

**LIJST VAN BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN
MAANDAG 21 JUNI 2021**

Aanwezig: Luc Dupont, burgemeester.

Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoecke, Wim Vandeveld, schepenen.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

AGENDA

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. Jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het Centraal Kerkbestuur Ronse. Advies.

Openbare veiligheid

2. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van pleinconcerten op de Grote Markt. Beslissing.
3. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van een pleinconcert op het JB Guissetplein. Beslissing.
4. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van een pleinconcert op het Sint-Martensplein. Beslissing.
5. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van pleinconcerten op de Kleine Markt. Beslissing.
6. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van een pleinconcert op het Winston Churchillplein. Beslissing.

Financieel beheer

7. Jaarrapport 2020 parkeren in Ronse - Indigo. Goedkeuring.
8. Jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur. Vaststelling.
9. Jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur - deel OCMW. Goedkeuring.

Beheer patrimonium en infrastructuur

10. Aankoop van een gebouw Politiekegevangenestraat 56. Goedkeuring.
11. Opstart Energiezorgplan Fluvius voor gemeentelijke patrimonium. Goedkeuring
12. Depotovereenkomst voor bewaring van nitraatfilms met Cinematek. Goedkeuring
13. Project Proximus "Fiber for Belgium" - principiële goedkeuring.
14. Grondverkoop voor 1 woning met aanhorigheden gelegen in de Albert Massezstraat 33 en 3 appartementen met aanhorigheden gelegen binnen residentie Zelus. Goedkeuring.

Mobiliteit

15. Reglement erkenning autodeelorganisaties en reglement parkeren van deelauto's in betalende en blauwe zones. Goedkeuring.

Vrije tijd

16. Kennisname verslag vergadering Cultuurlink dd. 02/06/2021 & goedkeuring uitbetalen projectsubsidie KNFOV. beslissing
17. Verslag vergadering Werkgroep Gedichtendag dd.06/06/2021. Kennisname.
18. Gebruiksovereenkomsten tarieven voetbalaccommodatie. Goedkeuring.

Bijkomende punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

19. Vernieuwen van de stookinstallatie van het gebouw in de Politiekegevangenenstraat 14. Goedkeuring
20. Herinrichten Kop Bruul-Beekstraat - goedkeuring van ontwerp en raming
21. Definitieve vaststelling ontwerp van rooilijnplan en onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de Mussenstraat, Steenveldstraat en de Blokstraat.

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. *Jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken die ressorteren onder het Centraal Kerkbestuur Ronse. Advies.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De bepalingen van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.
- Het decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.
- Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst.

Relevante documenten

De jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken ressorterend onder het Centraal Kerkbestuur Ronse zoals goedgekeurd door de diverse bestuursraden.

Feiten/context/motivering

Er wordt voorgesteld om positief advies uit te brengen over de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken ressorterend onder het Centraal Kerkbestuur Ronse.

Adviezen/visum

De nota 2021/08 van 8 juni 2021 van de Financiële Dienst inzake de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken ressorterend onder het Centraal Kerkbestuur Ronse.

Besluit:

Enig artikel:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken ressorterend onder het Centraal Kerkbestuur Ronse voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad met verzoek deze gunstig te adviseren.

Openbare veiligheid

2. *Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van pleinconcerten op de Grote Markt. Beslissing.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De nieuwe gemeentewet, gewijzigd door de wet van 12 december 2006 waardoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer van 16 maart 1968;
- Het K.B. van 1 december 1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen;
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden voor de verkeerstekens worden bepaald en zijn latere wijzigingen.

Feiten/context/motivering

De aanvraag van de dienst evenementen van de stad Ronse, om op vrijdag 13 augustus en vrijdag 17 september 2021 een concert te organiseren op de Grote Markt;

Voornoemde activiteit geeft aanleiding tot het treffen van de passende beperkingsmaatregelen op het verkeer van voertuigen op de openbare weg en met het oog op de openbare veiligheid;

Besluit:

Artikel 1:

Op vrijdag 13 augustus en vrijdag 17 september 2021 vanaf 09u00 en zolang als nodig in het kader van de activiteit, op de Grote Markt parkeerverbod in te voeren op de parkeerplaatsen grenzend aan het middenplein, langs de rijbaan tussen de Peperstraat en de Zuidstraat.

Het verbod zal aangeduid worden met verkeersborden E1.

artikel 2.

Op vrijdag 13 augustus en vrijdag 17 september 2021 vanaf 18u00 en zolang als nodig in het kader van de activiteit, verkeersverbod in te voeren :

- op de Grote Markt, op de rijbaan tussen de Peperstraat en de Zuidstraat
- in de Peperstraat

De maatregel zal worden aangeduid met het verkeersbord C3 op schraag.

Artikel 3.

De nodige afwijkingen op de bepalingen van dit besluit zullen ter plaatse door de ordediensten kunnen toegestaan worden.

Artikel 4.

De overtredingen op de bepalingen van tegenwoordig besluit zullen vervolgd en gestraft worden met enkele politiestrafpen.

artikel 5.

Afschrift van onderhavig besluit zal overgemaakt worden aan de Procureur des Konings te Oudenaarde, aan de griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politie rechtbank te Oudenaarde.

3. *Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van een pleinconcert op het JB Guissetplein. Beslissing.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De nieuwe gemeentewet, gewijzigd door de wet van 12 december 2006 waardoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer van 16 maart 1968;
- Het K.B. van 1 december 1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen;
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden voor de verkeerstekens worden bepaald en zijn latere wijzigingen.

Feiten/context/motivering

De aanvraag van de dienst evenementen van de stad Ronse, om op vrijdag 06 augustus 2021 een concert te organiseren op het Jean-Baptiste Guissetplein;

Voornoemde activiteit geeft aanleiding tot het treffen van de passende beperkingsmaatregelen op het verkeer van voertuigen op de openbare weg en met het oog op de openbare veiligheid;

Besluit:

Artikel 1:

Op vrijdag 06 augustus 2021 vanaf 12u00 en zolang als nodig in het kader van de activiteit, parkeerverbod in te voeren :

- op het Jean-Baptiste Guissetplein
- in de Stationsstraat, tussen het kruispunt met de Charles de Gaullestraat en het Jean-Baptiste Guissetplein.

- in de Politiekegevangenenstraat, van het J.B. Guissetplein tot het huis nr. 14

Het verbod kan aangeduid worden met verkeersborden E1 op het onderbord de datum - uurgroep vermeldend waarop dit zal gelden.

Artikel 2.

Op vrijdag 06 augustus 2021 vanaf 12u00 en zolang als nodig in het kader van de activiteit, verkeersverbod in te voeren :

- op het Jean-Baptiste Guissetplein

- in de Stationsstraat, tussen het kruispunt met de Charles de Gaullestraat en het Jean-Baptiste Guissetplein.

- in de Politiekegevangenenstraat, van het J.B. Guissetplein tot het huis nr. 14

De maatregel zal worden aangeduid met het verkeersbord C3 op schraag.

Artikel 3.

Op vrijdag 06 augustus 2021 vanaf 07u30 het éénrichtingverkeer in de Politiekegevangenenstraat op te heffen en om te vormen tot een straat waar het verkeer in beide richtingen en enkel het plaatselijk verkeer is toegelaten.

De maatregel zal worden aangeduid door afdekken van het bord C1 en bord F19 en plaatsen van de borden C3 en onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' – A39 en F45c op schraag.

Artikel 4.

De nodige afwijkingen op de bepalingen van dit besluit zullen ter plaatse door de ordediensten kunnen toegestaan worden.

Artikel 5.

De overtredingen op de bepalingen van tegenwoordig besluit zullen vervolgd en gestraft worden met enkele politiestrafpen.

Artikel 6.

Afschrift van onderhavig besluit zal overgemaakt worden aan de Procureur des Konings te Oudenaarde, aan de griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Oudenaarde.

4. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van een pleinconcert op het Sint-Martensplein. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De nieuwe gemeentewet, gewijzigd door de wet van 12 december 2006 waardoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer van 16 maart 1968;
- Het K.B. van 1 december 1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen;
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden voor de verkeerstekens worden bepaald en zijn latere wijzigingen.

Feiten/context/motivering

De aanvraag van de dienst evenementen van de stad Ronse, om op vrijdag 03 september 2021 een concert te organiseren op het St.-Martensplein in Ronse, Voornoemde activiteit geeft aanleiding tot het treffen van de passende beperkingsmaatregelen op het verkeer van voertuigen op de openbare weg en met het oog op de openbare veiligheid;

Besluit:**Artikel 1:**

Op vrijdag 03 september 2021 vanaf 09u30 en zolang als nodig in het kader van de activiteit, verkeersverbod in te voeren :

- op het St.- Martensplein
- in de Kapittelstraat
- in de St.-Martensstraat

De maatregel zal worden aangeduid met het verkeersbord C3 op schraag.

artikel 2.

Er wordt op vrijdag 03 september 2021 vanaf 09u30 een wegomlegging voorzien over de Peperstraat en de Grote Markt.

Artikel 3.

De nodige afwijkingen op de bepalingen van dit besluit zullen ter plaatse door de ordediensten kunnen toegestaan worden.

Artikel 4.

De overtredingen op de bepalingen van tegenwoordig besluit zullen vervolgd en gestraft worden met enkele politiestraffen.

artikel 5.

Afschrift van onderhavig besluit zal overgemaakt worden aan de Procureur des Konings te Oudenaarde, aan de griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Oudenaarde.

5. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van pleinconcerten op de Kleine Markt. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De nieuwe gemeentewet, gewijzigd door de wet van 12 december 2006 waardoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer van 16 maart 1968;
- Het K.B. van 1 december 1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen;
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden voor de verkeerstekens worden bepaald en zijn latere wijzigingen.

Feiten/context/motivering

De aanvraag van de dienst evenementen van de stad Ronse, om op vrijdag 09 juli en vrijdag 27 augustus 2021 een concert te organiseren op de Kleine Markt ,
Voorname activiteit geeft aanleiding tot het treffen van de passende beperkingsmaatregelen op het verkeer van voertuigen op de openbare weg en met het oog op de openbare veiligheid;

Besluit:

Artikel 1:

Op vrijdag 09 juli en vrijdag 27 augustus 2021 van 07u00 tot 09u30 en zolang als nodig in het kader van de activiteit, parkeerverbod in te voeren in de St.-Hermesstraat van huis nr. 13 tot de Watermolenstraat. Het verbod zal aangeduid worden met verkeersborden E1.

artikel 2.

Op vrijdag 09 juli en vrijdag 27 augustus 2021 vanaf 12u00 en zolang als nodig in het kader van de activiteit, verkeersverbod in te voeren :

- op de Kleine Markt
- op het Kaatspelplein, tussen de St.-Hermesstraat en de Kleine Markt
- in de Schipstraat
- in de Kapittelstraat

De maatregel zal worden aangeduid met het verkeersbord C3 op schraag.

Artikel 3.

De nodige afwijkingen op de bepalingen van dit besluit zullen ter plaatse door de ordediensten kunnen toegestaan worden.

Artikel 4.

De overtredingen op de bepalingen van tegenwoordig besluit zullen vervolgd en gestraft worden met enkele politiestraffen.

Artikel 5.

Afschrift van onderhavig besluit zal overgemaakt worden aan de Procureur des Konings te Oudenaarde, aan de griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Oudenaarde.

6. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van een pleinconcert op het Winston Churchillplein. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De nieuwe gemeentewet, gewijzigd door de wet van 12 december 2006 waardoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer van 16 maart 1968;
- Het K.B. van 1 december 1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen;
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden voor de verkeerstekens worden bepaald en zijn latere wijzigingen.

Feiten/context/motivering

De aanvraag van de dienst Evenementen van de stad Ronse, om op vrijdag 23 juli 2021 een pleinconcert te organiseren op Winston Churchillplein en een deel van de Stationsstraat in Ronse; Voornoemde activiteit geeft aanleiding tot het treffen van de passende beperkingsmaatregelen op het verkeer van voertuigen op de openbare weg en met het oog op de openbare veiligheid;

Besluit:

Artikel 1:

Op vrijdag 23 juli 2021, vanaf 07u00 en zolang als nodig in het kader van de activiteit, parkeerverbod in te voeren :

- op het Winston Churchillplein, tussen het kruispunt met de verbinding Ijzerstraat – Oudstrijderslaan en aansluiting met de Stationsstraat
 - in de Stationsstraat, aan beide zijden van de rijbaan, het Winston Churchillplein en het huis n° 30.
- Het verbod zal worden aangeduid met verkeersborden E1, op het onderbord de datum - uurgroep vermeldend waarop dit zal gelden.

Artikel 2.

Op vrijdag 23 juli 2021, vanaf 07u30 en zolang als nodig in het kader van de activiteit, enkel het plaatselijk verkeer toe te laten :

- in de Stationsstraat, vanaf het kruispunt met de Charles de Gaullestraat tot het huis nr 30.

De maatregel zal worden aangeduid met het verkeersbord C3 en onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' op schraag.

Artikel 3.

Op vrijdag 23 juli 2021, vanaf 07u30 en zolang als nodig in het kader van de activiteit, verkeersverbod in te voeren :

- in de Stationsstraat, vanaf het huis nr. 30 tot het Winston Churchillplein.
- op het Winston Churchillplein, vanaf de Stationsstraat tot het kruispunt met de verbinding Ijzerstraat – Oudstrijderslaan.

Het verbod zal worden aangeduid met het verkeersbord C3 op schraag.

artikel 4.

De nodige afwijkingen op de bepalingen van dit besluit zullen ter plaatse door de ordediensten kunnen toegestaan worden.

artikel 5.

De overtredingen op de bepalingen van tegenwoordig besluit zullen vervolgd en gestraft worden met enkele politiestraffen.

artikel 6.

Afschrift van onderhavig besluit zal overgemaakt worden aan de Procureur des Konings te Oudenaarde, aan de griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Oudenaarde.

Financieel beheer

7. Jaarrapport 2020 parkeren in Ronse - Indigo. Goedkeuring.

Feiten/context/motivering

Jaarlijks wordt door Indigo een jaarrapport opgemaakt betreffende het parkeren in Ronse. Het jaarrapport werd naar gewoonte toegelicht in een stuurgroepvergadering.

Adviezen/visum

De nota 2021/09 d.d. 10 juni 2021 van de financieel directeur.

Besluit:

Artikel 1:

Het jaarrapport 2020 parkeren in Ronse van Indigo goed te keuren en akkoord te gaan met de berekening van de concessiebonus 2020.

8. Jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur. Vaststelling.

Bevoegdheid/rechtsgrond

De organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's, artikel 2.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 77 en artikel 78, 2° lid en artikel 84 tot en met 86.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

Relevante documenten

Het ontwerp van jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur Ronse.

Feiten/context/motivering

Er werd een ontwerp van jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur Ronse gemaakt.

Conform de bepalingen van het artikel 260 e.v. van het decreet over het Lokaal Bestuur dient de jaarrekening te worden vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft en dient ze nadien ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de toezichthoudende overheid.

De stad en het OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de OCMW-raad goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de stad en het OCMW definitief vast.

Adviezen/visum

Het advies 2020-09 d.d. 17 juni 2021 van de financiële dienst inzake de jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur Ronse.

Besluit:

Enig artikel:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur Ronse aan de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen ter vaststelling.

9. Jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur - deel OCMW. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

De organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's, artikel 2.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 77 en artikel 78, 2° lid en artikel 84 tot en met 86.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

Relevante documenten

Het ontwerp van jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur Ronse.

Feiten/context/motivering

Er werd een ontwerp van jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur Ronse gemaakt. Conform de bepalingen van het artikel 260 e.v. van het decreet over het Lokaal Bestuur dient de jaarrekening te worden vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft en dient ze nadien ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de toezichhoudende overheid.

De stad en het OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de OCMW-raad goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de stad en het OCMW definitief vast.

Adviezen/visum

Het advies 2020-09 d.d. 17 juni 2021 van de financiële dienst inzake de jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur Ronse.

Besluit:

Enig artikel:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de jaarrekening 2020 van het Lokaal Bestuur Ronse – deel OCMW aan de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen ter goedkeuring.

Beheer patrimonium en infrastructuur

10. Aankoop van een gebouw Politiekegevangenestraat 56. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2021/073 van de technische dienst van 18 juni 2021.
- Ontwerp van akte.
- Schattingsverslag.
- Tabel.

Feiten/context/motivering

Bij collegebeslissing van 8 februari 2021 werd principiële akkoord gegaan met de aankoop van Politiekegevangenestraat 56.

De naastliggende gebouwen Politiekegevangenestraat 58 en Joseph Ferrantstraat 1 en 3 zijn reeds in eigendom van de stad. Indien het gebouw op de hoek ook in eigendom van de stad zou komen, kan dit later meegenomen worden in de opwaardering van de stationsomgeving.

De aankoop betreft een gebouw, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 116 V2, met een kadastrale oppervlakte van 1 a 27 ca. Dit gebouw kan aangekocht worden voor een overeengekomen prijs van 180.000,00 euro, alle vergoedingen inbegrepen.

Door de technische dienst werd een ontwerp van akte opgesteld voor deze aankoop.

Voordracht

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken deze aankoop aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

11. Opstart Energiezorgplan Fluvius voor gemeentelijke patrimonium. Goedkeuring

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet voor het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56.
- Beslissing van de gemeenteraad 2 juli 2018: goedkeuring Klimaatplan Ronse: actieplan met 64 maatregelen en 325 acties waaronder de top-20-maatregel "Uitvoeren van diverse organisatorische maatregelen om de energie-efficiëntie en het comfort voor de gebruikers van het gemeentelijke patrimonium te verbeteren".
- Bestuursakkoord 2019-2024 waarin is opgenomen dat we de engagementen burgemeestersconvenant realiseren en Ronse duurzaam en klimaatvriendelijk maken.
- Beslissing van het college 9 april 2018: gaat akkoord met een jaarlijks werkingsbudget van 60.000 euro dat voor acties op eigen grondgebied wordt gereserveerd in het kader van het klimaatplan.
- Door Vlaamse Regering goedgekeurde "klimaatpact" van 4 juni 2021: Lokaal Energie- en Klimaatpact met Vlaamse steden en gemeenten waarin Vlaamse steden en gemeenten in ruil voor financiering zich engageren verschillende doelstellingen te realiseren, waaronder uitvoeren van de acties uit het Burgemeestersconvenant, minimaal 2,09% jaarlijkse energiebesparing en 40% primaire energiebesparing.

Relevante documenten

- Energiezorgplan Fluvius Lijst Gebouwen: lijst met alle gebouwen op te nemen in het energiezorgplan
- Dienstverlening Fluvius – Energiezorgplan

Feiten/context/motivering

Binnen het netwerk Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen (ondersteund door SOLVA) worden de maatregelen en acties vanuit het Burgemeestersconvenant gerealiseerd. Er werd een TOP-20 van maatregelen gedefinieerd, waaronder "Uitvoeren van diverse organisatorische maatregelen om de energie-efficiëntie en het comfort voor de gebruikers van het gemeentelijke patrimonium te verbeteren". Om de doelstellingen 40% CO₂-reductie te realiseren en vanuit een voorbeeldfunctie is het belangrijk om in het gemeentelijke patrimonium ook verder in zetten op energie-efficiëntie. Het energiezorgplan van Fluvius is hierbij een steun en startpunt voor verdere acties. Dit energiezorgplan van Fluvius zit inbegrepen in de standaarddienstverlening aan steden en gemeenten en is gratis. Een energiezorgplan geeft inzicht op het energieverbruik van het gemeentelijk gebouwenpatrimonium: brandstofverbruik, elektriciteitsverbruik en CO₂-uitstoot. Er worden maatregelen mét terugverdientijd geformuleerd om het gebouwenpatrimonium energiezuinig(er) te maken. Fluvius maakt dit energiezorgplan:

- Op maat van de eigen ambitie
- Energie-analyse met benchmark per gebouw: criteria:
 - o CO₂-reductie
 - o Kostenefficiëntie
 - o Hernieuwbare energie
 - o Budget(cyclus)
- Advies energiebesparende maatregelen, prioritering en planning:
 - o Investing in €
 - o Impact: kWh, € en CO₂

Van alle Zuid-Oost-Vlaamse steden en gemeenten startten enkel Ronse en Denderleeuw nog geen plan op. In de fiche TOP-20-maatregel: "Uitvoeren van diverse organisatorische maatregelen om de energie-efficiëntie en het comfort voor de gebruikers van het gemeentelijke patrimonium te verbeteren" is de opmaak van een energiezorgplan één van de acties die prioritair dienen te gebeuren.

De volledige doorlooptijd vanaf start tot finale oplevering van het energiezorgplan bedraagt 6 maanden.

Besluit:

Artikel 1:

Gaat akkoord met de opstart van een gratis energiezorgplan door Fluvius.

Artikel 2:

Gaat akkoord met de Lijst Gebouwen Energiezorgplan, die zullen geanalyseerd worden binnen het energiezorgplan.

Artikel 3:

WZC De Linde wordt eveneens toegevoegd aan de lijst.

12. Depotovereenkomst voor bewaring van nitraatfilms met Cinematek. Goedkeuring Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, art. 56.

Relevante documenten

Depotovereenkomst met CINEMATEK voor de bewaring van Nitraatfilms.

Feiten/context/motivering

Het Stadsarchief beschikt niet over de geschikte bewaaromstandigheden voor nitraatfilms. Deze drager is erg brandgevaarlijk. CINEMATEK stelt gratis haar depotinfrastructuur ter beschikking voor het bewaren van dergelijk filmmateriaal, mits gebruiksrecht. Vermits het om films gaat die reeds gedigitaliseerd zijn en vrij op het internet beschikbaar zijn is er geen bezwaar om dit gebruiksrecht met CINEMATEK te delen.

Besluit:

Enige artikel:

De depotovereenkomst met Cinematek goed te keuren.

13. Project Proximus "Fiber for Belgium" - principiële goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2021/069 van de technische dienst van 14 juni 2021.
- Friendly Fiber City Charter "Ronse".

Feiten/context/motivering

- Proximus wenst op korte termijn het traditionele koperkabelnetwerk te vervangen door een fibernetwerk.
- Om dat waar te maken willen ze een gigabitnetwerk voor België uitbouwen voor de lancering van 5G voor de vaste en mobiele netwerken in de toekomst.
- Het centrum van Ronse werd door Proximus opgenomen bij de prioriteiten (zie plan in bijlage).
- Het betreft hoofdzakelijk het stadscentrum waar een groot deel van de wegen en voetpaden recent werden vernieuwd.
- Er wordt gestreefd om de hinder tot het minimum te beperken en daar waar mogelijk de fiber via de gevels uit te rollen.

Na beraadslaging

Besluit:

Enig Artikel:

Principieel akkoord te gaan met het project "Fiber for Belgium" van Proximus mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan :

1. Voor wegen en voetpaden die recent zijn of in goede staat zijn , dient de fiber uitgerold te worden op de gevels.
2. Indien de uitrol op de gevels niet mogelijk is dient een alternatievenonderzoek te gebeuren door Proximus.
3. Overal waar door de stad Ronse of een andere wegbeheerder wegenis en rioleringswerken worden uitgevoerd (zoals Beukenlaan – Rode Broeckstraat – Molendam – Savooistraat – Prolstraat – St.Hermesstraat...) dient Proximus een fiber bij te plaatsen (eventueel in synergie met andere nutsmaatschappijen) en aan de aangelande klanten de mogelijkheid te presenteren om direct aan te sluiten op de fiber zodat de voetpaden na de voorlopige oplevering niet meer hoeven opgebroken te worden (ook niet plaatselijk).
4. Proximus zal het reglement respecteren op het niet openen van voetpaden of wegverhardingen binnen de 5 jaar na de voorlopige oplevering van de desbetreffende wegen- en rioleringswerken.

5. De detailplannen voor het openen van sleuven en voor de plaatselijke opbraken zullen voorafgaand voorgelegd worden aan de technische dienst van de stad.

14. Grondverkopen voor 1 woning met aanhorigheden gelegen in de Albert Massezstraat 33 en 3 appartementen met aanhorigheden gelegen binnen residentie Zelus. Goedkeuring.

Bevoegdheid /rechtsgrond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2012 houdende goedkeuring van de overeenkomst publiek-private samenwerking tussen de stad Ronse en de bvba Avaronne voor de realisatie van het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin.

Relevante documenten

- Verslag 2021/070 van de technische dienst van 17 juni 2021.
- 2 tabellen van grondverkoop
- 1 verkoopovereenkomst
- 1 aankoop – en verkoopbelofte
- 2 ontwerpen van akte
- Gemeenteraadsbeslissing van 16 april 2012.

Feiten/context/motivering

De overeenkomst tussen de Stad Ronse en bvba Avaronne regelt onder meer de ter beschikking stelling van de gronden aan de private partner en de prijsbepaling van de grondwaarde. Hierbij werd overeengekomen dat de stad als grondwaarde bij elke verkoop 11% van de totale (inclusief bovengrondse parkeerplaatsen en exclusief registratierechten btw en notariskosten) en een forfait voor ondergrondse staanplaats en bergingen ontvangt.

In het kader van het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin ontving het stadsbestuur 2 ontwerpen van akte en 1 verkoopovereenkomsten en 1 aankoop- en verkoopbelofte :

- op naam de heer Ludo Verheuen en mevrouw Radzio Kim, voor een woning met aanhorigheden lot 9.01, gelegen binnen de Stadstuin zijnde de woning Albert Massezstraat 33. De grondwaarde van deze verkoop bedraagt 30.525,00 EURO.
- op naam van mevrouw De Lille Jessika, voor 3 appartementen met aanhorigheden gelegen binnen de residentie "Zelus" van De Stadstuin, zijnde "App. 17.01", App."17.12", App. "17.31", en 3 niet-overdekte autostaanplaatsen "S.17", "S.18", "S.19". De totale grondwaarde bedraagt 77.056,00 EURO;

Na beraadslaging.

Besluit:

Enig artikel :

De voorzitter van de gemeenteraad wordt verzocht de grondverkopen binnen het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Mobiliteit

15. Reglement erkenning autodeelorganisaties en reglement parkeren van deelauto's in betalende en blauwe zones. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Artikel 40, §3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt);

Artikel 173 van de Grondwet houdende het vorderen van belasting ten behoeve van (in dit geval) de gemeenten;

De wet van 22 februari 1965 waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren;

Het KB van 1 december 1975 houdende een algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (wegcode);

De wet van 20 maart 2007 betreffende de wijziging van de wet van 22 februari 1965 waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren;

Het MB van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;

Het decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven;

Het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2017 houdende het ondertekenen van het burgemeestersconvenant, waarin de stad Ronse zich engageert om tegen 2030 de CO₂ uitstoot op haar grondgebied met minstens 40% te reduceren, en om een adaptatiebeleid uit te werken;

Het gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2017 houdende het instappen in het regionaal klimaatproject "Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen" om te komen tot een doorgedreven en ambitieuze klimaataanpak;

Het gemeenteraadsbesluit van 2 juli 2018 houdende goedkeuring van het klimaatplan waarin het stimuleren van gedeeld vervoer als TOP20 maatregel beschreven staat;

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2018 houdende goedkeuring van het retributiereglement op het betalend parkeren en parkeren in blauwe zone;

Relevante documenten

- Reglement betreffende de erkenning van autodeelorganisaties
- Reglement houdende een vrijstelling voor het parkeren van deelauto's in betalende zones en blauwe zones in de volledige regio Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen

Feiten/context/motivering

Een vrijstelling voor het parkeren van deelauto's van erkende autodeelorganisaties in de betalende zones en blauwe zones in de volledige regio van het project "Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen" moet het autodelen stimuleren.

Een autodeelorganisatie kan door de stad Ronse erkend worden bij besluit van het college van burgemeester en schepenen na gemotiveerd verzoek van de autodeelorganisatie.

Door afgifte van een gemeentelijk parkeerkaart 'autodelen' (tarief = gratis) verleent de stad een parkeervergunning waarvan de controle op het gebruik van deze vergunning gebeurt door middel van een elektronisch toezichtstelsel (op basis van nummerplaat).

Besluit:

Artikel 1:

Het reglement betreffende de erkenning van autodeelorganisaties en het reglement betreffende het parkeren van deelauto's in betalende en blauwe zones in de volledige regio Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Vrije tijd

16. Kennisname verslag vergadering Cultuurlink dd. 02/06/2021 & goedkeuring uitbetalen projectsubsidie KNFOV.beslissing

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56
- Het reglement dat betrekking heeft op subsidiëring in het kader van de Cultuurraad

Relevante documenten

- Het verslag van de vergadering Stuurgroep Cultuurlink dd. 02/06/2021
- Advies Cultuurlink uitbetaling projectsubsidie voor de organisatie van Liberation March door KNFOV

Feiten/context/motivering

Het College wordt gevraagd akkoord te gaan met het uitbetalen van een projectsubsidie aan KNFOV voor de organisatie van Liberation March voor een bedrag van 400 €.

Besluit:

Artikel 1:

Kennis te nemen van het verslag van de vergadering Stuurgroep Cultuurlink dd. 06/06/2021

Artikel 2:

Akkoord te gaan met het uitbetalen van een projectsubsidie (400 €) aan KNFOV voor de organisatie van Liberation March

17. Verslag vergadering Werkgroep Gedichtendag dd.06/06/2021. Kennisname.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56

Relevante documenten

Het verslag van de vergadering werkgroep Gedichtendag Cultuurlink dd. 09/06/2021

Besluit:

Artikel 1:

Kennis te nemen van het verslag van de vergadering Werkgroep Gedichtendag Cultuurlink dd. 09/06/2021.

18. Gebruiksovereenkomsten tarieven voetbalaccommodatie. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, artikel 40.

Relevante documenten

Gebruiksovereenkomst kantine beneden.

Gebruiksovereenkomst losse gebruikers.

Gebruiksovereenkomst vaste gebruikers.

Gebruiksovereenkomst KSK 21-22.

Tarieven voetbalaccommodatie.

Het advies van de financieel directeur.

Feiten/context/motivering

De voetbalaccommodatie wordt vanaf volgend seizoen (start eind juli 2021) volledig beheerd door het stadsbestuur (de sportdienst). Om deze exploitatie vlot te laten verlopen en duidelijke afspraken te maken, is het noodzakelijk om gebruiksovereenkomsten af te sluiten tussen de stad en de gebruikers. Er werden zowel gebruiksovereenkomsten voor losse als voor vaste gebruikers opgemaakt, als ook voor het gebruik van de kantine beneden en een aparte voor KSK.

Daarnaast is er aan de reeds geldende (en goedgekeurde) tarieven een tarief toegevoegd voor de conditieruimte, die eveneens ter beschikking wordt gesteld van andere gebruikers. Dit tarief wordt voorgesteld naar analogie van het tarief van de polyvalente zaal van de sporthal.

Adviezen

Advies werd gevraagd aan TD en FD.

Besluit:

Artikel 1:

De gebruiksovereenkomst losse gebruikers, de gebruiksovereenkomst vaste gebruikers, de gebruiksovereenkomst kantine beneden en de gebruiksovereenkomst KSK goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 5 juli 2021.

Artikel 2:

De tarieven voetbalaccommodatie (conditieruimte) goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 5 juli 2021.

Bijkomende punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

19. Vernieuwen van de stookinstallatie van het gebouw in de Politiekegevangenenstraat 14. Goedkeuring

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2021/074 van de technische dienst van 18 juni 2021.
- Overeenkomst Fluvius
- Projectvoorstel
- Financieel overzicht
- Plannen

Feiten/context/motivering

- De stookinstallatie van het gebouw in de Politiekegevangenenstraat 14 aan vernieuwing toe.
- Voor het vernieuwen van deze installatie wordt een beroep gedaan op de diensten van Fluvius.
- Het ontwerp van overeenkomst tussen het stadsbestuur en Gaselwest (DNB genoemd) dient te worden goedgekeurd.
- De procedure omvat het opmaken van een definitief ontwerp waarbij de kostprijs van de werken maximaal geraamd wordt op 236.200,59 euro exclusief btw.
- DNB zal instaan voor de projectcoördinatie van de werken.
- Het projectvoorstel dat door Fluvius werd opgemaakt omvat energiebesparende maatregelen door het plaatsen van hoogrendementsketels op aardgas met een groot watervolume, de uitfasering van de stookolie-installatie en het isoleren van de leidingen en toebehoren.
- De nieuwe installatie heeft als voordeel dat er een grote toename is aan opwekkingsrendement (isolatie van de leidingen en appendages in de stookplaats + condensatierendement) en dat een grotere betrouwbaarheid, een verlaagde kost aan onderhoud en een betere energiezorg (monitoring + bijsturing) wordt gerealiseerd.
- De terugverdientijd van de energetische investering is 16,7 jaar en door de investering wordt een besparing van 11.500 kWh per jaar aan elektriciteit, 135.000 kWh per jaar aan brandstof en een vermindering van 29,8 ton CO2 per jaar gerealiseerd.

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

Gaat akkoord met het ontwerp van de overeenkomst, het projectvoorstel en de raming.

Artikel 2:

De voorzitter van de gemeenteraad wordt verzocht het dossier aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

20. Herinrichten Kop Bruul-Beekstraat - goedkeuring van ontwerp en raming

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2021/072 van de technische dienst dd. 21/06/2021.
- Bestek.
- Raming.
- Plannen 1/8 t/m 8/8 van ontwerpbureau.
- Projectoproep Natuur in je buurt 2021.

Feiten/context/motivering

- Door het ontwerp bureau werd een ontwerp opgemaakt voor het herinrichten van de kop Bruul – Beekstraat als toegangsweg naar de site De Ververij.
- Het plein wordt als een groene zone aangelegd met gaan- en fietspaden in cementbetonverharding. De groene zone bestaat uit een bloemenweide tegen het bestaand appartementsgebouw, een lage beplanting tussen de gaanpaden, een graszone rondom de solitaire boom en een bomenrij langsheen het gaanpad Bruul – site De Ververij.
- Ter hoogte van de instroomconstructie Molenbeek wordt een houten beplanking aangelegd met zitbanken, omgeven door een verharding van gebonden steenslag in rode kleur. Naar de Molenbeek toe wordt een houten trapconstructie voorzien.
- De kosten voor de werken worden geraamd op 272.146,06 euro, btw inclusief en zullen via openbare procedure worden toegewezen.
- In het investeringsbudget 2021 werd onder de algemene rekening 2240000 beleidsitem 06100 een krediet van 150.000 euro voorzien. Het saldo dient na aanbesteding voorzien te worden bij budgetwijziging.
- Agentschap Natuur & Bos kan na goedkeuring van het Project Natuur in je Buurt 2021 de maximum subsidie van 75% van de goedgekeurde projectbegroting toekennen, met een maximum van 100.000 euro.

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1 :

Akkoord te gaan met het ontwerp omvattende raming, bestek, meetstaat en plannen en de gemeenteraadsvoorzitter te verzoeken het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Artikel 2 :

Machtiging te verlenen aan de technische dienst voor het indienen van het projectvoorstel Natuur in je Buurt 2021.

Wim Vandeveldde (schepen, N-VA) verlaat de zitting.

21. Definitieve vastelling ontwerp van rooilijnplan en onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de Mussenstraat, Steenveldstraat en de Blokstraat.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2021/075 van de technische dienst dd. 21/06/2021.
- Plannen
- Getuigenschriften van openbaar onderzoek
- Processen-verbaal van onderzoek
- Gemeenteraadsbeslissing dd 29/3/2021
- bezwaarschriften

Feiten/context/motivering

Naar aanleiding van de geplande wegen- en rioleringswerken in de Mussenstraat, Steenveldstraat en Blokstraat, buurtwegen nummers 3 en 140, werd een ontwerp van rooilijn en van gedeeltelijke wijziging van rooilijn opgemaakt. Tegelijkertijd met het rooilijnplan werden ook het onteigeningsplan en de projectnota opgemaakt.

Volgens de richtlijnen van artikel 10 van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017 heeft de stad een voorlopig ontheingingsbesluit gemaakt. Met deze beslissing gaf het bestuur aan dat ze wilde overgaan tot ontheinging en dat ze de bestuurlijke fase heeft opstart.

Het ontwerp van rooilijnplan werd voorlopig vastgesteld en het voorlopig ontheingingsbesluit werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2021.

Het voorlopig ontheingingsbesluit werd gevolgd door een openbaar onderzoek volgens de modaliteiten van artikel 17 van voormeld Ontheingingsdecreet.

Volgens de richtlijnen van artikel 17 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019 werd ook een openbaar onderzoek gehouden van het ontwerp van rooilijnplan.

Beide openbare onderzoeken werden georganiseerd van 12 mei 2021 tot en met 10 juni 2021 volgens de modaliteiten van voormelde decreten.

Het hoger genoemd onderzoek heeft aanleiding gegeven tot zes schriftelijke bezwaren :

- 1) Dhr. en mevr. Van den Heyning-Geenens uit de Zonnestraat 415 dienen een opmerking in m.b.t. de wijziging van de rooilijn waardoor 11 m² grond zal worden ingenomen i.p.v. 9 m² grond in de eerste rooilijnprocedure. De bezorgdheden m.b.t. parkeren, aanpassing hekwerk en vergoeding grond kunnen als volgt worden opgelost en zodoende weerlegd : parkeren zal mogelijk blijven bij een inneming van 11 m² grond, het hekwerk zal door en op kosten van de stad worden verplaatst of door de eigenaar zelf mits vergoeding en de waarde van de grond wordt uiteraard vergoed volgens de waardebepaling van het schattingsverslag.
- 2) Dhr. en mevr. Capiou-Lottin uit de Steenveldstraat 1B zeggen dat de schatting te laag is en voegen zelf schattingen bij. De grond werd door een onafhankelijke landmeter-expert geschat. Het schattingsverslag maakt deel uit van het dossier. De waarde van de grond bij iedere grondaankoop wordt verhoogd met een wederbeleggingsvergoeding. Deze vergoeding ligt vast en werd bepaald door de Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (F.O.D. Financiën). Bovenop de grondwaarde zal nog een vergoeding voor de opstallen worden toegekend. Het behoud van de breedte van hun oprit zal mee opgenomen worden in het ontwerp van de wegen- en rioleringswerken.
- 3) Dhr. en mevr. Vanneste-Basslé uit de Mussenstraat 15 verliezen tot 2,30 m achter hun haag en worden met een 2-ledig probleem geconfronteerd : het hellend vlak aan de ene kant van het perceel dient om met de zitmaaier de tuin te kunnen bereiken en zou hierdoor moeten opschuiven en steiler worden ; het 2^{de} probleem is de trap aan de andere zijde van het perceel die als enige toegang tot de voordeur van de woning dient.

Het ontwerpbureau heeft een plaatsbezoek gedaan en een voorstel uitgewerkt:

Er wordt een keermuur geplaatst t.h.v. het hellend vlak en de trap naar de voordeur zal verplaatst worden.(zie plan met foto's van het ontwerpbureau). De oplossing werd met betrokkenen besproken. Deze werken zullen uitgevoerd worden n.a.v. de wegenwerken op kosten van de stad. De grond zal worden vergoed volgens de waardebepaling van het schattingsverslag.

- 4) Dhr. en mevr. De Vos-Meseure uit Mussenstraat 31 vragen om de inplanting van de kopmuur van de gracht voor de oprit een stuk naar links te verplaatsen. Betrokkenen zullen anders problemen ondervinden bij het in- en uitrijden van hun oprit. Deze opmerking is terecht en hiermee wordt rekening gehouden in het wegenisontwerp.
Ze stellen ook de vraag wat er met hun taxushaag zal gebeuren. Deze zal worden vergoed opdat betrokkenen een nieuwe kunnen aanplanten op de rooilijn, ofwel zal de stad op haar kosten een nieuwe haag aanplanten.
- 5) Dhr. en mevr. De Vos-Devenyns uit de Mussenstraat 37 hebben bezwaar bij de ligging van de beek. Officieel ligt de waterloop volgens de Atlas van de Buurtwegen op hun terrein. In werkelijkheid ligt de beek aan de andere kant, op het naastliggend perceel van de cabine van Fluvius. Deze situatie zal door de Technische Dienst worden geregulariseerd n.a.v. de wegenwerken.
Aangelanden vragen bovendien een lengte van 24 m voor de overwelling van de gracht voor hun commerciële activiteit. Er werd een akkoord met betrokkenen bereikt voor een overwelling over een lengte van 18 m.
- 6) Dhr. Thérin André, eigenaar van Steenveldstraat 2, 4 en 6 stelt dat er door de nieuwe rooilijn geen parkeermogelijkheid voor zijn woningen 2, 4 en 6 meer zal zijn. Er wordt opgemerkt dat het huidige parkeren niet correct verloopt. Er is op private grond onvoldoende plaats om 1 wagen haaks op de woning(en) te parkeren. Er kan nu enkel langs geparkeerd worden indien over de andere eigendom wordt gereden. Bovendien geeft het nu ter plaatse de indruk dat er ruimte is om langs te parkeren, maar dit komt omdat betrokkene een deel van het openbaar domein onterecht inneemt. Er dient van de woningen 2,4 en 6 respectievelijk 1 m², 2 m² en 8

m² te worden verworven. Het voorzien van parkeerplaatsen rechtover zijn eigendom is geen optie daar de aanwezige beek S400 zal verbreed worden voor buffering van water.
Na beraadslaging

Besluit:

Enig artikel :

Akkoord te gaan met het definitieve onteigeningsbesluit en de definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de Mussenstraat, Steenveldstraat en Blokstraat en de gemeenteraadsvoorzitter te verzoeken het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur

Burgemeester

Linda Vandekerkhove

Luc Dupont