoningen te verbeteren.

Enkele cijfers

- Het jaarverslag 2020 van De Nieuwe Haard maakt melding van 562 kandidaat-huurders (waarvan 559 in Ronse), in 2019 waren het er 490 (waarvan 481 in Ronse) en in 2018 539 (waarvan 527 in Ronse)
- In 2020 werden er 82 nieuwe aanvragen geregistreerd, 135 in 2019 en 145 in 2018. Het lage aantal nieuwe aanvragen in 2020 is waarschijnlijk te wijten aan de Coronapandemie. Naar alle waarschijnlijkheid zullen de aanvragen in 2021 sterk stijgen.
- In 2020 waren er 23 'nieuwe verhuringen', waarvan 22 herhuisvestingen en mutaties, in 2019 waren er 24 nieuwe verhuringen waarvan 19 herhuisvestingen en mutaties en in 2018 waren er 27 nieuwe verhuringen waarvan 13 mutaties.
- In deze drie jaar waren er op een totaal van 362 nieuwe aanvragen dus slechts 74 'nieuwe' verhuringen. Als we de mutaties en herhuisvestingen (54) hiervan aftrekken gaat het in totaal over 20 echt nieuwe huurders. Als we daar ook nog de versnelde toewijzingen (2) en de kandidaat-huurders met prioriteit wegens onbewoonbaarverklaring (3) aftrekken, is de conclusie dat er in Ronse de laatste drie jaar maar 15 kandidaat-huurders vanop de wachtlijst effectief een sociale woning via SM De Nieuwe Haard kregen toegewezen. Gemiddeld kregen de afgelopen drie jaar dus slechts 2,8% van de kandidaat-huurders op de wachtlijst van de sociale huisvestingsmaatschappij een sociale woning toegewezen in Ronse.
- Volgens het statistisch bulletin van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), dat de gegevens van de verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen bundelt, stonden er eind 2020, 637 kandidaat-huurders op de wachtlijst.

Gezien het zeer lage aantal toewijzingen aan nieuwe kandidaat-huurders bij de sociale huisvestingsmaatschappij is de Groen-fractie van mening dat meer sociale huurwoningen via het Sociaal Verhuurkantoor een win-win zijn voor onze stad. En dit om meerdere redenen :

- Er kunnen op relatief korte termijn meer sociale huurwoningen voor kwetsbare huurders bijkomen. Dit zal ook een positief effect hebben op de bezetting van nood- en crisiswoningen.
- Omdat het Sociaal Verhuurkantoor werkt via privé-eigenaars moeten er geen grote investeringen gedaan worden om meer sociale huurwoningen te realiseren.
- Verhuren via het SVK biedt veel voordelen voor verhuurders (gegarandeerde inkomsten, langdurige contracten, kosteloze administratie, coördinatie van het onderhoud door het SVK, verhoogde renovatie- en energieprijzen en verschillende fiscale voordelen)
- Deze meeste huurders van een SVK-woning komen in aanmerking voor een huurpremie en/of huursubsidie.
- Nieuwe SVK-woningen moeten een conformiteitsattest hebben. Eigenaars kunnen bijgestaan worden om hun woning in orde te brengen en kunnen genieten van allerlei voordelen (zie boven) als ze hun woning renoveren en verhuren via het SVK. In de strijd tegen verkrotting en leegstand en om de algemene woonkwaliteit in Ronse te verhogen zijn SVK-woningen zonder meer interessant.

Toch stijgt het aantal SVK-woningen in Ronse nauwelijks :

- Volgens het jaarrapport van het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen, hadden zij eind 2020 in Ronse slechts 39 sociale woningen in portefeuille. Dat aantal is al ruim 10 jaar onveranderd gebleven. Ter illustratie: in dezelfde periode steeg het aantal SVK-woningen in Geraardsbergen van 0 tot 114. Ook andere steden zoals Oudenaarde, Ninove en Zottegem kenden een sterkere stijging van het aantal SVK-woningen
- Omdat de Sociaal Verhuurkantoren recent een sterke stijging van het aantal aanvragen vaststelden, zijn ze gestart met een campagne om extra woningen bij te vinden. Via deze 'woningteller' hoopt het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen om tegen 01 november 50 nieuwe woningen te vinden. Momenteel staat de teller al op 37 woningen, waarvan geen enkele (!) in Ronse.

Gezien al het bovenstaande, is de Groen-fractie van mening dat er dringend stappen moeten gezet worden om meer SVK-woningen in Ronse mogelijk te maken. Dit impliceert een aanpassing van de huidige samenwerkingsovereenkomst met het Sociaal Verhuurkantoor.

Het huidige 'Memorandum van overeenkomst Stad Ronse – OCMW Ronse –SVK Zuid-Oost-Vlaanderen' zorgt er immers voor dat het Sociaal Verhuurkantoor niet optimaal kan functioneren en dat het aantal woningen van het Sociaal Verhuurkantoor nauwelijks kan toenemen.

Daarom stelt de Groen-fractie voor om, na overleg met alle partners binnen de Woonraad en met het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen zelf, de samenwerkingsovereenkomst aan te passen, uitgaande van volgende principes en doelstellingen :

- Het recht op wonen staat centraal. De Stad Ronse en het OCMW doen (bijkomende) inspanningen om dit recht te garanderen en steunen daarom ook expliciet de rol van het Sociaal Verhuurkantoor
- De voorwaarden uit het huidige Memorandum worden versoepeld. Er zal hierbij vooral gekeken worden naar voorbeelden van bestaande overeenkomsten van steden en gemeentes uit onze regio die wel een sterke stijging van het aantal SVK-woningen kennen (bijvoorbeeld Geraardsbergen).

Ronse stelt de ambitie voorop om het aantal SVK-woningen fors op te trekken. Bij voorkeur verdubbelt het aantal SVK-woningen in Ronse tegen 2025 (+/- 80), om tegen 2028 te verdriedubbelen (+/- 120).

Dit alles gebeurt uiteraard met respect voor de lokale regierol van de Stad Ronse, waarbij stad en OCMW nog altijd bepaalde voorkeuren of aandachtspunten (bijvoorbeeld bepaalde woningtypes) kunnen bespreken met het Sociaal Verhuurkantoor.

Voordracht

Op voorstel van de Groen-fractie.

Besluit :

Enig Artikel:

Na overleg met alle betrokken partijen en adviesorganen, wordt het 'Memorandum van overeenkomst tussen de Stad Ronse – het OCMW Ronse –het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Zuid-Oost-Vlaanderen' versoepeld. Dit teneinde het aantal woningen van het Sociaal Verhuurkantoor in Ronse gevoelig te verhogen, om zo beter te voorzien in de noden van kwetsbare huurders en om de woonkwaliteit in Ronse verder te verbeteren."

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen stemmen voor: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen tegen: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandeveld, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Dominique Opsomer

Voor de fractie Open Vld onthouden zich: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Enig Artikel:

Het bijkomend agendapunt voorgebracht door de heer Lech Schelfout, namens de Groen-fractie, houdende voorstel tot aanpassing van het Memorandum van overeenkomst tussen de Stad en het OCMW Ronse en het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen om meer sociale woningen te realiseren in Ronse, is verworpen.

Dominique Opsomer (raadslid, N-VA) verlaat de zitting

**28. Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Björn Bordon, namens de Vooruit-fractie, houdende verzoek tot aanpassing van de statuten van de fusiemaatschappij Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.
Beslissing.**

De heer Björn Bordon licht zijn bijkomend agendapunt toe en dient de volgende ontwerpbeslissing in.

“Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, Artikel 3 §1.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 07 december 2018 (B.S. 19.12.2018)
- De beslissing van de gemeenteraad van 30 augustus 2021 houdende de oprichting van de Fusievennootschap Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen en voorafgaanden.

Relevante documenten

- De gecoördineerde statuten van de Fusiemaatschappij Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.
- De notulen van de gemeenteraad van 30 augustus 2021 (audiovisueel).
- Het mailbericht van 06 oktober 2021 van de heer Björn Bordon, raadslid van de Vooruit-fractie, met de vraag tot agendering van een bijkomend agendapunt bij de agenda van de gemeenteraad van 11 oktober 2021 houdende verzoek tot aanpassing van de statuten van fusiemaatschappij Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad heeft op haar zitting dd° 30 augustus 2021 onder het hiernavermeld punt 9 haar akkoord verleend om over te gaan tot het oprichten van een ‘fusievennootschap’ : *Samenwerkende Maatschappij “De Nieuwe Haard” en Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.*

Bespreking en goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 30 september 2021, vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en verlenen van volmacht.

Beslissing.

Bij hogervermeld punt 9 werd door de Vooruit-fractie volgend schriftelijk amendement neergelegd :

1.

De gemeenteraad geeft opdracht aan haar vertegenwoordigers binnen de buitengewone algemene vergadering van De Nieuwe Haard de bijlage 8 'VOORSTEL GECOÖRDINEERDE STATUTEN' bij de Fusiedocumentatie aan te passen, met het oog op een schriftelijke garantie inzake een blijvende dienstverlening naar de burger toe op het grondgebied van de Stad Ronse en goed te keuren als volgt :

TOEVOEGING bij bijlage 8 'VOORSTEL GECOÖRDINEERDE STATUTEN':
Artikel 1, §2: De maatschappelijke zetel is gevestigd te Oudenaarde in het Vlaams Gewest. De vennootschap heeft tevens een vestigingseenheid te Ronse in het Vlaams Gewest. De vennootschap kan, bij enkel en unaniem besluit van de Raad van Bestuur, vestigingseenheden en bijkantoren vestigen, verplaatsen of sluiten.

2.

*De gemeenteraad geeft opdracht aan haar vertegenwoordigers binnen de buitengewone algemene vergadering van de fusiemaatschappij SHM Vlaamse Ardennen **enkel** de gewijzigde bijlage 8 'VOORSTEL GEÇOÖRDINEERDE STATUTEN' bij de Fusiedocumentatie goed te keuren.*

3.

*De gemeenteraad geeft opdracht aan haar vertegenwoordigers binnen de buitengewone algemene vergadering van de fusiemaatschappij SHM Vlaamse Ardennen **schriftelijke** garanties te vragen inzake het realiseren van de projecten die bij De Nieuwe Haard reeds in ontwikkelings- en/of uitvoeringsfase zijn, alsook **schriftelijke** garantie dat (een) toekomstige uitbreiding(en) van het aanbod aan sociale huur- en koopwoningen op het grondgebied van de Stad Ronse (indien het stadsbestuur van Ronse vragende partij is) ten allen tijde grondig zal (zullen) worden onderzocht op de (financiële) haalbaarheid, en bij eventuele weigering(en) deze ten allen tijde grondig zal (zullen) worden gemotiveerd aan de gemeenteraad van de Stad Ronse.*

4.

*De gemeenteraad geeft aan haar vertegenwoordigers binnen de **twee** buitengewone algemene vergaderingen de opdracht om alle nodige handelingen te stellen die zij daartoe genoodzaakt achten."*

Bij de toelichting tijdens de gemeenteraadszitting van 30 augustus 2021 stelde de heer Burgemeester Luc Dupont foutief dat een amendement in de zin van een schriftelijke garantie op een blijvende dienstverlening op het grondgebied van de Stad Ronse overbodig was en dit gelet op het feit dat een dergelijke garantie reeds was opgenomen in het Fusievoorstel.

Er werd vervolgens overgegaan tot stemming van het amendement neergelegd door de Vooruit-fractie, dewelke niet werd aanvaard.

Vervolgens werd er overgegaan tot stemming van het agendapunt 9.

Op het einde van de gemeenteraadszitting van 30 augustus 2021 deelde de heer Burgemeester Luc Dupont mee dat een dergelijke schriftelijke garantie niet was opgenomen in het Fusievoorstel, noch in de andere documentatie. Er was met andere woorden geen schriftelijke garantie.

De gemeenteraad heeft dan ook op basis van foutieve/onvolledige/misleidende informatie een beslissing genomen.

Overwegende dat de heer Burgemeester Luc Dupont tevens tijdens de behandeling van het amendement stelde dat elke aanpassing van de statuten van de nieuwe fusiemaatschappij voorafgaandelijk diende te worden goedgekeurd door het daartoe bevoegd Vlaams Departement, waardoor, mits goedkeuren van het ingediend amendement, de beoogde deadline dreigde te verstrijken.

Gelet op het feit dat de fusiemaatschappij thans is opgericht en deze Fusievennootschap dan ook haar statuten opnieuw kan aanpassen, indien gewenst.

Voordracht

Op voorstel van de Vooruit-fractie.

Besluit :

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft opdracht aan haar vertegenwoordiger(s) binnen de (buitengewone) algemene vergadering / Raad van Bestuur van de fusiemaatschappij Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen de statuten van deze fusiemaatschappij aan te passen met volgende toevoeging:

Artikel 1, §2: De maatschappelijke zetel is gevestigd te Oudenaarde in het Vlaams Gewest. De vennootschap heeft tevens een vestigingseenheid te Ronse in het Vlaams Gewest. De vennootschap kan, bij enkel en unaniem besluit van de Raad van Bestuur, vestigingseenheden en bijkantoren vestigen, verplaatsen of sluiten.

Artikel 2:

De gemeenteraad geeft aan haar vertegenwoordiger(s) binnen de (buitengewone) algemene vergadering / Raad van Bestuur van de fusiemaatschappij Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen de opdracht om alle nodige handelingen te stellen die zij daartoe genoodzaakt achten.”

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoecke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen stemmen voor: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen tegen: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandavelde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus

Voor de fractie Open Vld onthouden zich: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Enig Artikel:

Het bijkomend agendapunt voorgebracht door de heer Björn Bordon, namens de Vooruit-fractie, houdende verzoek tot aanpassing van de statuten van de fusiemaatschappij Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, is verworpen.

Dominique Opsomer (raadslid, N-VA) komt de zitting binnen.

Mobiliteit

29. Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Lech Schelfout, namens de Groen-fractie, houdende voorstel tot het treffen van maatregelen om de verkeersveiligheid in het woonerf De Vrijheid te garanderen.
Beslissing.

De heer Lech Schelfout licht zijn bijkomend agendapunt toe en dient de volgende ontwerpbeslissing in.

“Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Artikel 40 §1.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, meer bepaald Artikel 3 §1.
- Het KB houdende algemeen reglement op de politie en het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg van 01 december 1975, Titel II, art 22bis. Verkeer in woonerven en in de erven.
- Het ministerieel rondschrijven van 23 juni 1978 betreffende de woonerven (BS 28 juni 1978).

Relevante documenten

Mailbericht van 06 oktober 2021 van de heer Lech Schelfout, raadslid van de Groen-fractie, met de vraag tot het agenderen van een bijkomend agendapunt aan de agenda van de gemeenteraad van 11 oktober 2021 houdende voorstel tot het treffen van maatregelen om de verkeersveiligheid in het woonerf De Vrijheid te garanderen.

Feiten/context/motivering

Na de heraanleg van De Vrijheid werd de Sint-Martensstraat een woonerf.

Het KB van 01 december 1975 vormt de wettelijke basis :

Een woonerf wordt afgebakend door verkeersborden F12a (begin woonerf) en F12b (einde woonerf). De snelheid in een woonerf bedraagt maximaal 20km/u. Voetgangers mogen de gehele breedte van de weg gebruiken en voertuigen mogen deze voetgangers -in het bijzonder spelende kinderen- niet in gevaar brengen. Parkeren in een woonerf is verboden, behalve waar het expliciet toegestaan wordt door middel van een verkeersbord of markeringen op de grond.

Het ministerieel rondschriven van 23 juni 1978 verduidelijkt verder :

- Het wonen moet de overwegende functie zijn van het woonerf. “Het vermijden van elementen die een intens verkeer doen ontstaan, als grote kantoren, handelscentra, enz., is onmisbaar.”
- De dichtheid van autoverkeer, ook op de piekuren, is er niet zeer hoog. Het woonerf mag “over het algemeen de 100 tot 120 auto's per uur niet overschrijden.” “Ofschoon het doorgaand verkeer er niet strikt verboden is, moet alles in het werk gesteld worden om het dermate te ontmoedigen dat het zo gering mogelijk is en dat het wezenlijk een plaatselijk karakter heeft.”
- “De toegangen en uitgangen moeten als dusdanig herkend kunnen worden door hun aanleg zelf. Ze moeten ten opzichte van de gewone verkeerswegen- een niveauverschil vertonen” waardoor het woonerf “bij de eerste oogopslag duidelijk wordt.”
- Het woonerf moet zodanig aangelegd worden dat de “rechtlijnigheid wordt gebroken en de snelheid van de voertuigen wordt verlaagd.” Dit kan onder meer door niveauverschillen, drempels, bochten, versmallingen, bloembakken, struiken, enz.,...
Een weggedeelte in rechte lijn mag niet langer zijn dan 50 meter, tenzij de plaatsgesteldheid dit niet toelaat. Ook voertuigen van hulpdiensten moeten altijd door kunnen. “Indien het niet mogelijk is, zich aan deze afstand te houden, wordt de aanleg van niveauverschillen of ezelsruggen verplicht, en deze mogen niet verder van elkaar verwijderd zijn dan ongeveer 50 meter. Het moet materieel onmogelijk zijn, tegen hoge snelheid te rijden.”
- “Een voldoende aantal parkeerplaatsen moet binnen het erf zelf of in de onmiddellijke omgeving ervan, beschikbaar zijn voor de bewoners. De voor het parkeren voorbehouden plaatsen moeten, in principe, afgebakend worden door witte wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur. Bovendien moet op elke plaats de letter “P” op de grond aangebracht worden.”
- “Het ontwerp van aanleg van een woonerf moet passen in een algemeen verkeersplan dat klaargemaakt is met de medewerking van deskundigen in urbanisatie, leefmilieu en verkeer. Het ontwerp mag dus de bestaande situaties niet miskennen en het moet zijn plaats vinden in een gedetailleerde en goed opgevatte studie. Een gespecialiseerd onderzoek moet toelaten, een duidelijk onderscheid te maken tussen de grote verkeersstromen en de zones met gering verkeer, gelet op het doorgaand verkeer en het bestemmingsverkeer.”

Met betrekking tot de huidige situatie :

De huidige verkeerssituatie in de Sint-Martensstraat is onveilig en er heerst een grote ontevredenheid bij de bewoners. De bewoners hebben hiervoor al meerdere keren contact opgenomen met het stadsbestuur, waarna er onder meer enkele tijdelijke maatregelen werden genomen (bijvoorbeeld lichtbord politie om auto's op het parkeerverbod te wijzen). Momenteel rijden auto's in het woonerf zeer vaak sneller dan 20km/u, er wordt zeer vaak geparkeerd op straat en de Sint-Martensstraat krijgt veel doorgaand verkeer te slikken.

Vanuit de Groen-fractie stellen we voor dat het stadsbestuur zo snel mogelijk in overleg gaat met buurtbewoners, de handelaars, de politie en de betrokken diensten om oplossingen voor het woonerf in de Sint-Martensstraat uit te werken. Op korte termijn zou een verduidelijking van de signalisatie, een betere communicatie en bijkomende handhaving al een oplossing kunnen bieden. Maar er is vooral ook nood aan structurele maatregelen om de veiligheid en het karakter van het woonerf te garanderen –zoals bijvoorbeeld aanpassingen van de infrastructuur. Daarnaast zou doorgaand verkeer geweerd of sterk ontmoedigd moeten worden - met dien verstande dat de parking achter het stadhuis voorlopig wél bereikbaar blijft voor autoverkeer. Met andere woorden : wie parkeert op deze parking wordt gerekend als plaatselijk verkeer.

Voordracht

Op voorstel van de Groen-fractie.

Besluit :

Artikel 1:

Het stadsbestuur gaat in overleg met buurtbewoners, de politie, de betrokken handelaars en diensten om oplossingen voor het woonerf in de Sint-Martensstraat uit te werken.

Artikel 2:

Op korte termijn kunnen deze oplossingen bestaan uit een verduidelijking van de signalisatie, een communicatiecampagne en meer handhaving.

Artikel 3:

Er komen structurele aanpassingen van het woonerf –zoals extra infrastructuur- om de veiligheid en het karakter van het woonerf te garanderen.

Artikel 4:

Niet plaatselijk verkeer wordt geweerd of minstens sterk ontmoedigd. De parking achter het stadhuis blijft voorlopig wel bereikbaar voor auto's."

De Burgemeester wenst voor dit agendapunt een amendement in te dienen. Hij stelt voor om eerst te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om de verkeersveiligheid en de leefbaarheid in de Sint-Martensstraat te garanderen. Hij wenst daarvoor Artikels 3 en 4 van de ontwerpbeslissing van dit bijkomend punt aan te passen als volgt :

Artikel 3:

De mogelijkheden te onderzoeken inzake structurele aanpassingen van het woonerf –zoals extra infrastructuur- om de veiligheid en het karakter van het woonerf te garanderen.

Artikel 4:

De mogelijkheden te onderzoeken om niet plaatselijk verkeer te weren of minstens sterk te ontmoedigen. De parking achter het stadhuis blijft voorlopig wel bereikbaar voor auto's.

Er wordt voorgesteld over dit amendement een stemming per fractie te houden. De uitslag van de stemming luidt als volgt : de CD&V-fractie, de Vooruit-fractie, de Open Vld-fractie en de Groen-fractie gaan akkoord met het voorstel van de Burgemeester tot aanpassing van Artikels 3 en 4 van de ontwerpbeslissing. De N-VA-fractie onthoudt zich.

Bij deze is het amendement aanvaard en worden Artikels 3 en 4 van dit bijkomend agendapunt aangepast zoals voorgesteld door de Burgemeester en wordt het aangepaste bijkomende agendapunt aan de gemeenteraad ter stemming voorgelegd.

Besluit:

Voor de fractie N-VA onthouden zich: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevælde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Dominique Opsomer

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoutte, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen stemmen voor: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie Open Vld stemmen voor: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Enig Artikel:

Akkoord te gaan met het bijkomend agendapunt, ingediend door de heer Lech Schelfout, namens de Groen-fractie, houdende voorstel tot het treffen van maatregelen om de verkeersveiligheid in het woonerf De Vrijheid te garanderen, mits aanpassing van Artikels 3 en 4, zoals voorgesteld door de Burgemeester, als volgt :

Artikel 3:

De mogelijkheden te onderzoeken inzake structurele aanpassingen van het woonerf –zoals extra infrastructuur- om de veiligheid en het karakter van het woonerf te garanderen.

Artikel 4:

De mogelijkheden te onderzoeken om niet plaatselijk verkeer te weren of minstens sterk te ontmoedigen. De parking achter het stadhuis blijft voorlopig wel bereikbaar voor auto's.

BESLOTEN ZITTING

Bijkomende punten van de besloten zitting

Openbare veiligheid

01. Bij hoogdringendheid.

Politie.

Aanvraag van een hoofdinspecteur van politie, tewerkgesteld bij de dienst Interventie van de lokale politie Ronse, tot toekenning van non-activiteit voorafgaand aan de pensionering (NAVAP).

Beslissing.

Namens de gemeenteraad:

Algemeen directeur

Voorzitter

Julien Vandenhoutte

Diederik Van Hamme