

LIJST VAN BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 03 MEI 2021

Aanwezig: Diederik Van Hamme, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, Dominique Opsomer, Philippe Vallez, raadsleden.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Pol Kerckhove, raadslid

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Bestuur en beleid

1. Nazicht van de verkiesbaarheid van de opvolger van een ontslagnemend gemeenteraadslid.
Eedaflegging en aanstelling.
Vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden.
2. Ontslag van een raadslid.
Aktename.
3. Nazicht van de verkiesbaarheid van de opvolger van een ontslagnemend gemeenteraadslid.
Eedaflegging en aanstelling.
Vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden.
4. Gemeenteraadscommissies.
Vervanging van twee gemeenteraadsleden in de gemeenteraadscommissies.
Goedkeuring.
5. Stedelijke Adviesraad voor Milieu.
Vervanging van een plaatsvervanger van de Vooruit-fractie.
Beslissing.
6. Aanduiden van een nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger van de Fietzersbond binnen de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening.
Goedkeuring.

Financieel beheer

7. Politiezone Ronse.
Jaarrekening dienstjaar 2020.
1) Kasnazicht.
Toestand op 31 december 2020.
Kennisname.
2) Begrotingsrekening 2020 en balans- en resultatenrekening 2020.
Vaststelling.

Beheer patrimonium en infrastructuur

8. Stadsvernieuwingsproject De Stadstuin.
Goedkeuring van het ontwerp van driepartijenovereenkomst betreffende verkaveling 8.
9. De Stadstuin.
Grondverkopen voor 1 woning met aanhorigheden gelegen in de Ephrem Delmottestraat nummer 22, 3 appartementen met aanhorigheden gelegen in residentie Catillus en 1 appartement met aanhorigheden gelegen in residentie Zelus.
Goedkeuring.
10. Wegen- en rioleringswerken in de Beukenlaan en in een deel van de Aatstraat.
Goedkeuring van het bestek en de raming.
11. Afsluiten van een bezettingsovereenkomst tussen de Stad Ronse en Infrabel voor de aanleg van de fietssnelweg F421, tussen het station en de Barreelstraat en tussen het station en de Viermaartlaan.
Goedkeuring.

Wonen en omgeving

12. Aanvraag tot omgevingsvergunning van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en De Nieuwe Haard houdende realiseren van een woonproject met 58 appartementen en 15 eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing, gelegen Georges Eeckhoutstraat.
Goedkeuring.
13. Aanvraag van een planologisch attest voor Utextbel nv.
Goedkeuring.

Leven en welzijn

14. Samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de Stad Ronse en hogeschool VIVES voor de organisatie van de Techniecademie, van 2021 tot en met 2025.
Goedkeuring.
15. Samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid voor bronopsporing en quarantainecoaching.
Verlenging.
Bekrachtiging.
16. Overeenkomst tussen de Stad Ronse en Oxfam Wereldwinkel Oudenaarde vzw - verkooppunt Ronse, ter ondersteuning van de fairtrade handel, voor het jaar 2021.
Goedkeuring.

Vrije tijd

17. Bibliotheeksamenwerkingsverband 'Interlokale Vereniging voor bibliotheken Vlaamse Ardennen'.
Goedkeuring van de jaarrekening 2020 en kennisname van het jaarverslag 2020.
18. Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen.
1) Goedkeuring van de resultatenrekening, de balans en verslag van toezicht 2020.
2) Kennisname van de begroting 2021.

Intergemeentelijke samenwerking

19. Gaselwest.
Bespreking en goedkeuring van de agenda van de Algemene vergadering (jaarvergadering) van 28 juni 2021 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
Beslissing.
20. Intergemeentelijke Samenwerking, IGS Westlede.
Bespreking en goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van 01 juni 2021 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
Beslissing.
21. Zefier.
Bespreking en goedkeuring van de agenda van de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van 10 juni 2021 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
Beslissing.
22. Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, TMVS dv.
Bespreking en goedkeuring van de agenda van de algemene jaarvergadering van 15 juni 2021 en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger.
Beslissing.
23. Opdrachthoudende Vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, TMVW ov.
Vervanging van een vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de legislatuur 2019 - 2024.
Beslissing.
24. Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten, VVSG vzw.
Vervanging van een plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.
Beslissing.
25. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw.
Vervanging van een plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.
Beslissing.
26. Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender vzw.
Vervangen van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.
Beslissing.
27. Samenwerkende Maatschappij "De Nieuwe Haard".
Vervanging van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.
Beslissing.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Mobiliteit

28. Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Björn Bordon, namens de Vooruitfractie, houdende verzoek aan het stadsbestuur tot het ondertekenen van het Charter "Masterplan toegankelijke bushaltes".
Beslissing.

Leven en welzijn

29. Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Björn Bordon, namens de Vooruitfractie, houdende voorstel tot het uitbreiden van de locaties voor huwelijksceremonies met de binnenkoer van de Hoge Mote.
Beslissing.

Vrije tijd

30. Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Lech Schelfout, namens de Groenfractie, houdende voorstel tot significante uitbreiding van het aantal publieke speeltuinen op het grondgebied van de Stad Ronse.
Beslissing.

Punten van de besloten zitting

Openbare veiligheid

01. Politie.
Erkenning van voorgaande dienstjaren aan een contractueel burgerpersoneelslid, tewerkgesteld als assistent (niveau C) op de dienst Operationeel Secretariaat bij de Politiezone Ronse.
Bekrachtiging van het raadsbesluit van 31 augustus 2020.
02. Politie.
Erkenning van voorgaande dienstjaren aan een contractueel burgerpersoneelslid, tewerkgesteld als klusjesman (niveau D) op de dienst Administratief Beheer bij de Politiezone Ronse.
Bekrachtiging van het raadsbesluit van 31 augustus 2020.

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Bestuur en beleid

- 1. *Nazicht van de verkiesbaarheid van de opvolger van een ontslagnemend gemeenteraadslid.
Eedaflegging en aanstelling.
Vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden.***

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 14.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 6 §3 en §7, 68 en 71.
- Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 08 juli 2011, artikel 169.
- De beslissing van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen d.d. 05 december 2018 over de geldigheid van de verkiezingen van 14 oktober 2018 in de Stad Ronse.
- De beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2019 houdende de bepaling van de rangorde van de gemeenteraadsleden, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019.

Relevante documenten

- Schrijven van de heer Dominique Opsomer d.d. 24 maart 2021 houdende aanvaarding van het mandaat als gemeenteraadslid.
- De geloofsbrieven.

Feiten/context/motivering

De heer Paul Carteus, gemeenteraadslid, heeft zijn ontslag ingediend.

Artikel 14 van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat wanneer een gemeenteraadslid ontslag neemt, deze vervangen dient te worden door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet en dat de geloofsbrieven opnieuw dienen onderzocht te worden en de eedaflegging dient te gebeuren in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad in openbare zitting.

De eerste opvolger van de heer Paul Carteus is de heer Dominique Opsomer.

Op 25 maart 2021 ontving het Stadsbestuur zijn geloofsbrieven houdende een verklaring op eer inzake onverenigbaarheden, uittreksel uit het strafregister en uittreksel uit het bevolkingsregister.

Gehoord het verslag van de voorzitter van de gemeenteraad, betreffende het onderzoek van de geloofsbrieven van voornoemde opvolger waaruit blijkt dat hij nog steeds voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De geloofsbrieven van de heer Dominique Opsomer, in zijn hoedanigheid van gemeenteraadslid, goed te keuren.

Artikel 2:

De heer Dominique Opsomer onmiddellijk ter zitting uit te nodigen en hem te verzoeken, in deze openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen, waaraan hij voldoet als volgt :
"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Artikel 3:

De heer Dominique Opsomer wordt tot gemeenteraadslid aangesteld.

Artikel 4:

De rangorde van de gemeenteraadsliden wordt vastgesteld als volgt:

1	Dupont	Luc	19.01.1983	2334
2	Deworm	Yves	11.01.1989	349
3	Vandenhoutte	Joris	04.01.1995	1020
4	Deriemaker	Gunther	04.01.1995	453
5	Kerckhove	Pol	08.01.2001	795
6	Van Hamme	Diederik	08.01.2001	482
7	Foulon	Jan	23.04.2001	1373
8	Michaux	Ignace	02.01.2007	1826
9	Vanhoutte	Brigitte	02.01.2007	1558
10	Deputter	Tom	02.01.2007	549
11	Bordon	Björn	02.01.2007	251
12	Demeulemeester	Aaron	02.01.2013	1289

13	Haelters	Koen	02.01.2013	313
14	Stockman	Jean-Pierre	14.10.2013	253
15	Dutranoit	Patrice	26.01.2015	607
16	Vandavelde	Wim	03.01.2019	899
17	Vandekerkhove	David	03.01.2019	518
18	El Ghouch	Faïza	03.01.2019	432
19	Lamon	Eva	03.01.2019	382
20	Carrez	Eugénie	03.01.2019	378
21	Khoshaba	Rossana	03.01.2019	344
22	Van Overmeeren	Sylvie	03.01.2019	336
23	Cornelus	Jo	03.01.2019	321
24	Verstichel	Leonard	03.01.2019	319
25	Devos	Guillaume	03.01.2019	277
26	Hbili	Fatima	03.01.2019	245
27	Schelfout	Lech	03.01.2019	206
28	Elidrissi	Youssef	18.11.2019	351
29	Opsomer	Dominique	03.05.2021	330

Leonard Verstichel (raadslid, CD&V) komt de zitting binnen.

**2. Ontslag van een raadslid.
Aktename.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 13.

Relevante documenten

Het mailbericht van 03 april 2021 van mevrouw Fatima Hbili betreffende haar ontslag als gemeenteraadslid.

Feiten/context/motivering

Mevrouw Fatima Hbili wenst ontslag te nemen als gemeenteraadslid. Het ontslag van het mandaat als gemeenteraadslid houdt van rechtswege het ontslag van het mandaat van lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in.

Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Besluit:

Enig artikel:

Akte te nemen van het ontslag van mevrouw Fatima Hbili als gemeenteraadslid.

**3. Nazicht van de verkiesbaarheid van de opvolger van een ontslagnemend gemeenteraadslid.
Eedaflegging en aanstelling.
Vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 14.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 6 §3 en §7, 68 en 71.
- Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 08 juli 2011, artikel 169.
- De beslissing van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen d.d. 05 december 2018 over de geldigheid van de verkiezingen van 14 oktober 2018 in de Stad Ronse.
- De beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2019 houdende de bepaling van de rangorde van de gemeenteraadsleden, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019.

Relevante documenten

- Schrijven van de heer VALLEZ Philippe Marnic d.d. 16 april 2021 houdende aanvaarding van het mandaat als gemeenteraadslid.
- De geloofsbrieven.
- E-mail d.d. 13 april 2021 van Sonia Azouzi.
- E-mail d.d. 13 april 2021 van Geoffrey Den Haerinck.
- E-mail d.d. 16 april 2021 van Philippe Vallez Gilbert.

Feiten/context/motivering

Mevrouw HBILI Fatima, gemeenteraadslid, heeft haar ontslag ingediend.

Artikel 14 van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat wanneer een gemeenteraadslid ontslag neemt, deze vervangen dient te worden door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig het lokaal en provinciaal kiesdecreet en dat de geloofsbrieven opnieuw dienen onderzocht te worden en de eedaflegging dient te gebeuren in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad in openbare zitting.

De eerste opvolger van mevrouw HBILI Fatima die in aanmerking komt voor de aanstelling, mevrouw Sonia Azouzi, heeft bij schrijven van 13 april 2021 ons bericht dat ze het mandaat als gemeenteraadslid niet wenst op te nemen. De tweede en derde opvolger, de heer Geoffrey Den Haerinck en de heer Philippe Gilbert Vallez, wensen het mandaat eveneens niet op te nemen.

De vierde opvolger, de heer Philippe Marnic Vallez, bevestigde bij schrijven van 16 april 2021 dat hij het mandaat als gemeenteraadslid wenst op te nemen.

Op 16 april 2021 ontving het stadsbestuur zijn geloofsbrieven houdende een verklaring op eer inzake onverenigbaarheden, uittreksel uit het strafregister en uit het bevolkingsregister.

Gehoord het verslag van de voorzitter van de gemeenteraad, betreffende het onderzoek van de geloofsbrieven van voornoemde opvolger waaruit blijkt dat hij nog steeds voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De geloofsbrieven van de heer VALLEZ Philippe Marnic, in zijn hoedanigheid van gemeenteraadslid, goed te keuren.

Artikel 2:

De heer VALLEZ Philippe Marnic onmiddellijk ter zitting uit te nodigen en hem te verzoeken, in deze openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen, waaraan hij voldoet als volgt:

“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

Artikel 3:

De heer VALLEZ Philippe Marnic wordt tot gemeenteraadslid aangesteld.

Artikel 4:

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt vastgesteld als volgt:

1	Dupont	Luc	19.01.1983	2334
2	Deworm	Yves	11.01.1989	349
3	Vandenhoutte	Joris	04.01.1995	1020
4	Deriemaker	Gunther	04.01.1995	453
5	Kerckhove	Pol	08.01.2001	795
6	Van Hamme	Diederik	08.01.2001	482
7	Foulon	Jan	23.04.2001	1373
8	Michaux	Ignace	02.01.2007	1826
9	Vanhoutte	Brigitte	02.01.2007	1558
10	Deputter	Tom	02.01.2007	549
11	Bordon	Björn	02.01.2007	251
12	Demeulemeester	Aaron	02.01.2013	1289
13	Haelters	Koen	02.01.2013	313
14	Stockman	Jean-Pierre	14.10.2013	253
15	Dutranoit	Patrice	26.01.2015	607
16	Vandevelde	Wim	03.01.2019	899
17	Vandekerkhove	David	03.01.2019	518
18	El Ghouch	Faïza	03.01.2019	432
19	Lamon	Eva	03.01.2019	382
20	Carrez	Eugénie	03.01.2019	378
21	Khoshaba	Rossana	03.01.2019	344
22	Van Overmeeren	Sylvie	03.01.2019	336
23	Cornelus	Jo	03.01.2019	321
24	Verstichel	Leonard	03.01.2019	319
25	Devos	Guillaume	03.01.2019	277
26	Schelfout	Lech	03.01.2019	206
27	Elidrissi	Youssef	18.11.2019	351
28	Opsomer	Dominique	03.05.2021	330
29	Vallez	Philippe Marnic	03.05.2021	201

4. Gemeenteraadscommissies.

**Vervanging van twee gemeenteraadsleden in de gemeenteraadscommissies.
Goedkeuring.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 37.
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2021 houdende de goedkeuring van het aangepaste huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

- De gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2019 houdende goedkeuring van de samenstelling van de gemeenteraadscommissies, aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 18 november 2019.
- De gemeenteraadsbeslissing van 03 februari 2020 houdende goedkeuring van de samenstelling van de gemeenteraadscommissie Veiligheid.
- De gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2021 houdende goedkeuring van de samenstelling van de deontologische gemeenteraadscommissie.

Relevante documenten

- Mailbericht van 12 april 2021 van de heer Jo Cornelus, voorzitter N-VA Ronse inzake de overdracht van de mandaten van de heer Paul Carteus, gewezen gemeenteraadslid.
- Mailbericht van 17 april 2021 van de heer Koen Haelters, voorzitter Vooruit Ronse inzake de overname van de mandaten van mevrouw Fatima Hbili, gewezen gemeenteraadslid.

Feiten/context/motivering

Ten gevolge van het ontslag van de heer Paul Carteus en mevrouw Fatima Hbili, gemeenteraadsliden, dienen de gemeenteraadscommissies opnieuw samengesteld te worden.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De gemeenteraadscommissie Organisatieontwikkeling en Financiën wordt samengesteld als volgt:

Effectieve leden:

Patrice Dutranoit, Eugénie Carrez, Diederik Van Hamme, Jo Cornelus, David Vandekerkhove, Gunther Deriemaker, Koen Haelters, Tom Deputter en Lech Schelfout.

Plaatsvervangers:

Yves Deworm, Leonard Verstichel, Faiza El Ghouch, Dominique Opsomer, Sylvie Van Overmeeren, Jean-Pierre Stockman, Björn Bordon, Guillaume Devos en Youssef Elidrissi.

Artikel 2:

De gemeenteraadscommissie Vrije Tijd wordt samengesteld als volgt:

Effectieve leden:

Yves Deworm, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Sylvie Van Overmeeren, Rossana Khoshaba, Pol Kerkhove, Gunther Deriemaker, Guillaume Devos en Youssef Elidrissi.

Plaatsvervangers:

Leonard Verstichel, Eugénie Carrez, Diederik Van Hamme, David Vandekerkhove, Jo Cornelus, Philippe Vallez, Jean-Pierre Stockman, Tom Deputter en Lech Schelfout.

Artikel 3:

De gemeenteraadscommissie Wonen en Werken wordt samengesteld als volgt:

Effectieve leden:

Yves Deworm, Leonard Verstichel, Faiza El Ghouch, Jo Cornelus, David Vandekerkhove, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Tom Deputter en Lech Schelfout.

Plaatsvervangers:

Eva Lamon, Eugénie Carrez, Patrice Dutranoit, Rossana Khoshaba, Dominique Opsomer, Björn Bordon, Philippe Vallez, Guillaume Devos en Youssef Elidrissi.

Artikel 4:

De gemeenteraadscommissie Leven en Welzijn wordt samengesteld als volgt:

Effectieve leden:

Eva Lamon, Diederik Van Hamme, Leonard Verstichel, David Vandekerkhove, Dominique Opsomer, Björn Bordon, Philippe Vallez, Tom Deputter en Youssef Elidrissi.

Plaatsvervangers:

Yves Deworm, Faiza El Ghouch, Patrice Dutranoit, Sylvie Van Overmeeren, Rossana Khoshaba, Koen Haelters, Gunther Deriemaker, Guillaume Devos en Lech Schelfout.

Artikel 5:

De gemeenteraadscommissie Veiligheid wordt samengesteld als volgt:

Effectieve leden:

Ignace Michaux, Patrice Dutranoit, Leonard Verstichel, David Vandekerkhove, Jo Cornelus, Björn Bordon, Jean-Pierre Stockman, Tom Deputter en Youssef Elidrissi.

Plaatsvervangers:

Yves Deworm, Faïza El Ghouch, Diederik Van Hamme, Dominique Opsomer, Rossana Khoshaba, Pol Kerckhove, Gunther Deriemaker, Guillaume Devos en Lech Schelfout.

Artikel 6:

De deontologische gemeenteraadscommissie wordt samengesteld als volgt:

Effectieve leden:

Ignace Michaux, Diederik Van Hamme, Faiza El Ghouch, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Tom Deputter en Youssef Elidrissi.

Plaatsvervangers:

Joris Vandenhoecke, Leonard Verstichel, Eugenie Carrez, David Vandekerkhove, Dominique Opsomer, Björn Bordon, Gunther Deriemaker, Guillaume Devos en Lech Schelfout.

Artikel 7:

De leden van het College van Burgemeester en Schepenen worden ambtshalve toegevoegd aan de commissies bij de behandeling van onderwerpen die tot hun bevoegdheid behoren.

5. Stedelijke Adviesraad voor Milieu.***Vervanging van een plaatsvervanger van de Vooruit-fractie.******Beslissing.*****Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40§1.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 304§3.
- De gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2018 houdende de goedkeuring van de aangepaste statuten, het huishoudelijk reglement en de afsprakennota van de stedelijke Adviesraad voor Milieu (Milieuraad).
- De gemeenteraadsbeslissing van 04 maart 2019 houdende de aanduiding van 1 vertegenwoordiger en plaatsvervanger van elke fractie van de gemeenteraad.
- De gemeenteraadsbeslissing van heden houdende kennisname van het ontslag van gemeenteraadslid Fatima Hbili.
- De statuten van de Milieuraad, artikel 4.
- Het huishoudelijk reglement van de Milieuraad, artikel 2.

Relevante documenten

Het mailbericht van 17 april 2021 van de heer Koen Haelters inzake de overname van de mandaten van mevrouw Fatima Hbili door de heer Philippe Marnic Vallez.

De statuten, het huishoudelijk reglement en de afsprakennota van de Milieuraad.

Feiten/context/motivering

Tijdens de gemeenteraad van 04 maart 2019 werd mevrouw Fatima Hbili aangeduid als plaatsvervanger voor de Milieuraad.

Ingevolge het ontslag van gemeenteraadslid Fatima Hbili bestaat er aanleiding toe om een nieuwe plaatsvervanger voor de politieke fractie Vooruit aan te duiden.

Artikel 4 van de statuten van de Milieuraad bepaalt het volgende :

De Milieuraad is samengesteld uit stemgerechtigde leden, niet-stemgerechtigde leden en waarnemers.

1. Stemgerechtigde leden

- Vertegenwoordigers die effectief lid zijn van een vereniging, instelling of organisatie waarvan de werking zich situeert op het grondgebied van de gemeente en die in haar werking belangstelling stelt in de milieu- en natuurproblematiek. Volgende organisaties vaardigen stemgerechtigde leden af: milieu- en natuurverenigingen, landbouwverenigingen, jachtverenigingen, onderwijsinstellingen, sociaal-culturele organisaties en vormingsorganisaties en beroepsgroepen en –organisaties
- Geïnteresseerde inwoners met enige deskundigheid inzake milieu en natuur.

2. Niet-stemgerechtigde leden

- Schepen(en)
- Gemeentelijke ambtenaren
- Politieke mandatarissen of door de fracties in de gemeenteraad aangewezen personen.

3. Waarnemers

4. Voorzitter, ondervoorzitter en secretaris

Artikel 2 van het huishoudelijk reglement bepaalt het volgende :

De Milieuraad is als volgt samengesteld :

- minimum 6 en maximum 1/3 van het aantal stemgerechtigde leden zijn vertegenwoordigers van de milieu- en natuurverenigingen*
- 1 vertegenwoordiger van elk net van het onderwijs*
- 2 vertegenwoordigers uit de beroepsgroep landbouw*
- 3 vertegenwoordigers van de socio-culturele verenigingen*
- 1 vertegenwoordiger van de beroepsgroepen*
- 1 vertegenwoordiger van de Wildbeheerseenheid Vlaamse Ardennen*
- 4 geïnteresseerden (gecoöpteerde inwoners)*
- 1 vertegenwoordiger van elke fractie van de gemeenteraad
- de bevoegde schepen
- de omgevingsambtenaar

(* = stemgerechtigd).

Ieder lid van de Milieuraad stelt een vaste plaatsvervanger voor, die bij afwezigheid van het effectieve lid de vergadering bijwoont. Geïnteresseerden kunnen geen plaatsvervanger afvaardigen.

Voor de politieke fractie Vooruit is de heer Koen Haelters aangeduid als effectief lid en als plaatsvervanger wordt de heer Philippe Marnic Vallez voorgesteld.

Besluit: Met algemene stemmen :

Enig artikel:

Volgende plaatsvervanger aan te duiden voor de stedelijke Adviesraad voor Milieu voor de legislatuur 2019-2024 van de politieke fractie Vooruit :

De heer Philippe Marnic Vallez.

6. *Aanduiden van een nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger van de Fietzersbond binnen de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening. Goedkeuring.*

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder de artikels 1.3.3 en 1.3.4.

- Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van 19 mei 2000 en latere wijzigingen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 04 maart 2019 houdende de vernieuwing van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro)..
- De beslissing van de gemeenteraad van 13 mei 2019 houdende de aanduiding van de leden van de Gecoro.
- Het huishoudelijk reglement van de Gecoro, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 april 2021 houdende de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger voor de Fietsersbond binnen de Gecoro.

Relevante documenten

- De e-mail van de heer Marc Bruyland van 07 februari 2021 waarin hij zijn ontslag aankondigt als lid van de Gecoro.
- De e-mail van de heer Philippe Haustraete van 09 maart 2021 waarin een nieuwe vertegenwoordiger voor de fietsersbond wordt voorgedragen.
- Het verslag terzake van XXXXXXXXXXXXXXXX, omgevingsambtenaar, van 12 april 2021.

Feiten / context / motivering

Het is aan de gemeenteraad om goedkeuring te geven aan de samenstelling van de Gecoro. De Fietsersbond werd door de gemeenteraad in zitting van 04 maart 2019 aangeduid als één van de maatschappelijke geledingen binnen de Gecoro.

De gemeenteraad heeft in zitting van 13 mei 2019 de leden van de Gecoro aangeduid. Elke maatschappelijke geleding kon daarbij een effectief lid en een plaatsvervanger voordragen. Voor de fietsersbond werden Marc Bruyland (effectief) en Philippe Haustraete (plaatsvervanger) aangeduid.

Bij e-mail van 07 februari 2021 kondigde Marc Bruyland zijn ontslag aan als lid van de Gecoro.

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement van de Gecoro, meer bepaald artikel 7.5, wordt bij ontslag van een commissielid zijn/haar plaatsvervanger ambtshalve aangesteld als effectief lid. Bijgevolg zetelt Philippe Haustraete voortaan als effectief vertegenwoordiger van de Fietsersbond in de Gecoro.

Het is aangewezen dat de Fietsersbond opnieuw over een plaatsvervangend lid binnen de Gecoro kan beschikken. Bij e-mail van 09 maart 2021 heeft de Fietsersbond een nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger voorgedragen, meer bepaald de heer Ludwig Desmet XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 9600 Ronse.

De gemeenteraad is van oordeel dat over deze afvaardiging niet gestemd hoeft te worden aangezien er vanuit gegaan mag worden dat elke maatschappelijke geleding haar beste en meest geschikte kandidaten afvaardigt.

De samenstelling van de Gecoro dient te gebeuren volgens de procedures en richtlijnen beschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Uitvoeringsbesluit van 19 mei 2000. De gemeenteraad is bevoegd voor de samenstelling en dient daarbij rekening te houden met een aantal evenwichten :

- minstens 1/3 van de leden behoort tot het andere geslacht
- minstens 1 op 4 leden is deskundig op vlak van ruimtelijke ordening
- de samenstelling hoort een afspiegeling te zijn van de lokale samenleving, en dit inzake leeftijd, afkomst en sociale klasse

- de aanduiding van de heer Ludwig Desmet als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de Fietsersbond binnen de Gecoro brengt bovenstaande evenwichten niet in het gedrang.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Akte te nemen van het ontslag van de heer Marc Bruyland en van de ambtshalve aanstelling van de heer Philippe Haustraete als effectieve vertegenwoordiger van de Fietsersbond binnen de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro).

Artikel 2:

De heer Ludwig Desmet, wonende in de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX te 9600 RONSE, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de Fietsersbond binnen de Gecoro.

Financieel beheer

7. Politiezone Ronse.

Jaarrekening dienstjaar 2020.

1) Kasnazicht.

Toestand op 31 december 2020.

Kennisname.

2) Begrotingsrekening 2020 en balans- en resultatenrekening 2020.

Vaststelling.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de uitvoeringsbesluiten en de ministeriële omzendbrieven ter zake.
- De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus.
- Het koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie.
- De beslissing van de gemeenteraad van de Stad Ronse van 16 december 2019 houdende vaststelling van de gewone en buitengewone begroting van de Politiezone Ronse voor het dienstjaar 2020.
- Het schrijven van de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen van 14 februari 2020 houdende goedkeuring van deze politiebegroting 2020.
- De beslissing van de gemeenteraad van de Stad Ronse van 05 oktober 2020 houdende vaststelling van de budgetwijziging nummer 1 van de gewone en buitengewone dienst van de Politiezone Ronse voor het dienstjaar 2020.
- Het schrijven van 16 december 2020 van mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen houdende goedkeuring van deze budgetwijziging.

Relevante documenten

Het ontwerp van jaarrekening 2020 van de Politiezone Ronse, zoals voorgelegd door de bijzonder rekenplichtige van de politiezone, welke bestaat uit de kastoestand, de begrotingsrekening, de balans, de resultatenrekening en de toelichting.

Adviezen/visum

Het advies 2021-04 van 18 maart 2021 van de bijzonder rekenplichtige inzake de jaarrekening 2020 van de Politiezone Ronse.

Voordracht

Op voorstel van het Politiecollege.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1 :

De tabel van de naar het volgend dienstjaar (2020) over te dragen begrotingskredieten en vastgelegde uitgaven voor de Politiezone Ronse ten bedrage van 0,00 EUR voor de gewone dienst en 40.889,26 euro voor de buitengewone dienst, vast te stellen.

Artikel 2 :

Kennis te nemen van het proces-verbaal van nazicht van de kastoestand op 31 december 2020 met een te verantwoorden vermogen van 232.331,26 EUR welke als volgt wordt verantwoord :

- Beschikbaar op de rekening BE50 0910 1683 8118 bij Belfius Bank: 226.911,48 EUR
- Beschikbaar op de rekening BE46 0910 1304 7236 bij Belfius Bank: 394,72 EUR
- Beschikbaar op de rekening BE09 0016 0166 0057 bij BNP Paribas Fortis: 2.229,81 EUR
- Beschikbaar op de rekening BE91 3630 8247 3076 bij ING: 2.295,25 EUR
- Ter beschikking gesteld via een provisiekas voor de korpschef: 500,00 EUR.

Artikel 3 :

De begrotingsrekening 2020 van de Politiezone Ronse vast te stellen met volgend resultaat :

		Gewone dienst	Buitengewone dienst
1	Vastgestelde rechten ten voordele van de politiezone	6.841.855,91	175.958,50
	Onverhaalbare en oninbare bedragen -	0,00	0,00
	Netto vastgestelde rechten =	6.841.855,91	175.958,50
	Vastgelegde uitgaven -	6.841.855,91	175.958,50
	Algemeen begrotingsresultaat =		
	Positief	0,00	0,00
	Negatief		
2	Netto vastgestelde rechten	6.841.855,91	175.958,50
	Aanrekeningen -	6.841.855,91	135.069,24
	Algemeen boekhoudkundig resultaat =		
	Positief	0,00	40.889,26
	Negatief		
3	Vastgelegde uitgaven	6.841.855,91	175.958,50
	Aanrekeningen -	6.841.855,91	135.069,24
	Naar het volgend boekjaar over te dragen vastleggingen =	0,00	40.889,26

Artikel 4 :

De balans, resultatenrekening en toelichting van de jaarrekening 2020 van de Politiezone Ronse vast te stellen.

Het balanstotaal bedraagt 1.346.445,70 EUR.

Het resultaat van het boekjaar bedraagt 15.758,66 EUR.

Beheer patrimonium en infrastructuur

8. Stadsvernieuwingsproject De Stadstuin. Goedkeuring van het ontwerp van driepartijenovereenkomst betreffende verkaveling 8.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Verslag 2021/045 van 15 april 2021 van de Technische Dienst.
- Ontwerp van driepartijenovereenkomst voor verkaveling 8 van het Stadsvernieuwingsproject De Stadstuin.
- Grondplan van verkaveling 8.

Feiten/context/motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 16 april 2012 werd de overeenkomst publiek-private samenwerking tussen de Stad Ronse en de bvba Avaronne uit Kortrijk voor de realisatie van het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin goedgekeurd. Samen met deze overeenkomst werd ook het ontwerp van opstalovereenkomst goedgekeurd.

Naar aanleiding van de verkavelingsvergunning dd° 17 juni 2019 voor verkaveling 8 (3 meergezinswoningen) op de hoek van de Bredestraat met de Oscar Delghuststraat werd door notaris Tack een ontwerp van driepartijenovereenkomst opgemaakt, af te sluiten tussen de Stad Ronse, de bvba Avaronne en de bank.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Het ontwerp van driepartijenovereenkomst voor verkaveling 8, af te sluiten tussen de Stad Ronse, de bvba Avaronne en de bank, wordt goedgekeurd.

9. De Stadstuin. Grondverkoop voor 1 woning met aanhorigheden gelegen in de Ephrem Delmottestraat nummer 22, 3 appartementen met aanhorigheden gelegen in residentie Catillus en 1 appartement met aanhorigheden gelegen in residentie Zelus. Goedkeuring.

Bevoegdheid /rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 april 2012 houdende goedkeuring van de overeenkomst publiek-private samenwerking tussen de Stad Ronse en de bvba Avaronne voor de realisatie van het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin.

Relevante documenten

- Verslag 2021/043 van 14 april 2021 van de Technische Dienst.
- 5 tabellen van grondverkoop
- 4 verkoopovereenkomsten
- 1 aankoop- en verkoopbelofte en algemene verkoopvoorwaarden
- 5 ontwerpen van akte
- Gemeenteraadsbeslissing van 16 april 2012.

Feiten/context/motivering

De overeenkomst tussen de Stad Ronse en bvba Avaronne regelt onder meer de ter beschikking stelling van de gronden aan de private partner en de prijsbepaling van de grondwaarde. Hierbij werd overeengekomen dat de stad als grondwaarde bij elke verkoop 11% van de totale verkoopprijs (inclusief bovengrondse parkeerplaatsen en exclusief registratierechten, btw en notariskosten) en een forfait voor ondergrondse staanplaats en bergingen ontvangt.

In het kader van het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin ontving het stadsbestuur 5 ontwerpen van akte, 4 verkoopovereenkomsten en 1 aankoop- en verkoopbelofte en algemene verkoopvoorwaarden.:

- op naam van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, voor een woning met aanhorigheden (lot 24.11), gelegen binnen de verkaveling 4-5 van De Stadstuin, zijnde de woning Ephrem Delmottestraat 22, met een grondwaarde van 26.950,00 euro
- op naam van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, voor een appartement met aanhorigheden gelegen binnen de residentie Catillus van De Stadstuin, zijnde "App. 19.23", een berging "B.14", een garage "G.08" en een niet - overdekte autostaanplaats "S.40", met een grondwaarde van 26.934,00 euro
- op naam van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, voor een appartement met aanhorigheden gelegen binnen de residentie Catillus van De Stadstuin, zijnde "App. 18.18", een garage "G.14" en een berging "B.20", met een grondwaarde van 29.299,00 euro
- op naam van de besloten vennootschap "Beheers- en Beleggingsmaatschappij Kasterbeek", afgekort "BBK", vertegenwoordigd door haar bestuurder, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, voor een appartement met aanhorigheden gelegen binnen de residentie Catillus van De Stadstuin, zijnde "App. 18.17", een autostaanplaats "P.13" en een berging "B.15", met een grondwaarde van 25.449,00 euro
- en op naam van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, voor een appartement met aanhorigheden gelegen binnen de residentie Zelus van De Stadstuin, zijnde "App.17.02" en een niet-overdekte autostaanplaats "S.11", met een grondwaarde van 22.793,00 euro.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1 :

Keurt de grondverkoop binnen het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin op naam van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, voor een woning met aanhorigheden (lot 24.11), gelegen binnen de verkaveling 4-5 van De Stadstuin, zijnde de woning Ephrem Delmottestraat 22, met een grondwaarde van 26.950,00 euro goed.

Artikel 2 :

Keurt de grondverkoop binnen het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin op naam van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, voor een appartement met aanhorigheden gelegen binnen de residentie Catillus van De Stadstuin, zijnde "App. 19.23", een berging "B.14", een garage "G.08" en een niet - overdekte autostaanplaats "S.40", met een grondwaarde van 26.934,00 euro goed.

Artikel 3:

Keurt de grondverkoop binnen het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin op naam van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, voor een appartement met aanhorigheden gelegen binnen de residentie Catillus van De Stadstuin, zijnde "App. 18.18", een garage "G.14" en een berging "B.20", met een grondwaarde van 29.299,00 euro goed.

Artikel 4 :

Keurt de grondverkoop binnen het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin op naam van de besloten vennootschap "Beheers- en Beleggingsmaatschappij Kasterbeek", afgekort "BBK", vertegenwoordigd door haar bestuurder, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, voor een appartement met aanhorigheden gelegen binnen de residentie Catillus van De Stadstuin, zijnde "App. 18.17" een autostaanplaats "P.13" en een berging "B.15", met een grondwaarde van 25.449,00 euro goed.

Artikel 5:

Keurt de grondverkoop binnen het stadsvernieuwingsproject De Stadstuin op naam van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, voor een appartement met aanhorigheden gelegen binnen de residentie Zelus van De Stadstuin, zijnde "App.17.02" en een niet-overdekte autostaanplaats "S.11", met een grondwaarde van 22.793,00 euro goed.

**10. Wegen- en rioleringswerken in de Beukenlaan en in een deel van de Aatstraat.
Goedkeuring van het bestek en de raming.****Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Relevante documenten

- Verslag 2021/044 van 15 april 2021 van de Technische Dienst.
- Bestek.
- Plannen.
- Raming.

Feiten/context/motivering

In het kader van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Beukenlaan en een gedeelte van de Aatstraat" werd een bestek met nummer W321 opgesteld door het ontwerpbureau.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.225.521,72 inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Aangezien de uitgaven die niet gerelateerd zijn aan riolering miniem zijn, kan de totale kostprijs van de werken gedragen worden door Aquario.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :**Artikel 1:**

Het bestek met nummer W321 en de raming voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Beukenlaan en een gedeelte van de Aatstraat", opgesteld door het ontwerpbureau worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 2.225.521,72 inclusief btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Koen Haelters (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.

**11. Afsluiten van een bezettingsovereenkomst tussen de Stad Ronse en Infrabel voor de aanleg van de fietssnelweg F421, tussen het station en de Barreelstraat en tussen het station en de Viermaartlaan.
Goedkeuring.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Relevante documenten

- Verslag 2021/049 van 19 april 2021 van de Technische Dienst.
- Ontwerp van bezettingsovereenkomst.
- Grondplannen (2).

Feiten/context/motivering

Tussen het station en de Barreelstraat en tussen het station en de Viermaartlaan zal door de provincie de fietssnelweg F421 verder worden aangelegd. De fietssnelweg wordt, met uitzondering van het talud Viermaartlaan, aangelegd op gronden van Infrabel.

Voor de bezetting van het openbaar domein van Infrabel dient met hen een overeenkomst te worden afgesloten waarbij de stad de toelating krijgt voor de bezetting van de grond. De modaliteiten van de bezetting worden verder gedetailleerd omschreven in het ontwerp van overeenkomst.

Deze overeenkomst omvat onder meer de volgende bepalingen :

De bezettingstoelating wordt verleend voor onbepaalde duur aan een jaarlijkse bezettingsvergoeding van €1/jaar. Het in bezetting gegeven goed mag door de bezetter (de stad) enkel als fiets- en wandelpad worden aangewend. Alle onderhouds- en instandhoudingswerken, alsook alle kosten zoals het verbruik van openbare verlichting langsheen de fietssnelweg, vallen ten laste van de bezetter. Tussen de fietssnelweg en de spoorlijnen wordt door en op kosten van de bezetter een materiële afscheiding geplaatst (afsluiting). De restgronden tussen de fietssnelweg en de aangelanden worden mee door de bezetter onderhouden.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :**Artikel 1:**

Het afsluiten van een bezettingsovereenkomst met Infrabel voor de aanleg van de fietssnelweg F421 tussen het station en de Barreelstraat en tussen het station en de Viermaartlaan wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het ontwerp van bezettingsovereenkomst wordt aangenomen.

Koen Haelters (raadslid, Vooruit) komt de zitting binnen.

Wonen en omgeving

12. Aanvraag tot omgevingsvergunning van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en De Nieuwe Haard houdende realiseren van een woonproject met 58 appartementen en 15 eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing, gelegen Georges Eeckhoutstraat. Goedkeuring.

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 05 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 01 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit).
- Het decreet van 04 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet).

Relevante documenten

- De aanvraag van **de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen**, met adres Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel en **de Samenwerkende Maatschappij De Nieuwe Haard**, met adres Franklin Rooseveltplein 11 bus 0001, 9600 Ronse, ingediend op 18 december 2020, houdende het realiseren van een woonproject met 58 appartementen en 15 eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing, gelegen Georges Eeckhoutsquare nummers 21 tot en met 115, kadastraal gekend als Ronse 2^e afdeling, sectie C, nummer 0258 H/0258 P/0257 T/0259 L 2/0257 Y/0257 C/0257 E/0257 P/0259 H 2/0257 M/0258 M/0258 G/0258 R/0257 K/0270 F/0258 N/0257 R/0257 N/0257 B 2/0258 T/0257 C 2/0255 Z/0258 S/0257 S/0259 N 2/0255 A 2/0255 Y.
- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 13 april 2021 met betrekking tot dit dossier.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 april 2021, waarbij geoordeeld wordt dat de aanvraag tot omgevingsvergunning van de VMSW en De Nieuwe Haard (2020/315) principiële voor vergunning in aanmerking komt.

Feiten / context / motivering

Voorliggende aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning betreft het bouwen van een woonproject met 58 appartementen en 15 eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing.

Dit project bestaat uit 2 fases:

Fase 1:

- De sloop van de vervallen garageboxen
- Het oprichten van een balkvormige meergezinswoning
- Het oprichten van het torengedouw "Toren 1"
- Het oprichten van woninggroep 1
- Het oprichten van een fietsenberging.

Fase 2:

- De sloop van de bestaande meergezinswoning
- Het rooien van een aantal bomen
- Het oprichten van het torengedouw "Toren 2"
- Het oprichten van woninggroep 2.

De aanvraag diende aan een openbaar onderzoek onderworpen te worden (BVR 25.04.2014) :

PV OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd **van 01.02.2021 t.e.m. 02.03.2021** en werd aangekondigd door:

- aanplakking in het stadhuis
- aanplakking ter plaatse
- publicatie op de webstek van de Stad Ronse
- individuele kennisgeving.

Gedurende de periode van openbaar onderzoek lag het dossier (digitaal) ter inzage in het stadhuis (loket dienst Omgeving).

De bezwaarschriften werden ingediend binnen de gestelde termijn en zijn aldus ontvankelijk. Met betrekking tot de aanleg van de wegenis en het openbaar domein werden volgende opmerkingen geformuleerd :

1. RWA afvoeren van de percelen gelegen langs de Stooktstraat en wateroverlast

Vooreerst wordt aangegeven dat er uit de plannen niet kan opgemaakt worden of er rekening is gehouden met de bestaande en zichtbare waterafvoeren van de percelen langs de Stooktstraat. Uit de plannen kan echter wel opgemaakt worden dat er een keermuur (L-elementen) geplaatst wordt aan de kant van de hoger liggende percelen langs de Stooktstraat, waardoor de natuurlijke afloop van het hemelwater wordt verstoord en waardoor het oppervlaktewater op die percelen zal blijven staan.

Ook wordt aangegeven dat het hemelwater en het afvalwater van de meeste percelen langs de Stooktstraat afvloeit via buizen naar de Stooktstraat. Deze zijn volledig gescheiden en gekoppeld aan de huidige riolering in de Stooktstraat. Er is echter nog veel grond- en hemelwater dat onder het niveau van de Stooktstraat vloeit en bijgevolg niet naar de straat kan afgevoerd worden via de voorziene aansluiting op straatniveau.

De omgeving bevat daarnaast ook kleigrond, waardoor natuurlijke infiltratie tegengehouden wordt en daarmee het effect van grondwater nog versterkt.

Voor bepaalde percelen langs de Stooktstraat werd, bij het bouwen van de woning, rekening gehouden met bestaande niveauverschillen waardoor de tuin en de lager gelegen niveaus (lager dan de Stooktstraat) voorzien zijn van drainagebuizen die afvloeien in een buis naar de achterzijde van de percelen. Op 24 januari 2018 is er een medewerker van de Technische Dienst van de Stad Ronse langsgegaan bij één van de bezwaarindieners om dit allemaal in kaart te brengen. (lozen van afvalwater en regenwater – MOB-DZH/2018-01) en heeft bovendien nota genomen van de bestaande drainage en de daarop gekoppelde buis die afvloeit naar de achterzijde van de tuin van bezwaarindiener.

Op de plannen van het nieuwe project wordt hier niets van vermeld en nog minder wordt hiermee rekening gehouden.

Door het plaatsen van een betonnen keermuur wordt het natuurlijk afvloeien van het water naar het lager gelegen gebied belemmerd. Dit zal ongetwijfeld wateroverlast op de eigendommen gelegen langs de Stooktstraat tot gevolg hebben.

Ten slotte wordt opgemerkt dat het niveau van het 'balk gebouw' hoger ligt dan de tuinen van de achterliggende bewoners. Dit grondwater zal, ondanks de keermuur die geplaatst wordt, voor nog meer wateroverlast zorgen ter hoogte van de perceelgrenzen.

Weerlegging:

Volgens het advies van de stedelijke Technische Dienst zijn de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de stedelijke verordening inzake hemelwater (gemeenteraad 30.01.2012), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd° 29.03.2012 en van kracht sinds 01.07.2012 van toepassing :

- *Het volume van de hemelwaterput dient in verhouding te staan tot de horizontale dakoppervlakte.*
 - o *Het volume van de hemelwaterput bedraagt 1.000 liter per begonnen 20 m² horizontale dakoppervlakte*
 - o *Voor het deel van de horizontale dakoppervlakte vanaf 200 m² kan gekozen worden voor infiltratie en/of buffering indien kan aangetoond worden dat hergebruik niet haalbaar is*
- *Het buffervolume van een infiltratievoorziening dient in verhouding te staan tot het gerealiseerde infiltratiedebiet en steeds zodanig dat alle opgevangen hemelwater binnen de 24 u geïnfiltreerd is.*
- *Het buffervolume van een infiltratievoorziening dient minimaal 520 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding te bedragen. De oppervlakte van de infiltratievoorziening dient minimaal 2 m² per begonnen 100 m² referentieoppervlakte van de verharding te bedragen*
- *Indien infiltratie niet mogelijk is, dan kan het toegelaten worden om het hemelwater vertraagd af te voeren door middel van een buffervoorziening met een volume van 660 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding. Het water wordt afgevoerd via een afvoerbegrenzer (wervelventiel) met een maximaal lozingsdebiet van 10liter per seconde per hectare referentieoppervlak van de verharding. De diameter van de uitstroomopening bedraagt bovendien maximaal 20 cm. De buffers dienen binnen de 24 uur na iedere bui leeg te zijn.*

Door deze bepalingen als voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning wordt een oplossing geboden voor de problematiek van eventuele wateroverlast.

Wat betreft de RWA aansluitingen van de achterliggende percelen, die gelegen zijn langs de Stooktstraat, deze mogen worden aangesloten op de RWA afvoeren van voorliggend project. De DWA afvoeren van de percelen langs de Stooktstraat moeten op de riolering van de Stooktstraat worden aangesloten.

2. Keermuur

Uit de plannen blijkt dat de voet en de fundering van de betreffende keermuur (L-elementen) langs de achtertuinten van de percelen die gelegen zijn langs de Stooktstraat zich op een perceel bevinden waar één van de bezwaarindieners meent eigenaar van te zijn.

Weerlegging:

Dit bezwaar kan enkel weerlegd worden door het voorleggen van een opmetingsplan, opgemaakt door een beëdigd landmeter, waaruit al dan niet blijkt dat de perceelgrenzen en dus ook de eigendomsgrenzen overschreden zijn.

3. Afsluiting

De bestaande garageboxen vormen in de bestaande toestand een harde fysieke begrenzing van de percelen gelegen langs de Stooktstraat en de eigendom van de Samenwerkende Maatschappij De Nieuwe Haard.

De aanvraag tot het bekomen van de omgevingsvergunning doet geen enkele uitspraak over de wijze waarop aan de nieuwe perceelsgrens wordt vormgegeven. Tussen de percelen langs de Stooktstraat en het projectgebied zit een hoogteverschil. Een simpele draadafsluiting zal dan ook niet volstaan.

Uit de plannen kan niet opgemaakt worden of er een nieuwe afsluiting van de percelen komt ter hoogte van de achtertuinen van de percelen gelegen langs de Stooktstraat. Volgens een bezwaarindiener lijkt het dan ook ideaal om één en dezelfde afsluiting (al dan niet op de scheidingslijn) te plaatsen over de gehele lengte van de aanpalende achtertuinen van de percelen langs de Stooktstraat.

Weerlegging:

Ter hoogte van de achterste perceelgrens komen 3 keermuren die het niveauverschil met de hoger gelegen tuinen van de woningen langs de Stooktstraat moeten opvangen.

Om tegemoet te komen aan deze opmerking zal als voorwaarde worden opgelegd dat er een open afsluiting (voorbeeld palen met Bekaertdraad) wordt geplaatst van 2 meter hoog op de te plaatsen keermuren 2 en 3 ter hoogte van de achterste perceelgrens die zorgt voor een fysieke afscheiding van het projectgebied en de achtertuinen van de woningen langs de Stooktstraat.

4. Werfafsluiting

Er wordt opgemerkt dat er nergens sprake is van het plaatsen van een voorlopige, maar degelijke werfafsluiting tijdens de geplande werken als preventiemaatregel voor de verschillende inbraken die reeds gebeurd zijn in de Stooktstraat en naburige omgeving.

Weerlegging:

De dienst Omgeving kan deze opmerking bijtreden en zal als voorwaarde in de omgevingsvergunning opleggen dat er gedurende de uitvoering van de werken een degelijke werfafsluiting moet geplaatst worden met vermelding “Verboden toegang voor onbevoegden”.

5. Groenaanleg en aanleg openbaar domein

Er wordt opgemerkt dat de groenaanleg binnen het project versnipperd is. Het voorzien van kleine strookjes groen tussen parkeerplaatsen en dergelijke is geen duurzame aanpak. Deze groenstrookjes zijn moeilijk te onderhouden en geven geen enkele meerwaarde, noch naar gebruik noch naar biodiversiteit. De meerwaarde van een meersgezinswoning om ruimte vrij te houden (argument van de ontwerper) wordt compleet teniet gedaan door de volledige versnippering van het groen.

De groenzone richting Georges Eeckhoutstraat heeft dezelfde nadelen. Het is meer een kijkgroen, eigendom van iedereen en dus van niemand, met alle gevolgen van dien. De groenaanleg in de Scheldekouter is een perfect voorbeeld van de problemen met dit soort ongedefinieerde groenzones.

Het is ook niet duidelijk hoe het onderhoud van de groenzones aangrenzend aan de hoger liggende percelen voorzien zal worden, dit omdat het huidige jarenlange onderhoud van de garages te wensen overlaat en zelfs zorgde voor overlast.

Vervolgens wordt aangebracht dat de speelstroken nauwelijks 6 of 7 meter breed zijn en rechtstreeks raken aan de private terrassen. Sport en spel zijn door de vorm en beperkte maten van de groenstroken niet mogelijk. Dit is om problemen en overlast vragen.

Vervolgens wordt de bedenking gemaakt dat het voorstel van een wadi, een systeem voor waterinfiltratie, op de zware gronden van de Stookt onmogelijk is.

Ten slotte wordt opgemerkt dat de gemeenschappelijke openbare ruimtes zullen zorgen voor overlast (afval, lawaaihinder, overlast, ...)

Weerlegging:

De aanleg van het openbaar domein werd voor advies voorgelegd aan de stedelijke Technische Dienst, die zich akkoord verklaarde met de voorgestelde aanleg onder een aantal voorwaarden.

De opmerkingen met betrekking tot het creëren van eventuele overlast zijn zeer subjectief en bovendien van burgerlijke aard, waardoor de dienst Omgeving van de Stad Ronse geen bevoegdheid heeft om zich hierover uit te spreken.

Wat betreft de opmerking inzake de graad van infiltratiegevoeligheid van de grond moet verwezen worden naar het advies van de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid (zie verder) en het advies van de stedelijke Technische Dienst, waarin niet wordt aangegeven dat de betreffende percelen niet infiltratiegevoelig zijn en waarin voorwaarden worden opgelegd inzake het lozingsdebiet van iedere buffervoorziening.

AANLEG WEGENIS EN OPENBAAR DOMEIN

Voorliggende aanvraag voorziet in de aanleg van de publieke ruimte rondom een nieuwe ontwikkeling die deels herbouw en deels nieuwbouw omvat. De bestaande U-vormige meergezinswoning wordt vervangen door 2 woontorens en 2 woninggroepen met grondgebonden eengezinswoningen. Daarnaast is ook een woningbalk voorzien met meergezinswoningen.

De bestaande ontsluitingsweg, die tot op heden geen deel uitmaakt van het openbaar domein maar wel door de ontwerper wordt benoemd als Eeckhoutsquare, wordt behouden maar volledig opnieuw aangelegd, met een aangepast profiel en tracé.

Volgens snede 14 – 14' op het inplantingsplan zal het openbaar domein bestaan uit parkeerplaatsen, voorzien van een biggenrug, met een diepte van 5 m, aangelegd in betongrassdallen, de nieuw aan te leggen straat met een minimale breedte van 6 meter en een oppervlakte van 594,90 m², aangelegd in asfalt en wederom parkeerplaatsen, voorzien van een biggenrug, met een diepte van maximaal 6 meter, deels aangelegd in betongrassdallen, deels aangelegd in betonstraatsteen gestaalstraald zwart.

Bijkomend wordt een tweede nieuwe ontsluitingsweg voorzien voor gemotoriseerd verkeer. Volgens snede 1 – 1' op het inplantingsplan zal het openbaar domein bestaan uit parkeerplaatsen, voorzien van een biggenrug, met een minimale diepte van 5m14, deels aangelegd in betongrassdallen, deels aangelegd in betonstraatsteen gestaalstraald zwart, de nieuw aan te leggen straat met een minimale breedte van 6 meter en een oppervlakte van 781,65 m², aangelegd in asfalt en wederom parkeerplaatsen, voorzien van een biggenrug, met een diepte van minimaal 4m85, deels aangelegd in betongrassdallen, deels aangelegd in betonstraatsteen gestaalstraald zwart.

Alle parkeerplaatsen zijn gebundeld langsheen deze ontsluitingswegen.

Als voorwaarde formuleerde de stedelijke Technische Dienst echter dat de parkeerstroken dienen te worden aangelegd in gebakken en getrommelde straatsteen in genuanceerd bruin van 14 cm op 14 cm in plaats van 22 cm op 11 cm. (model ter inzage op de stedelijke Technische Dienst).

Centraal in het gebied is een plein in grote betontegels met tussenin grasvoegen voorzien, dat bestaat uit 2 delen (deel 1 met een oppervlakte van 521 m² en deel 2 met een oppervlakte van 320 m²), die met elkaar verbonden zijn door een trappenconstructie (snede 8 – 8'). Deze trappenconstructie is opgebouwd uit prefab bloktreden van 15x100x150 en vangt een niveauverschil op van 1m20.

Deze verblijfsruimte wordt opgevaardeerd aan de hand van een aantal plantvakken en verhoogde zitelementen (zie snede 4 – 4'/snede 9 – 9' en 11 – 11'). De randen van de plantvakken worden afgewerkt met zichtbeton en voorzien van plankdelen en leggers in fijngeschaafd biliga en worden afgerond aan de zichtvlakken.

Als voorwaarde formuleerde de stedelijke Technische Dienst dat in alle beplantingsvakken teelaarde moet worden aangebracht tot 8 cm onder de aanpalende verhardingen (zonder bodemverbeteraar) en dan 8 cm lava. De planten dienen in de lava te worden geplaatst. Voorafgaand dient de Technische Dienst op de hoogte te worden gesteld van de uitvoeringsmethode en de te gebruiken materialen en planten.

De overige delen van het projectgebied worden verbonden door een organische padenstructuur in een okerkleurige betonverharding (zie snede 3 – 3' en 12 – 12'). Deze paden doen ook dienst als ontsluiting en bereikbaarheidswegen voor de brandweer.

Het terrein kent echter enkele grotere hoogteverschillen, die opgevangen dienen te worden. Zo is het centrale plein opgesplitst in 2 delen door de trapconstructie. De nodige keerelementen zijn eveneens voorzien om dit hoogteverschil op te vangen.

Daarnaast is er een hoogteverschil tussen het projectgebied en de achterliggende tuinen. Ook hier wordt een keerelement voorzien over de gehele lengte van het projectgebied. Waar nodig zijn trappen of hellingen voorzien om de verschillen op te vangen, en de bereikbaarheid te waarborgen.

Voor het opvangen van de bestaande en nieuw te creëren hoogteverschillen op de site worden 8 keermuren geplaatst :

- Keermuur 1 wordt geplaatst op de hoek van de linker zijdelingse perceelgrens en de achterste perceelgrens, ter hoogte van de achtergelegen parkeerplaatsen, en heeft een hoogte van 1 m boven het maaiveld
- Keermuur 2 wordt geplaatst langs de linkerzijde van de achterste perceelgrens, ter hoogte van de achtergelegen parkeerplaatsen, en heeft een hoogte van 1m20 boven het maaiveld
- Keermuur 3 wordt geplaatst langs de achterste perceelgrens en heeft een verspringende hoogte van 1 m boven het maaiveld ter hoogte van de achterste parkeerplaatsen en de fietsenstalling, 1m50 boven het maaiveld ter hoogte van de aanzet van de woninggroep 1 en 80 cm boven het maaiveld ter hoogte van de achtergevel van woninggroep 1
- Keermuur 4 wordt geplaatst langs de linker zijgevel van woninggroep 1 en heeft een hoogte van 1m50 boven het maaiveld
**Voor keermuur 4 vraagt de stedelijke Technische Dienst of en hoe hoog deze keermuur uitsteekt boven het maaiveld? Indien deze uitsteekt boven het maaiveld, hoe eindigt de retour ter hoogte van de keermuur?
Hiervoor dient een passende oplossing te worden voorgesteld aan de stedelijke Technische Dienst vooraleer de keermuur wordt uitgevoerd.**
- Keermuur 5 wordt geplaatst ter hoogte van de wadi van 180 m² achter toren 2 en heeft een hoogte van 2m50 boven het maaiveld
- Keermuur 6 wordt geplaatst haaks op keermuur 5 langs de linkerzijde van de wadi van 180 m² achter toren 2 en heeft een hoogte van 1m20 boven het maaiveld
- Keermuur 7 wordt geplaatst in het verlengde van keermuur 5, meer naar toren 1 toe, en heeft een verspringende hoogte van 1 m tot 1m50 boven het maaiveld
- Keermuur 8 wordt geplaatst evenwijdig met keermuur 5 om het niveauverschil tussen de aan te leggen trapjes en de verhardingen in betontegels op te vangen en heeft een hoogte van 1m50 boven het maaiveld.

Om te voldoen aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater worden 3 wadi's voorzien met een oppervlakte van 300 m², respectievelijk 28,50 m² en 180 m², die elk een deel van het regenwater bufferen vooraleer over te storten naar de bestaande riolering in de Georges Eeckhoutstraat.

Als voorwaarde formuleerde de stedelijke Technische Dienst dat in de Georges Eeckhoutstraat slechts 2 RWA aansluitingen mogen worden aangesloten op de gemengde riolering :

- **De eerste RWA aansluiting als overloop van de 2 wadi's waarvan de ene wadi een oppervlakte heeft van 180 m² en de andere wadi een oppervlakte heeft van 27,50 m²**
- **De tweede RWA aansluiting als overloop van de wadi met een oppervlakte van 300 m².**

Vanuit de wadi van 300 m² wordt een kleine trappenconstructie uitgewerkt bestaande uit 2 treden uit zichtbeton van 200x200x50 cm die een hoogteverschil van 1m60 opvangen (zie snede 5 – 5').

Het niveauverschil ter hoogte van de wadi van 180 m² met het hoger gelegen centraal plein wordt opgevangen door het plaatsen van een keermuur met een hoogte van 2m50 die wordt voorzien van een balustrade in RVS van 1m10 hoog. (zie snede 10 – 10').

Als speels element wordt tussen de nieuwe ontsluitingsweg en de wadi met een volume van 300 m² een betonplaten stapsteenconstructie aangelegd. (zie snede 2 – 2').

Het gehele projectgebied wordt voorzien van een nieuw, gescheiden rioleringsstelsel, dat aansluit op de bestaande gemengde riolering. Gezien er in 2 fasen gewerkt zal worden, is ook de riolering geconcipeerd in twee delen. Door het aanleggen van 3 wadi's wordt voldaan aan de gewestelijke verordening hemelwater, en uiteindelijk sluiten alle stelsels aan op de bestaande riolering in de Georges Eeckhoutstraat.

Aan Woninggroep 1 zijn aan de keerelementen enkele slikkers aangebracht aan de hoge zijde, om te voorkomen dat er wateroverlast zou ontstaan vanuit de hoger gelegen achtertuinen.

Het DWA-stelsel kan volledig aangelegd worden onder 1% helling, en is dus zelfreinigend. De wadi's doen dienst als bufferbekken met een vertraagde afvoer en overstort.

Wat de aanleg van de riolering betreft formuleerde de stedelijke Technische Dienst volgende voorwaarden :

- De verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de stedelijke verordening inzake hemelwater (gemeenteraad 30.01.2012), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd. 29.03.2012 en van kracht sinds 01.07.2012 zijn van toepassing:
- Er dient per grondgebonden woning en per meergezinswoning een gescheiden privaat rioleringsstelsel (DWA en RWA) voorzien te worden.
- Het volume van de hemelwaterput per woning of per meergezinswoning dient in verhouding te staan tot de horizontale dakoppervlakte.
- Het buffervolume van een infiltratievoorziening dient in verhouding te staan tot het gerealiseerde infiltratiedebiet en steeds zodanig dat alle opgevangen hemelwater binnen de 24 u geïnfiltreerd is. Het buffervolume van een infiltratievoorziening dient minimaal 520 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding te bedragen. De oppervlakte van de infiltratievoorziening dient minimaal 2 m² per begonnen 100 m² referentieoppervlakte van de verharding te bedragen
- Indien infiltratie niet mogelijk is, dan kan het toegelaten worden om het hemelwater vertraagd af te voeren door middel van een buffervoorziening met een volume van 660 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding. Het water wordt afgevoerd via een afvoerbegrenzer (wervelventiel) met een maximaal lozingsdebiet van 10 liter per seconde per hectare referentieoppervlak van de verharding. De diameter van de uitstroomopening bedraagt bovendien maximaal 20 cm. De buffers dienen binnen de 24 uur na iedere bui leeg te zijn.
- Er dient een voorzuivering via een septische put voorzien te worden.
- Alle regenwaterputten en septische putten moeten op het private domein worden geplaatst en mogen in geen geval op het openbaar domein geplaatst worden.
- Alle rioleringsmaterialen die worden gebruikt op het openbaar domein, moeten BENOR gekeurd zijn.
- Per grondgebonden woning mag slecht 1 aansluitputje voor RWA en 1 aansluitputje voor DWA worden voorzien.
- Het hemelwater van de fietsenstalling moet worden opgevangen in 1 van de voorziene wadi's.
- In de Georges Eeckhoutstraat mogen 2 RWA aansluitingen worden aangesloten op de gemengde riolering :
 - De eerste RWA aansluiting als overloop van de 2 wadi's waarvan de ene wadi een oppervlakte heeft van 180 m² en de andere wadi een oppervlakte heeft van 27,50 m².
 - De tweede RWA aansluiting als overloop van de wadi met een oppervlakte van 300 m².

- In de Georges Eeckhoutstraat mogen 3 DWA aansluitingen worden aangesloten op de gemengde riolering :
 - De eerste DWA aansluiting komt van woninggroep Balk
 - De tweede DWA aansluiting komt van woninggroep 1, Toren fase 1 en Toren fase 2
 - De derde DWA aansluiting komt van woninggroep 2
- De RWA en de DWA dienen plaatselijk tot voorbij de rooilijn te komen om dan te worden samengevoegd tot één aansluiting op de straatriolering.
- De RWA aansluitingen van de achterliggende percelen, die gelegen zijn langs de Stooktstraat, mogen worden aangesloten op de RWA afvoeren van voorliggende project. De DWA afvoeren van de percelen langs de Stooktstraat moeten op de riolering van de Stooktstraat worden aangesloten.

Ook moet rekening worden gehouden met volgende opgelegde voorwaarden in het advies dd. 23 maart 2021 van de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid:

“Voorwaarden inzake milderden van het effect van verhardingen:

- Voor buffervoorziening 1 mag maximaal de bovenste 30 cm aan waterkolom in rekening worden gebracht als buffervolume.
- Voor buffervoorziening 2 mag maximaal de bovenste 50 cm aan waterkolom in rekening worden gebracht als buffervolume.
- Voor buffervoorziening 3 mag maximaal de bovenste 80 cm aan waterkolom in rekening worden gebracht als buffervolume.
- Het lozingsdebiet van iedere buffervoorziening zal moeten worden aangepast aan de lozingsnorm van 10 l/s ha. Daartoe dient een passende debietsbegrenzer te worden voorzien.”

Het toegangspad rondom woninggroep 1 wordt uitgevoerd in betonstraatstenen 22x11x8 afgeboord met een boorsteen. (zie snede 13 – 13’).

Het niveauverschil van 60 cm van de doorsteek vanuit de fietsenstalling naar het toegangspad achter de tuinen van woninggroep 1 wordt opgevangen door een trappenconstructie bestaande uit prefab bloktreden 15x35x100 cm. (zie snede 6 – 6’).

Het niveauverschil van 1m40 tussen de woningbalk en de woninggroep 1 wordt opgevangen door een keerelement met een hoogte van 1m42. (zie snede 7 – 7’)

Langs de achterste perceelgrens worden Keermuur 2, ter hoogte van de achtergelegen parkeerplaatsen met een hoogte van 1m20 boven het maaiveld en Keermuur 3 met een verspringende hoogte van 1 m boven het maaiveld ter hoogte van de achterste parkeerplaatsen en de fietsenstalling, naar 1m50 boven het maaiveld ter hoogte van de aanzet van de woninggroep 1 tot 80 cm boven het maaiveld ter hoogte van de achtergevel van woninggroep 1 geplaatst.

Om tegemoet te komen aan een geformuleerde opmerking tijdens het openbaar onderzoek zal als voorwaarde worden opgelegd dat er een open afsluiting (voorbeeld palen met Bekaertdraad) wordt geplaatst van 2 meter hoog op de te plaatsen keermuren 2 en 3 ter hoogte van de achterste perceelgrens die zorgt voor een fysieke afscheiding tussen het projectgebied en de achtertuinen van de woningen langs de Stooktstraat.

De waardevolle, bestaande bomen worden zoveel mogelijk bewaard, om aangevuld te worden met heel wat nieuwe straat- en solitaire bomen volgens het bijgevoegde beplantingsplan.

Wat betreft het aan het dossier toegevoegde rooilijnplan, wenst de stedelijke Technische Dienst een last te verbinden aan de vergunning. Vóór de start van de werken moet een rooilijnplan worden ingediend bij de stedelijke Technische Dienst, opgemaakt door een beëdigd landmeter en waarbij op alle snijpunten de coördinaten worden aangegeven.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om zich aan te sluiten bij het standpunt geformuleerd door het College van Burgemeester en Schepenen in haar beslissing van 19 april 2021.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Gunther Deriemaker, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen stemmen voor: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Dominique Opsomer

Voor de fractie Open Vld stemmen voor: Tom Deputter, Guillaume Devos

Artikel 1:

Het dossier van de wegenis binnen de aanvraag tot omgevingsvergunning (2020/315) van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met adres Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel en de Samenwerkende Maatschappij De Nieuwe Haard, met adres Franklin Rooseveltplein 11 bus 0001, 9600 Ronse, ingediend op 18 december 2020, houdende het bouwen van een woonproject met 58 appartementen en 15 eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing, gelegen Georges Eeckhoutstraat nummers 21 tot en met 115, kadastraal gekend als Ronse 2^e afdeling, sectie C, nummer 0258 H/0258 P/0257 T/0259 L 2/0257 Y/0257 C/0257 E/0257 P/0259 H 2/0257 M/0258 M/0258 G/0258 R/0257 K/0270 F/0258 N/0257 R/0257 N/0257 B 2/0258 T/0257 C 2/0255 Z/0258 S/0257 S/0259 N 2/0255 A 2/0255 Y wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Aan de goedkeuring worden volgende voorwaarden verbonden :

1. De bepalingen en voorwaarden van het advies dd° 23 maart 2021 van de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen stipt nageleefd te worden.

“Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen :

- Voor buffervoorziening 1 mag maximaal de bovenste 30 cm aan waterkolom in rekening worden gebracht als buffervolume.
- Voor buffervoorziening 2 mag maximaal de bovenste 50 cm aan waterkolom in rekening worden gebracht als buffervolume.
- Voor buffervoorziening 3 mag maximaal de bovenste 80 cm aan waterkolom in rekening worden gebracht als buffervolume.
- Het lozingsdebiet van iedere buffervoorziening zal moeten worden aangepast aan de lozingsnorm van 10 l/s ha. Daartoe dient een passende debietsbegrenzer te worden voorzien”.

2. De bepalingen en voorwaarden van het advies dd° 29 januari 2021 van Farys/TMVW, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen stipt nageleefd te worden.

“In antwoord op uw vraag via het Omgevingsloket van 25 januari 2021 met dossiernummer 2020009084 kunnen wij u volgende adviezen meegeven :

- Distributieleiding: langs voornoemd perceel is een netuitbreiding noodzakelijk om het geplande project te kunnen aansluiten. De kosten hiervoor vallen volledig ten laste van de aanvrager.
- Toevoerleiding: niet van toepassing.
- Riolering: niet van toepassing.”

3. De bepalingen en voorwaarden van het advies van Fluvius System Operator, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen stipt nageleefd te worden.
Er werd nog geen officieel advies verleend.
4. De bepalingen en voorwaarden van het advies dd° 02 februari 2021 van de dienst Mobiliteit van de Stad Ronse, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen stipt nageleefd te worden.
5. De bepalingen en voorwaarden van het advies dd° 18 februari 2021 van de stedelijke Technische Dienst, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen stipt nageleefd te worden.
 - Voor alle beplantingsvakken moet teelaarde worden aangebracht tot 8 cm onder de aanpalende verhardingen (zonder bodemverbeteraar) en dan 8 cm lava. De planten dienen in de lava te worden geplaatst. Voorafgaand dient de Technische Dienst op de hoogte te worden gesteld van de uitvoeringsmethode en de te gebruiken materialen en planten.
 - Wat betreft de inrichting van het openbaar domein werden volgende opmerkingen geformuleerd:
 - Keermuur 4: steekt deze keermuur uit boven het maaiveld? Zo ja, hoe eindigt de retour ter hoogte van de keermuur? Hiervoor dient een passende oplossing te worden voorgesteld aan de stedelijke technische dienst vooraleer de keermuur wordt uitgevoerd.
 - De parkeerstroken dienen te worden aangelegd in gebakken en getrommelde straatsteen in genuanceerd bruin van 14 cm op 14 cm in plaats van 22 cm op 11 cm. (model ter inzage op de stedelijke Technische Dienst)
 - Wat betreft de aanleg van het rioleringsstelsel werden volgende opmerkingen geformuleerd:
 - De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de stedelijke verordening inzake hemelwater (gemeenteraad 30.01.2012), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd. 29.03.2012 en van kracht sinds 01.07.2012 zijn van toepassing:
 - Er dient per grondgebonden woning en per meergezinswoning een gescheiden privaat rioleringsstelsel (DWA en RWA) voorzien te worden.
 - Het volume van de hemelwaterput per woning of per meergezinswoning dient in verhouding te staan tot de horizontale dakoppervlakte. Het volume van de hemelwaterput bedraagt 1.000 liter per begonnen 20 m² horizontale dakoppervlakte.
 - Het buffervolume van een infiltratievoorziening dient in verhouding te staan tot het gerealiseerde infiltratiedebiet en steeds zodanig dat alle opgevangen hemelwater binnen de 24 u geïnfiltreerd is. Het buffervolume van een infiltratievoorziening dient minimaal 520 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding te bedragen. De oppervlakte van de infiltratievoorziening dient minimaal 2 m² per begonnen 100 m² referentieoppervlakte van de verharding te bedragen.
 - Indien infiltratie niet mogelijk is, dan kan het toegelaten worden om het hemelwater vertraagd af te voeren door middel van een buffervoorziening met een volume van 660 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding. Het water wordt afgevoerd via een afvoerbegrenzer (wervelventiel) met een maximaal lozingsdebiet van 10 liter per seconde per hectare referentieoppervlak van de verharding. De diameter van de uitstroomopening bedraagt bovendien maximaal 20 cm. De buffers dienen binnen de 24 uur na iedere bui leeg te zijn.

- Er dient een voorzuivering via een septische put voorzien te worden.
 - Alle regenwaterputten en septische putten moeten op het private domein worden geplaatst en mogen in geen geval op het openbaar domein geplaatst worden.
 - Alle rioleringsmaterialen die worden gebruikt op het openbaar domein, moeten BENOR gekeurd zijn.
 - Per grondgebonden woning mag slecht 1 aansluitputje voor RWA en 1 aansluitputje voor DWA worden voorzien.
 - Het hemelwater van de fietsenstalling moet worden opgevangen in 1 van de voorziene wadi's
 - In de Georges Eeckhoutstraat mogen 2 RWA aansluitingen worden aangesloten op de gemengde riolering :
 - De eerste RWA aansluiting als overloop van de 2 wadi's waarvan de ene wadi een oppervlakte heeft van 180 m² en de andere wadi een oppervlakte heeft van 27,50 m²
 - De tweede RWA aansluiting als overloop van de wadi met een oppervlakte van 300 m²
 - In de Georges Eeckhoutstraat mogen 3 DWA aansluitingen worden aangesloten op de gemengde riolering :
 - De eerste DWA aansluiting komt van woninggroep Balk
 - De tweede DWA aansluiting komt van woninggroep 1, Toren fase 1 en Toren fase 2
 - De derde DWA aansluiting komt van woninggroep 2
 - De RWA en de DWA dienen plaatselijk tot voorbij de rooilijn te komen om dan te worden samengevoegd tot één aansluiting op de straatriolering.
 - De RWA aansluitingen van de achterliggende percelen, die gelegen zijn langs de Stooktstraat, mogen worden aangesloten op de RWA afvoeren van voorliggende project. De DWA afvoeren van de percelen langs de Stooktstraat moeten op de riolering van de Stooktstraat worden aangesloten.
6. Om tegemoet te komen aan een aantal opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek zullen volgende voorwaarden worden opgelegd :
- Er moet een open afsluiting van 2 meter hoog (voorbeeld palen met Bekaertdraad) worden geplaatst op de keermuren 2 en 3 ter hoogte van de achterste perceelgrens die zorgt voor een fysieke afscheiding tussen het projectgebied en de achtertuinten van de woningen langs de Stooktstraat.
 - Er moet gedurende de werken die in uitvoering zijn een degelijke werfafsluiting geplaatst worden met vermelding "Verboden toegang voor onbevoegden".

Artikel 3:

Aan de goedkeuring wordt volgende last verbonden :

Vóór de start van de werken moet een rooilijnplan worden ingediend bij de stedelijke Technische Dienst, opgemaakt door een beëdigd landmeter en waarbij op alle snijpunten de coördinaten worden aangegeven.

13. Aanvraag van een planologisch attest voor Utexbel nv. Goedkeuring.

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder de artikels 4.4.24 tot en met 4.4.29, betreffende planologische attesten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013, tot bepaling van andere regels inzake het planologisch attest, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 05 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen.

Relevante documenten

- De aanvraag tot planologisch attest met bijhorend plan-MER, ingediend op 30 oktober 2020, op naam van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX voor Utextbel nv, bekend in het vergunningenregister onder 45041/10748/L/2020/1.
- De verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag door de omgevingsambtenaar op 20 november 2020.
- Het advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening van 06 april 2021.
- De goedkeuring van het definitief plan-MER door de Dienst Mer op 20 april 2021.
- Het verslag terzake van XXXXXXXXXXXXXXX, omgevingsambtenaar, van 15 april 2021.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 april 2021 houdende de aanvraag planologisch attest Utextbel nv.

Feiten / context / motivering

Op 30 oktober 2020 werd een aanvraag tot planologisch attest ingediend bij de Stad Ronse voor Utextbel nv, met als vestigingsadres 9600 Ronse, César Snoecklaan 30 en met als kadastrale omschrijving: Ronse, afdeling 2, sectie D, nummers 0706Z 2, 0714Y 2, 071502, 071503, 0715S, 071602, 0716E 7, 0716F 7, 0716G 7, 0716Y 6, 150002, 150003, 1500C, 1500D, 1500E, 1501A, 1508D. Bij deze aanvraag tot planologisch attest hoort ook een plan-MER (milieueffectenrapport).

De omgevingsambtenaar van de Stad Ronse heeft de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard op 20 november 2020 en het gemeentebestuur als bevoegde overheid aangewezen om deze aanvraag te behandelen.

BESCHRIJVING AANVRAAG

Met een aanvraag tot planologisch attest kan een bedrijf dat zonevreemd is of zonevreemd wil uitbreiden, aan de overheid vragen of zij een planwijziging wil overwegen. Het attest dat de overheid afgeeft spreekt zich uit over het behoud en de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf.

Binnen deze concrete aanvraag worden op korte termijn geen verdere uitbreidingsontwikkelingen op deze site gevraagd. De aanvraag heeft als doel om planologische rechtszekerheid te bekomen en om de bestemming van de site te wijzigen conform het feitelijk gebruik.

Op lange termijn worden twee opties voorgesteld om bijkomende magazijnruimte te bekomen:

- op de vroegere site Cambier een nieuw, hoger gebouw
- verlenging van het bestaand magazijn 'afgewerkte producten'.

HISTORIEK PLANNING

De betrokken percelen zijn volgens het **gewestplan** Oudenaarde, vastgesteld bij KB van 24 februari 1977, gelegen in een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 29 oktober 1999 tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Oudenaarde werden onder andere de bedrijventerreinen van Utextbel bestemd tot regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter. Deze beslissing werd evenwel geschorst door de Raad van State op 29 november 2000 wegens het ontbreken van een bufferzone (arrest 91.184) en vernietigd op 09 januari 2003 (arrest 114.327), waarna het KB van 24 februari 1977 terug van kracht werd.

Op 19 oktober 2001 werd door Utextbel nv bij de Stad Ronse een **eerste aanvraag tot planologisch attest** ingediend. Op 11 maart 2002 werd een negatief planologisch attest afgeleverd omwille van het bovenlokaal belang, waarbij de gemeente niet bevoegd was om een uitspraak te doen.

Op 06 maart 2006 werd door Utextbel nv bij de gewestelijke planologisch ambtenaar een **tweede aanvraag tot planologisch attest** ingediend. Op 13 juli 2006 werd door de Deputatie een positief planologisch attest afgeleverd. Overeenkomstig dit besluit kon het bedrijf op de bestaande locatie onder voorwaarden behouden blijven en worden uitgebreid.

Bij besluit van 22 december 2008 keurde de Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (**PRUP**) voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Ronse goed. Het deelplan 'Snoecklaan-Zonnestraat' binnen dit PRUP werd opgemaakt ten gevolge van de afgifte van het positief planologisch attest. Overeenkomstig dit deelplan kwam Utextbel te liggen in een zone met bestemming gemengd regionaal bedrijventerrein, met subzones voor de industriële vestiging (A), voor daarbij horende logistieke en ondergeschikte voorzieningen (B), en voor regionale bedrijven en kantoren (C).

De Raad van State heeft op 30 juni 2011 (arrest 214.329) het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Ronse' vernietigd voor zover het betrekking heeft op het deelplan 'Snoecklaan-Zonnestraat'. In haar overweging stelt de Raad dat uit geen enkel dossierstuk blijkt dat de beleidsoptie om de economische en sociale behoeften het zwaarst te laten doorwegen bij het bepalen van het gebruik van de betrokken ruimte, het resultaat is van een afweging van de ruimtelijke behoeften waaronder de woonbehoefte van de omwonenden. Daarnaast werd gesteld dat de buffering ten opzichte van de Ives-Sabin Maghermanlaan ondermaats is.

Bij besluit van 06 februari 2012 van de Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening werd een aangepast Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Ronse, deelplan 'Snoecklaan-Zonnestraat' goedgekeurd. Op advies van de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening werden een aantal aanpassingen doorgevoerd teneinde tegemoet te komen aan de opmerkingen van de Raad van State in haar arrest van 30 juni 2011.

De Raad van State heeft op 13 februari 2015 (arrest 230.204) ook het aangepaste PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Ronse' deelplan 'Snoecklaan-Zonnestraat' vernietigd. De Raad van State wees in haar overweging op het feit dat de geldingsduur van het positief planologisch attest van 13 juli 2006 verstreken is op 12 juli 2011. Het positief planologisch attest was de basis om een plan te overwegen dat het behoud en de uitbreiding van het bedrijf mogelijk maakt, maar door het verdwijnen van het positief planologisch attest uit de rechtsorde wordt de wettigheid van het PRUP aangetast.

Bijgevolg vallen de betrokken percelen opnieuw onder de toepassing van het gewestplan Oudenaarde, vastgesteld bij KB van 24 februari 1977, met als bestemming: woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

Op 10 maart 2016 werd door Utextbel nv bij de Stad Ronse een **derde aanvraag tot planologisch attest** ingediend. Op 04 juli 2016 werd door de gemeenteraad een positief planologisch attest afgeleverd. Overeenkomstig dit besluit kon het bedrijf op de bestaande locatie onder voorwaarden behouden blijven en worden uitgebreid. Er werd vooralsnog geen RUP goedgekeurd op basis van dit planologisch attest. Op 04 juli 2021 vervalt het planologisch attest.

Op 21 december 2021 vervalt ook de huidige milieuvergunning. Om haar activiteiten te kunnen bestendigen heeft het bedrijf een hernieuwing van de omgevingsvergunning aangevraagd op 21 december 2020.

Om niet terug in een planologisch vacuüm te vervallen op basis van het planologisch attest van 2016 werd een nieuwe aanvraag tot planologisch attest ingediend.

BEDRIJFSKENMERKEN

Het textielbedrijf Utextbel startte haar **activiteiten** op in 1920 op deze locatie voor wat betreft de weverij en in de Spinstersstraat voor wat betreft de katoenspinnerij, garen- en stukververij. In 1964 breidde Utextbel de weverijactiviteiten verder uit langs de kant van de Zonnestraat. Bij de aanleg van de César Snoecklaan in 1970 verhuisde de stukweverij van de Spinstersstraat naar deze site. In 1971 werd langs de César Snoecklaan een kantoorgebouw opgericht. Na de herstructurering eind jaren '70 – begin jaren '80 heeft het bedrijf zich gespecialiseerd in het weven en verven van katoenen weefsels voor de kledingindustrie, in het bijzonder uniformen voor veiligheidsdiensten in binnen- en buitenland. In het kader van deze heroriëntatie heeft Utextbel haar volledige machinepark aangepast. Deze 'engineerd machines' hebben gezorgd voor een competitief voordeel. Ondanks de diepe recessie die het bedrijf heeft gekend na de oliecrisis heeft het nog steeds een duidelijke marktpositie. Utextbel heeft zich nadien geheroriënteerd naar andere types van weefsels. Utextbel heeft een stevige marktpositie kunnen veroveren in haar specifieke marktniches, ook nu in de huidige moeilijkere omstandigheden van verder gaande globalisering en dreiging van goedkope importen uit het verre Oosten. De voorbije jaren heeft Utextbel nieuwe productgamma's ontwikkeld door toepassingen in de technische textiel in specifieke niches (textiel voor industriële toepassingen, textiel voor de bescherming van matrassen tegen bacteriën of tegen ligwonden, waterafstotend en beschermend dakweefsel van voertuigen, beschermende kledij en handschoenen voor vb. hoogspanningwerkers, insectenwerend weefsel).

Het productieproces lijkt eenvoudig, maar is zowel technologisch als logistiek zeer complex. De investeringen in de stukververij maken het belangrijkste deel uit van de machine-investeringen in weven en verven;

De **textiel- en kledingsector** is nog steeds een belangrijke industriële sector in Oost-Vlaanderen. De sector staat evenwel onder zware druk van de globalisering en de import uit lageloonlanden. De sector moet voortdurend innoveren en manieren zoeken om efficiënter te werken.

Utextbel onderschrijft sinds 3-4 jaar de doelstellingen van en participeert actief en permanent aan de **sustainable textile development management**. Het centrale en gecertificeerde doel van het project, programma is het verminderen van de risico's en haperingen in het textielproces van weefsel tot eindproduct in het verbeteren van de duurzaamheid, kwaliteit en efficiëntie. Het investeringsprogramma van Utextbel is afgestemd op deze doelstellingen: 20% van de jaarlijkse investeringen hebben een ecologisch of sociaal karakter.

Het bedrijf heeft binnen een straal van 10km in Ronse nog twee **vestigingen**, zijnde een spinnerij in de Spinstersstraat en een garenververij in de Ninovestraat. Daarbuiten heeft het bedrijf nog 3 vestigingen, zijnde een open-end spinnerij in Ruien, een spinnerij voor lange vezels (wol) en hoog technische garens in Moeskroen en een weverij in Baisieux in Noord-Frankrijk. Elk van deze vestigingen voert deelactiviteiten uit die in directe relatie staan tot de hoofdvestiging (site César Snoecklaan). Alle eindproducten worden gestockeerd in een afzonderlijke overdekte ruimte op de hoofdsite van waaruit de verdeling gebeurt naar binnen- en buitenland.

Enkel de activiteiten van de vestiging in Marokko staan niet in rechtstreekse relatie met de hoofdvestiging.

Er werken ongeveer 750 **werknemers** voor Utextbel, waarvan 473 op de hoofdvestiging in de César Snoecklaan. Tijdens de kantooruren werken er 78 bedienden. De 395 arbeiders werken in een ploegenstelsel. Op de drukste momenten zijn er 289 personen tegelijk werkzaam.

Rekening houdende met de absentiegraad (17%) en het percentage van werknemers dat niet met de auto komt (14%) is er een **parkeerbehoefte** van 198 plaatsen. Utextbel beschikt op eigen terrein over 204 parkeerplaatsen, wat dus volstaat om aan de behoefte te voldoen. Meer dan 70% van de werknemers woont binnen de 10km van het bedrijf, 90% van de werknemers woont binnen de 20km van het bedrijf.

De totale **omzet** van Utextel bedroeg de voorbije jaren 107 miljoen euro op jaarbasis. De toegevoegde waarde bedraagt 35 tot 37 miljoen euro. De cash flow bedroeg de voorbije 2 jaren 6,5% van de omzet.

De huidige hoofdsite aan de César Snoecklaan heeft een totale **oppervlakte** van ongeveer 56.000m², waarvan momenteel 70% bebouwd is en 30% gebruikt wordt als parking, interne circulatieruimte en groenbuffering.

Het bedrijf is wat **ontsluiting** betreft goed gelegen aan de binnenstedelijke verdeelweg van Ronse (César Snoecklaan-Zonnestraat). De aanvoer van garens vanuit de eigen spinnerij gebeurt tussen 7u30 en 19u00 en dit langs de Zonnestraat. Deze toegang werd verbeterd en vergroot om de hinder voor het doorgaand verkeer te verminderen, zodat vrachtwagens op het terrein zullen kunnen stationeren, manoeuvreren en laden- en lossen.

Langs de Maghermanlaan worden de andere grondstoffen per container aangevoerd en gestapeld in de verschillende magazijnen. Hier is voldoende ruimte voor de actieradius van vrachtwagens. De vrachtwagens die inrijden via de toegang Maghermanlaan West rijden uit via de César Snoecklaan.

Sinds de **milieubeoordeling** van 14 november 2007 werden volgende acties ondernomen om de hinder inzake mobiliteit, geluid, geur, trillingen, en visuele hinder te beperken:

- Enkel nog aanvoer van goederen via de Maghermanlaan; afvoer gebeurt via de César Snoecklaan;
- Er zijn wachtplaatsen voor vrachtwagens voorzien op het terrein naast de magazijnen;
- Minder activiteiten op de site door de afschaffing weekendploeg;
- Vrachtbewegingen tussen magazijnen op de site gebeurt intern, op eigen terrein, met heftrucks;
- De parking langsheen de César Snoecklaan werd uitgebreid;
- Er werden geluidsdempers geplaatst en de ventilator aan de kant Zonnestraat werd uitgebalanceerd;
- Er werd een gaswasser met centrale ventilator geplaatst in plaats van 5 verschillende geluidsbronnen;
- De perscontainer wordt 's nachts niet meer gebruikt;
- Er werden geluidsdichte kasten en muur geplaatst rond de pompen van de neutralisatie-installatie;
- Er werd een gaswasser geplaatst;
- Het debiet van de afzuigventilators is sterk gereduceerd;
- Gebruik ander product bij het brandwerend maken van weefsel waardoor er minder luchtmissie is;
- Meerdere weefsels worden voorafgaandelijk gewassen voor witfixatie met vermindering van geuremissies;
- Gebruik van NaOH is sterk gereduceerd;
- Van de oorspronkelijke 192 weefgetouwen zijn er nog slechts 101 in werking;
- 61 getouwen werden op dempers geplaatst, er werd gestart met de meest hinderlijke eerst;
- Nieuwe getouwen worden systematisch op dempers geplaatst;
- Langsheen de Zonnestraat werd gevelgroen aangebracht om de gebouwen visueel af te schermen;
- Langsheen de Maghermanlaan werd de beplanting (waaronder coniferen) vervangen door inheemse soorten;

Er werd door het bedrijf een **structuurvisie** ontwikkeld, met volgende uitgangspunten:

- optimale interne en externe buffering
- meer magazijnruimte nabij de productie-eenheden om te kunnen voldoen aan de economische vereiste van voldoende voorraden toeleveringsproducten en afgewerkte stoffen per soort en zodoende flexibel te kunnen inspelen op de just-in-time-deliverency

- betere laad-en lossituatie voor de vrachtwagens en op een andere plaats inrichten van de parkeermogelijkheden voor de werknemers, dit maximaal geconcentreerd op één zone, zodat de mobiliteitshinder voor de omwonenden en het doorgaand verkeer tot een minimum beperkt wordt
- algemeen: een betere inrichting en samenhang tussen de verschillende onderdelen van de historisch, gefaseerd ontwikkelde site zonder dat de industriële productiecapaciteit op de site verhoogt.

Op vandaag zijn enkele **groene buffervoorzieningen** aanwezig. De bestaande buffers langsheen de Ives-Sabin Maghermanlaan en César Snoecklaan worden minstens behouden of verbeterd. De bestaande coniferen en loofbomen worden stelselmatig vervangen door nieuwe streekeigen beplanting. De parking in de César Snoecklaan wordt eveneens gebufferd met groenaanplant. Langs de zijde Zonnestraat is een groenbuffer (schermgroen) aangebracht om de gebouwen visueel af te schermen. Dit voorstel van buffering langsheen de Zonnestraat werd bepaald in overleg met de aanpalende burens.

VERGUNNINGEN

Voor deze site zijn volgende vergunningen/weigeringen terug te vinden:

Stedenbouwkundige vergunningen

- 03 juni 1969: vergunning voor het uitbreiden van een fabrieksgebouw
- 17 maart 1970: vergunning voor het oprichten van een magazijn en een administratief centrum
- 07 december 1977: vergunning voor het oprichten van een vrijstaande woning
- 29 september 1982: vergunning voor het uitbreiden van het textielbedrijf met een magazijn-weverij
- 02 maart 1983: vergunning voor het oprichten van twee stapelplaatsen bij het bedrijf
- 26 december 1984: vergunning voor het uitbreiden van bestaand industriegebouw met stockageplaats
- 24 februari 1988: vergunning voor het uitbreiden van een opslagplaats van het bedrijf
- 09 maart 1988: vergunning voor het oprichten van een opslagplaats bij het bestaande bedrijfsgebouw
- 19 februari 1990: weigering voor het regulariseren van twee verplaatsbare loods
- 31 januari 1994: positief stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een opslagplaats en een afvalwaterzuiveringsinstallatie en het aanplanten van een groenscherm
- 07 november 1994: vergunning voor het oprichten van een tuinhuis bij de bestaande gebouwen
- 19 juli 2002: vergunning voor het verbouwen van de gevel van het bedrijfsgebouw (plaatsen nooddeur)
- 05 januari 2004: vergunning voor het oprichten van een neutralisatie-installatie voor afvalwater
- 15 maart 2004: vergunning voor het overwelven van een gracht
- 21 januari 2008: vergunning voor het bouwen van industriële loods
- 19 mei 2008: vergunning voor het aanleggen van een parking
- 15 juni 2009: vergunning voor het slopen van stookplaats en personeelsruimte en overbruggen Molenbeek
- 23 november 2009: vergunning voor het uitbouwen van twee buffervoorzieningen en regenwaterbassin
- 14 juni 2010: vergunning voor het onderboren van een perceel
- 22 november 2010: vergunning voor het plaatsen van een schans met zonnepanelen op het dak van het industriegebouw
- 04 april 2011: vergunning voor het aanleggen van een parking

- 17 september 2012: vergunning voor het afbreken van een conciërgewoning en het vernieuwen van de dakstructuur van de weverij
- 08 mei 2017: vergunning voor het bouwen van twee luifels (afdakconstructie) voor het afdekken van chemische containers

ARAB-vergunningen: o.a.

- 11.12.1964 tot 24.12.1994: vergunning (ARAB) voor textiel (weverij)
- 11.09.1970: vergunning (ARAB) voor textiel (weverij)
- 18.10.1977: vergunning (ARAB) voor textiel (weverij – ververij – veredeling)

Omgevingsvergunningen:

- 28.06.2018: vergunning voor het wijzigingen van de lozingsvoorwaarden
- 28.06.2018: vergunning voor het installeren van een buffering voor afvalwater
- 06.02.2020: vergunning voor het actualiseren opslag en vermogen van een textielveredelingsbedrijf
- 04.02.2021: vergunning voor het renoveren van een schouw en het vervangen van een dak

Vlarem-vergunningen:

Op 08 maart 2007 werd een milieuvergunning klasse 1 verleend door de Bestendige Deputatie, voor een termijn van 20 jaar, verder “basisvergunning” genoemd. Deze basis werd verschillende malen gewijzigd:

- Wijziging van de basisvergunning bij MB van 11 januari 2008 over o.a. volgende punten
 - Perceel 1507d wordt toegevoegd
 - Norm synthetische pyrethroïden wordt toegevoegd
 - Regenwater mag niet geloosd worden via de controle inrichting
 - Er moet een saneringscontract afgesloten worden met Aquafin voor bedrijfsafvalwater
 - Restbaden van de permethrinebehandeling en fosforhoudende vlamvertragers moeten opgevangen worden
 - Er moeten buffertanks van 4500m³ voor het afvalwater aangelegd worden
- Wijziging van de basisvergunning bij besluit van BD 04 juni 2009:
 - Lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering tot 10 september 2014
- Wijziging van het besluit van de BD 04 juni 2009 in beroep door MB 19 november 2009:
 - Lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering tot 10 september 2012 in plaats van tot 10 september 2014
- Wijziging van de basisvergunning bij besluit van BD 30 september 2010:
 - Wijziging exploitatievoorwaarden in verband met afvalwater
- Wijziging van de basisvergunning bij besluit van BD 05 april 2012
 - Lozing van bedrijfsafvalwater
- Wijziging van het besluit van de BD 05 april 2012 in beroep door MB 23 mei 2012
 - Einddatum vergunning 22 december 2021 in plaats van 09 september 2027
 - Normen voor totaal fosfor en antimoon
- Wijziging van het besluit van de BD 05 april 2012 door BD 18 september 2014:
 - Toevoegen lozingsnormen voor selenium en vanadium
- Tijdelijke bronbemaling voor bouwwerken – aktename door BD 07 mei 2015
 - Voor een termijn van 1 jaar

De Raad van State velde de volgende arresten over wijzigingen van de basisvergunning:

- Arrest van 01 december 2011 (216.629) vernietigt het MB van 11 januari 2008, waardoor de beroepen tegen de basisvergunning van 08 maart 2007 opnieuw moeten beoordeeld worden door de minister
Nieuw MB van 15 maart 2012 over de beroepen tegen de basisvergunning van 08 maart 2007, op basis van het arrest van 01 december 2011 (216.629)

- Arrest van 01 oktober 2015 (232.388) vernietigt het MB van 15 maart 2012, waardoor de beroepen tegen de basisvergunning van 08 maart 2007 opnieuw moeten beoordeeld worden door de minister
Nieuw MB van 21 december 2016 over de beroepen tegen de basisvergunning van 08 maart 2007, op basis van het arrest van 01 oktober 2015 (232.388) – vergunning verleend voor 5 jaar

In de vergunningen wordt geconcludeerd dat de risico's voor externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en de mensen buiten de inrichting, ingevolge de exploitatie, mits naleving van de aangepaste voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau zouden moeten kunnen beperkt worden.

OMGEVING

Volgende plannen zijn van toepassing voor het betrokken perceel:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): woongebied met culturele, historische en esthetische waarde
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): stedelijk gebied

De betrokken percelen bevinden zich niet in een goedgekeurd en rechtsgeldig bijzonder plan van aanleg of uitvoeringsplan.

De site is gelegen:

- langs de César Snoecklaan, gewestweg N36f (rooilijn volgens KB 06.07.1960), langs de Zonnestraat, een gemeenteweg (met rooiplan volgens KB 02.08.1984), langs de Ives-Sabin Maghermanlaan, een gemeenteweg (met rooiplan volgens KB 16.09.1966).
- langs een onbevaarbare waterloop van 2e categorie, zijnde de Molenbeek (S 385) en langs een onbevaarbare waterloop van 3e categorie, zijnde de Fonteinbeek (S 388).
- deels binnen een mogelijks overstromingsgevoelige zone en deels binnen een effectief overstromingsgevoelige zone van het overstromingsgebied van de beide beken
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan dd° 09.06.2008.
- in een zone met lage gevoeligheid (groene zone) voor grondverschuivingen (studie KUL dd° 28.08.2007).

De bedrijfsgebouwen staan vermeld in de inventaris van bouwkundig erfgoed:

Weverij zogenaamd "Utexbel", voorheen textiel fabriek Delhaye-Hennion zogenaamd "Le Soleil", in 1908 in gebruik genomen en deels uitmakend van de groep Lagache, in 1945 "Utexbel" (zie Spinstersstraat). Nu deel van het grote gebouwencomplex van Utexbel in de César Snoecklaan, opgetrokken in 1969.

De fabriekspoort geeft toegang tot een kleine binnenplaats. Links van de poort, conciërgewoning en magazijn, ertegenover ketelhuis en ronde fabrieksschoorsteen. Rechts van de poort, magazijn. De weverij zelf en de magazijnen vertonen dezelfde eenvoudige bouwstijl van baksteen en constructiemethode met sheddaken en vakwerkliggers gedragen door ijzeren zuilen.

In de Ives-Sabin Maghermanlaan en in de Jan van Nassaustraart bevindt zich een leiding van Fluxys.

Er zijn geen lijdende of heersende erfdienstbaarheden, enkel een doorgangverlening voor de weg (perceel 714 Y2) naar de Zonnestraat die tevens een brandweerweg is.

De bedrijfssite bevindt zich in het bouwblok dat omsloten wordt door 4 straten: César Snoecklaan, Zonnestraat, Jan van Nassaustraart en Ives-Sabin Maghermanlaan. Binnen dit bouwblok bevonden zich vroeger nog 2 andere bedrijven:

- De gebouwen van het voormalig textielbedrijf (ververij) Cambier zijn deels aangekocht en ingenomen door Utexbel als opslagplaats voor (half) afgewerkte producten (5180m²); het resterend gedeelte van 3800 m² is afgebroken en eigendom geworden van de Stad Ronse. Er wordt op deze gronden een project beoogd met kleine KMO-units en bijhorende wooneenheden.

- De voormalige garenerverij Delbar werd aangekocht door de Stad Ronse in 2007. Een belangrijk deel van de gebouwen werd gesloopt, in het resterend deel werd een ondernemerscentrum ingericht.

Binnen dit bouwblok is er enkel onmiddellijk aangrenzende bewoning langs de Zonnestraat. Het betreft gesloten lintbebouwing van een 30-tal woningen met een bouwdiepte van gemiddeld 15m en een tuin van 40m, tot aan de productiehallen van weverij en stukververij. Tussen de tuinen en de fabriek bevindt zich een voetweg. Een aantal bewoners hebben, in overleg met Utexbel, recentelijk de voetweg verbreed zodat er toegang kan genomen worden met een eigen voertuig (naar garage achteraan). De open gracht werd verwijderd.

De site bevindt zich op de schakelzone tussen de binnenstad en de stadsrand. Op en langs de loop van de Molenbeek werden destijds verschillende textielfabrieken opgetrokken. Vele fabrieken hebben intussen plaats gemaakt voor nieuwe activiteiten: hoofdzakelijk retail en meer kleinschalige bedrijvigheid.

Vooraf ten noorden bevindt zich een belangrijke concentratie aan residentiële bebouwing (Zonnestraat-Prinskouter). Ten zuiden en ten oosten gaat het over een meer gemengde invulling (wonen en andere functies). In het westen sluit de site aan op de belangrijkste kleinhandelszone van de stad.

OPENBAAR ONDERZOEK

Overeenkomstig het besluit van 29 maart 2013 van de Vlaamse regering tot bepaling van nadere regels inzake het planologisch attest werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 december 2020 tot en met 18 februari 2021. Gedurende die termijn konden bezwaren en opmerkingen worden ingediend bij de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening. De aanvraag werd met een affiche bekendgemaakt ter plaatse en in het stadhuis, en via een bericht op de webstek van de Stad Ronse. Het dossier lag gedurende deze periode ter inzage in het stadhuis (dienst Omgeving).

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening heeft alle adviezen, bezwaren en technische opmerkingen gebundeld en op 06 april 2021 een gemotiveerd advies uitgebracht.

Alle bezwaren, en de adviezen A1 t.e.m. A5 werden binnen de periode van het openbaar onderzoek ingediend, en zijn bijgevolg ontvankelijk. Gelet op het feit dat de adviezen A6 en A7 handelen over een verduidelijking bij vragen die gesteld werden in advies A3, worden ze alsnog meegenomen, ondanks de vaststelling dat ze op zichzelf buiten de termijn van het openbaar onderzoek werden ingediend.

Overzicht adviezen

Nr	Advies	datum	opmerking
A1	Vlaamse Milieumaatschappij	06/01/2021	Geen advies
A2	Provincie Oost-Vlaanderen - Water	21/01/2021	
A3	Agentschap Wegen&Verkeer	26/01/2021	
A4	Vlaamse Milieumaatschappij	01/02/2021	Toch advies
A5	Departement Omgeving	16/02/2021	Geen advies
A6	Agentschap Wegen&Verkeer	23/02/2021	Vervolg op advies 26/01/2021
A7	Agentschap Wegen&Verkeer	30/03/2021	Vervolg op advies 26/01/2021

Inhoudelijke samenvatting

A1, A4 – Vlaamse Milieumaatschappij

Aanvankelijk werd gesteld, door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer, dat er geen adviesvereiste is. Later werd toch een advies verleend, zij het vanuit een andere afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij (afdeling Ecologisch Toezicht).

- Er wordt een gunstig advies verleend mits volgende zaken worden opgenomen als voorwaarde bij het planologisch attest

- Er dient een contract afgesloten te worden met Aquafin omtrent de zuivering van het afvalwater
- Voor de lozingen van permethrine en organische fosfor (DMPPA) dienen maatregelen (zuivering) uitgevoerd te worden zodat de impact tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden
- Er dient verder onderzoek uitgevoerd te worden inzake de hydraulische impact hemelwater t.o.v. hoogwaterdebiet gezien de Molenbeek een overstromingsgevoelige waterloop is

A2 – Provincie Oost-Vlaanderen - Water

Gunstig advies mits voorwaarden inzake

- overstromingsveilig bouwen
- milderen van het effect van verhardingen
- ligging langsheen een waterloop

en mits toevoegen van een paragraaf in het later RUP

A3, A6, A7 – Agentschap Wegen&Verkeer (AWV)

Na twee eerdere negatieve adviezen op basis van onduidelijkheden wordt een voorwaardelijk positief advies uitgebracht.

De bestaande situatie kan bestendig worden, mits het doorvoeren van enkele milderende maatregelen ten behoeve de verkeersveiligheid. Een uitbreiding of groei op deze locatie kan niet worden toegestaan omdat bijkomende verkeersgeneratie een veilige en vlotte verkeersdoorstroming hypothekeren.

A5 – Departement Omgeving

Melding dat het Departement Omgeving geen advies heeft uitgebracht.

Overzicht bezwaren

Nr	Bezwaar	datum	opmerking
B1	Bezwaarindieners 1	09/12/2020	
B2	Bezwaarindieners 2	11/02/2021	
B3	Bezwaarindieners 3	18/02/2021	
B4	Bezwaarindieners 4	16/02/2021	

Inhoudelijke samenvatting

B1 – Bezwaarindieners 1

Bezwaarindieners woont in de Zonnestraat en heeft last van lawaaihinder en geurhinder.

B2 – Bezwaarindieners 2

De huidige lozing van bedrijfsafvalwater door Utebel is niet verenigbaar met de goede werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie te Ronse. Aquafin blijft het risico lopen op boetes ten gevolge van normoverschrijdingen op de RWZI.

B3 – Bezwaarindieners 3

1. De bezwaarindieners wijst op enkele argumenten die aangevoerd werden bij de schorsing/vernietiging van diverse vergunningen en plannen in het verleden.
2. Er ligt geen deugdelijk locatiealternatievenonderzoek voor.
3. Op basis van de bestaande woonbehoeftestudies blijkt er geen nood aan invulling als woonzone, dit wordt betwist: de studies zijn gedateerd, bovendien is ook buurtgroen een nuttige invulling van een woonzone.
4. De situering is onvolledig, er wordt geen melding gemaakt van het aantal inwoners dat hinder kan ondervinden van de activiteiten. Het is tevens belangrijk te weten dat de bedrijfszetel middenin de Molenbeekvallei gelegen is.
5. De bezwaarindieners oppert dat in de gewestplanbestemming 'woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde', de exploitatie niet langer dan 10 jaar mocht voortgezet worden vanaf de inwerkingtreding van het plan. Het bestaan van stedenbouwkundige en milieuvergunningen in het rechtsverkeer impliceert niet dat deze vergunningen wettig zijn.

6. Er is geen enkele objectieve meting van de verschillende geluidsniveaus beschikbaar (afhankelijk of de geluidsbron fluctuerend, incidenteel, impulsachtig of intermitterend is). Dat er een deugdelijk geluidsonderzoek gevoerd wordt, is een absolute vereiste opdat de overheid die dient te beslissen over voorliggende aanvraag tot een besluit kan komen waarbij alle maatschappelijke activiteiten tezelfdertijd afgewogen worden.
7. Deze zone vormt een buffer ten aanzien van overstromingen in de directe buurt van dit deel van het stadscentrum: voorstel om een deel van dit valleigebied terug te herstellen. Aangezien de site gelegen is in een overstromingsgebied langs de Molenbeek bestaat het risico dat bij overstroming schadelijke stoffen meegevoerd en stroomafwaarts afgezet worden. De overheid dient hiermee rekening te houden, de bezwaarindiener wijst op enkele beginselen (preventiebeginsel, bronbeginsel, voorzorgsbeginsel, vervuiler betaalt-beginsel).
8. Verloren overstromingsruimte moet gecompenseerd worden, ook bij hernieuwing van een bestaande omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting.

B4 – Bezwaarindiener 4

1. Er wordt aangevoerd dat Utextbel geen historisch gegroeid bedrijf is, en dat het bedrijf in weerwil van de gewestplanbestemming, op die plaats zijn intrek heeft genomen.
2. De woonfunctie in de buurt werd in de loop der jaren bevestigd door diverse projecten, terwijl de historische bedrijvigheid fel gereduceerd werd. In tegenstelling tot alle andere bedrijven die hier vroeger zaten heeft Utextbel haar activiteiten uitgebreid, terwijl herlocalisatie aangewezen was. Utextbel is, in vergelijking met de andere zaken die in de buurt gevestigd zijn, niet verenigbaar met de woonfunctie. Het bedrijf overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van het woongebied. Utextbel heeft steeds geweigerd om te herlocaliseren, destijds toen Klein Frankrijk aangelegd werd, en nu bij de aanleg van Pont West. Alleen al de herlocalisatie van de meest hinderlijke onderdelen zou soelaas brengen.
3. Is het recht op een gezonde leefomgeving van enkele honderden omwonenden meer waard dan de financiële belangen van enkelingen?
4. Er zijn geen bufferzones aanwezig, of ze zijn ruim ontoereikend, en dit zowel langs de Zonnestraat als de Maghermanlaan. Het afleveren van een planologisch attest zonder de vereiste bufferzones kan de toets van de Raad van State niet doorstaan.
5. Een zonevreemd bedrijf, waarvan de milieuvergunning al 25 jaar verlopen is, kan toch niet in aanmerking komen voor het verlenen van een planologisch attest dat als enig doel heeft (nog maar eens) het Gewestplan te omzeilen?
6. Utextbel veroorzaakt sinds jaren grote omgevingshinder voor omwonenden waarbij de ruimtelijke draagkracht van het woongebied ruim overschreden wordt: verkeer, parkeren, geluid (geronk, gebrom, gesis), trillingen, reukhinder, watervervuiling (lozing afvalwater), verhoogd risico op overstromingen, brandgevaar (stockage gevaarlijke producten), visuele hinder, lichtvervuiling, financiële nadelen voor omwonenden (verkoopwaarde woningen, procedures).
7. De toekenning van het planologisch attest betekent het stilleggen van de normale stadsontwikkeling in dit stadsdeel. Deze zone is als woonzone ideaal gelegen tussen het centrum en de kleinhandelszone. De zone verloedert en verkrot nu omdat niemand er nog wil in investeren. De bewoners vluchten weg.

Inhoudelijke bespreking van de adviezen en bezwaren

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) heeft in zitting van 06 april 2021 volgend advies geformuleerd:

De Gecoro brengt een gunstig advies uit ten aanzien van de voorliggende aanvraag tot planologisch attest. De Gecoro verwijst evenwel naar het aanwenden van de best beschikbare technieken (BBT) teneinde de verenigbaarheid met de woonzone te verbeteren.

De gemeenteraad neemt akte van het voorstel met betrekking tot het woonlint langsheen de Zonnestraat.

Het advies van de Gecoro ten aanzien van de binnengekomen adviezen en bezwaren wordt bijgetreden, met aanvulling van onderstaande motivering.

Uit het dossier blijkt dat het bedrijf de laatste 20 jaar heel wat inspanningen heeft geleverd om de hinder (geluid, geur, trillingen, verkeer) te beperken. De voorbije jaren zijn de milieumaatregelen en investeringen toegenomen. Er werd ook een overlegcommissie opgericht om **hinderaspecten** bespreekbaar te maken en aan te pakken. Mits het blijvend toepassen van de best beschikbare technieken kan eventuele hinder verder teruggedrongen worden. Op deze manier kan het bedrijf verenigbaar zijn met het omliggende woongebied.

Een **herlocalisatie** van het bedrijf is minder evident dan zoals gesuggereerd wordt in de bezwaarschriften, om volgende redenen:

- het ontwikkelen van een nieuwe site van 8 à 10 ha (inclusief groene buffering en hanteerbare bebouwingsgraad), gebouwen met oppervlakte van 56.000m² en verhardingen en vooral de aard van het machinepark, is financieel niet haalbaar;
- de continuïteit van productie moet gegarandeerd kunnen blijven, de relatie met de toeleveringsbedrijven en bijhuizen moet ook in rekening gebracht worden
- het bedrijf is sterk verankerd in de streek, indien de herlocalisatie buiten Ronse gebeurt, heeft dit belangrijke sociaal-economische gevolgen;
- er is in Zuid-Oost-Vlaanderen geen nieuwe bedrijventerrein beschikbaar van 10ha groot

De bedrijfsactiviteiten vereisen de nodige **buffering** langs de verschillende kanten van het bedrijf, om de hinderlijke activiteiten af te schermen. De mogelijkheden inzake buffering zijn beperkter dan wanneer een nieuw bedrijventerrein ingericht wordt. Een buffer dient in essentie om hinderaspecten te milderen. Naargelang de aard van hinder kan ook de manier van gewenste buffering anders zijn. Om visuele hinder te bufferen kan bijvoorbeeld ook een veel smallere buffer al efficiënt zijn. Om geluid te bufferen is afstand wel cruciaal. Het strategisch schikken van de activiteiten op de site kan al een deel van de oplossing zijn: het omsluiten van de meest hinderlijke activiteiten door gebouwen die zelf weinig of geen hinder veroorzaken, heeft een positieve impact op dit hinderaspect. De oplossing is met andere woorden maatwerk. In functie van elk onderscheiden hinderaspect moet bekeken worden wat de meest efficiënte manier van aanpak is. Het bedrijf heeft reeds inspanningen geleverd inzake buffering, mede hierdoor zijn de klachten inzake hinder eerder beperkt te noemen. Het moet mogelijk zijn om ook op deze hinderklachten een antwoord te vinden, hetzij via buffering, hetzij via alternatieve oplossingen, met toepassing van de best beschikbare techniek.

Met betrekking tot het aangehaald risico op overstromingen kan gesteld worden dat slechts een beperkt deel van de site aangeduid staat als **overstromingsgevoelig gebied**, met name ter hoogte van de monding van de Fonteinbeek in de Molenbeek, en ter hoogte van de tuinzone van de woningen in de Zonnestraat. De aanvraag tot planologisch attest voorziet geen verdere uitbreiding van de verharde oppervlakte. Op korte en middellange termijn is geen uitbreiding voorzien. De uitbreiding op lange termijn gebeurt op grond die reeds verhard is. In alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Met het planologisch attest zijn geen aspecten verbonden die een negatieve impact hebben op het watersysteem. Bijkomend kan gesteld worden dat elke toekomstige ingreep zal afgetoetst worden aan de geldende verordening inzake hemelwater. De voorwaarden binnen de aangevraagde omgevingsvergunning moeten er voor zorgen dat vervuiling bij een eventuele overstroming vermeden wordt.

Het project werd voorgelegd aan de beheerder van de waterlopen, de provincie Oost-Vlaanderen. Die heeft op 21 januari 2021 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven. De opmerkingen uit dit advies worden meegenomen. Er kan bijgevolg besloten worden dat voor betrokken project de watertoets werd uitgevoerd volgens de doelstellingen van artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 05 juni 2018. Het voorliggende project is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid dd. 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet van 19 juli 2013.

Het is wenselijk om **verweving van functies** te promoten. Dit is ook de boodschap die uitgedragen wordt in zowel het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, het provinciaal ruimtelijk structuurplan, als het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Ook in het beleidsplan ruimte Vlaanderen en het beleidsplan ruimte Oost-Vlaanderen stuurt men aan om verenigbare functies zoveel mogelijk te verenigen. Verweving van functies is essentieel om te komen tot een efficiënt ruimtegebruik. Verweving van functies betekent dat functies die elkaar niet hinderen, niet ruimtelijk verspreid worden maar worden samengebracht, zodat nodeloze versnippering van de beschikbare ruimte wordt voorkomen. Verweven van functies ook tot nuttige synergieën leiden, de af te leggen afstanden worden verkleind en alternatieven voor het autoverkeer worden mogelijk. Verweving van functies veronderstelt evenwel dat elke functieontwikkeling rekening houdt met de ruimtelijke randvoorwaarden die de omgeving inzake kwaliteit stelt.

Ronse werd aangeduid als een structuurondersteunend kleinstedelijk gebied. Het is de visie van de Stad Ronse om, zoals beschreven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, te streven naar een kwalitatieve compacte stad. Hierbij staat verweving van functies centraal, zij het met aandacht voor het minimaliseren van hinder.

Het bouwblok César Snoecklaan-Zonnestraat-Ives-Sabin Maghermanlaan-Jan van Nassaustraat wordt al een eeuw aangewend voor bedrijvigheid. Dit stadsdeel wordt in het collectief geheugen van Ronse geassocieerd met bedrijvigheid. Ook tewerkstelling is een belangrijke component van het stedelijke functioneren, in het bijzonder voor Ronse als historische textielstad.

Het is belangrijk om oordeelkundig om te gaan met de beschikbare ruimte, gelet op het schaars karakter ervan. In dat opzicht valt het te verdedigen om voor dit bouwblok te kiezen voor een invulling met focus op bedrijvigheid, zij het uiteraard met respect voor de draagkracht van de omgeving.

De omgeving omvat, naast wonen en bedrijvigheid, ook panden met een commerciële of dienstenfunctie. Ten westen van de site is een kleinhandelszone gesitueerd. Ook ten oosten, richting het centrum van de stad, is een kleinhandelsconcentratie gelegen. De stad opteert daarom om de **tewerkstellingsfunctie** in dit bouwblok te behouden, georganiseerd volgens een afnemende west-oost-intensiteitsgradiënt.

Uit de **woonbehoeftestudie**, en in het bijzonder de realisatiegraad van de binnengebieden, blijkt geen nood om dit bouwblok in te vullen met hoofdzakelijk een woonfunctie. Er mag ook niet vergeten worden dat deze gronden ooit aangewend werden als afvalstort, dat een heroriëntatie naar louter wonen niet evident is.

De ambitie van het bedrijf beperkt zich op korte termijn tot het behouden van de bestaande activiteiten. Op lange termijn worden twee opties voorgesteld om bijkomende magazijnruimte te bekomen: het verlengen van een bestaand magazijn en het herbouwen van een ander bestaand magazijn. Deze toekomstplannen volstaan om het bedrijf ook op lange termijn functioneel te houden. De site langsheen de César Snoecklaan is de kern van de Utexbel-activiteit: weven en stukwerven van het katoenweefsel.

Utexbel kan beschikken over een **waterzuiveringsinstallatie** aan de westzijde van de César Snoecklaan. Toch hebben de VMM en Aquafin nog opmerkingen geformuleerd met betrekking tot de impact van het bedrijfsafvalwater op de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Er dient alsnog een zuiveringscontract afgesloten te worden met Aquafin. Deze problematiek dient opgelost te worden, maar heeft geen impact op de vraag of het bedrijf ter plaatse behouden kan worden of niet aangezien deze kwestie even pertinent is bij een herlocalisatie.

De dienst MER heeft het bijhorend definitief **plan-MER** goedgekeurd op 20 april 2021. In dit plan-MER wordt geconcludeerd dat de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten van Utexbel op de huidige locatie en de planologische bestemming ervan geen onevenredige milieueffecten teweegbrengen in vergelijking met de situatie waarbij het bedrijf verplicht moet verhuizen. Er dient wel rekening gehouden te worden met de voorgestelde aanbevelingen en milderende maatregelen.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoutte, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen onthouden zich: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Dominique Opsomer

Voor de fractie Open Vld stemmen voor: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Gunther Deriemaker, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Artikel 1:

Een positief planologisch attest af te leveren.

Artikel 2:

Volgende voorwaarden te koppelen aan het behoud van het bedrijf op de bestaande locatie:

- De voorwaarden binnen het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, ontvangen op 01 februari 2021, dienen nageleefd te worden:
 - Er dient een contract afgesloten te worden met Aquafin omtrent de zuivering van het afvalwater
 - Voor de lozingen van permethrine en organische fosfor (DMPPA) dienen maatregelen (zuivering) uitgevoerd te worden zodat de impact tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden
 - Er dient verder onderzoek uitgevoerd te worden inzake de hydraulische impact hemelwater tov hoogwaterdebiet gezien de Molenbeek een overstromingsgevoelige waterloop is.
- De voorwaarden binnen het advies van de Deputatie, dienst Integraal Waterbeheer, ontvangen op 21 januari 2021, dienen nageleefd te worden. Het betreft voorwaarden inzake:
 - overstromingsveilig bouwen
 - mildereren van het effect van verhardingen
 - ligging langsheen een waterloop

Bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt de waterparagraaf toegevoegd zoals voorzien door de Deputatie in haar advies ontvangen op 21 januari 2021.

- Bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan en bijhorend plan-MER wordt rekening gehouden met de resultaten van het huidige definitief plan-MER, goedgekeurd op 20 april 2021.
- Er dient de nodige aandacht besteed te worden aan het oplossen van de hinder, door, afhankelijk van het soort hinder, de gepaste maatregelen te voorzien, dewelke kunnen bestaan uit het realiseren van een groenbuffer, het strategisch inplanten van activiteiten op de site en/of het toepassen van de best beschikbare technieken.

Artikel 3:

Volgende voorwaarden te koppelen aan de voorgestelde uitbreiding op de lange termijn:

- De nieuwe gebouwen die bekomen worden door het verlengen van het bestaand magazijn 'afgewerkte producten' en/of het herbouwen van een nieuw, hoger gebouw op de vroegere site Cambier, kunnen uitsluitend dienen voor opslag en eventueel aanvullend kantoorruimtes bevatten.
- Het nieuwe gebouw op de vroegere site Cambier moet voor aan- en afvoer van goederen maximaal toegankelijk zijn vanuit de site zelf.

- Bij eventuele herbouw van bestaande volumes dient telkens geëvalueerd te worden of er andere, meer adequate maatregelen genomen kunnen worden om eventuele hinder in te perken.
- De nodige aandacht dient uit te gaan naar de beeldkwaliteit van de nieuw op te richten gebouwen.

Leven en welzijn

14. Samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de Stad Ronse en hogeschool VIVES voor de organisatie van de Techniekacademie, van 2021 tot en met 2025. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 77, 78, 2° lid en artikel 84 §1.

Relevante documenten

De Samenwerkingsovereenkomst met hogeschool VIVES.

Feiten/context/motivering

Binnen de Stad Ronse organiseerde VIVES 2 schooljaren de Tiener Techniekacademie. Dit kadert in de filosofie van het Vlaamse STEM-actieplan (2012-2018), meer bepaald de doelstelling “Organiseren contacten plaatselijk onderwijs en bedrijfsleven in verband met studierichtingen knelpuntberoepen en toekomstplannen voor jongeren – hun technisch talent stimuleren en op een hoger niveau brengen”. Via de Techniekacademie wordt via de eigen leefwereld van de kinderen technische geletterdheid binnengebracht.

Indien beslist wordt dit aanbod te continueren, kan het lokaal bestuur een samenwerkingsovereenkomst aangaan met hogeschool VIVES. De overeenkomst zou gelden voor 5 jaar, van 2021 tot en met 2025.

Binnen deze samenwerking schenken VIVES en het bestuur elkaar het nodige vertrouwen en een goede communicatie om tot een goede samenwerking te komen.

De Techniekacademie is populair. Voor de laatste reeks werd een wachtlijst aangelegd wegens grote interesse.

Engagementen van VIVES

- Zorgt voor de organisatie van :
 - Tiener Techniekacademie: 11 workshops van 2 uur (uitwerken van 5 projecten en één bedrijfsbezoek)
 - Junior Techniekacademie : 10 workshops van anderhalf uur (uitwerken van 5 projecten)
- Zoekt gemotiveerde techniekmentoren voor de lessen
- Zorgt voor de aanstelling en betaling van deze techniekmentoren
- Zorgt voor een adequate vorming en ondersteuning van deze techniekmentoren
- Zorgt voor de inschrijvingen van de leerlingen via een unieke website per gemeente.

De inschrijvingsprijs bedraagt:

- voor de Tiener Techniekacademie: 70 euro per kind (50 euro voor Oost-Vlaanderen gekoppeld aan de provinciale subsidies)
- voor de Junior Techniekacademie: 60 euro per kind

Voor de inschrijving van een tweede kind van hetzelfde gezin binnen eenzelfde schooljaar wordt een korting van 10 euro toegekend.

VIVES is bereid mee te werken aan sociale tarieven vanuit het sociaal beleid van de gemeente om zodoende kinderen uit kwetsbare gezinnen een korting te verlenen.

- Zorgt voor een fiscaal attest in samenwerking met de provincie zolang dit kan.
- Zorgt voor het drukwerk, aankoop materialen en gereedschap, didactisch materiaal en eventuele andere werkingskosten nodig voor de inrichting van de Techniekacademie.

VIVES zoekt alle nodige extra subsidies/sponsoring.

Engagementen van het bestuur

- het gemeentebestuur stelt of organiseert dat er gratis leslokalen ter beschikking zijn, geschikt om deze sessies te geven aan 20 kinderen:
 - ruime stockageruimte voor het materiaal en gereedschap. Deze is bij voorkeur afsluitbaar en in de buurt van het technieklokaal
- verzorgt de lokale communicatie: kondigt het initiatief aan via de gemeentelijke informatiekkanalen (infokrante, publicaties, website, sociale media,...) , bezorgt de flyers aan alle lagere scholen met een 2de en 3de graad op het grondgebied.

De contactpersoon vanuit de gemeente die dit mee opvolgt is de coördinator van het Huis van het Kind:

- bezorgt een lijst van lokale bedrijven in de gemeente in functie van bedrijfspartnerschap en bezoek
- organiseert indien gewenst een diploma-uitreiking op het einde van elke reeks.

Adviezen/visum

De coördinator van het Huis van het Kind geeft een positief advies met betrekking tot het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst voor 2021-2025 met VIVES in functie van de organisatie van de Techniekacademie in Ronse.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 april 2021.

Besluit: Met algemene stemmen :

Enig Artikel :

Goedkeuring te verlenen voor het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met hogeschool VIVES voor de periode 2021 – 2025 in functie van het organiseren van de Techniekacademie in Ronse.

15. Samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid voor bronopsporing en quarantainecoaching.

Verlenging.

Bekrachtiging.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.
- Besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.
- Collegebesluit d.d. 12 april 2021 tot goedkeuring van het addendum, afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Relevante documenten

- Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid -19-pandemie te versterken tot verderzetting van de engagementen.
- Afsprakenkader, in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 01 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 01 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Feiten/context/motivering

In de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.

Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Op 19 maart 2021 heeft de Vlaamse regering de contouren voor preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek door lokale besturen na 31 maart 2021 uitgewerkt, met een bijhorende subsidie.

Wat de aard van de engagementen betreft, heeft lokaal bestuur Ronse in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2021 de volgende optie gekozen:

Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor een periode van 01 april 2021 tot en met 30 juni 2021.

De gemeente wil, na overleg met alle betrokken diensten, complementair inzetten op optie 1.

Hiertoe wordt door de gemeente een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Bij deze samenwerkingsovereenkomst worden volgende documenten als bijlage gevoegd :

- Afsprakennota waarin de gemeente, in overleg met de COVID-19-teams haar engagementen die zij in het kader van de samenwerkingsovereenkomst zal uitvoeren, concreet omschrijft
- De nodige verwerkersovereenkomst(en) zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be
- De contactlijsten met het oog op het aanvragen van de nodige accounts om deze engagementen te kunnen uitvoeren
- In voorkomend geval, de nodige protocollen zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be.

Het opnemen van deze engagementen geschiedt met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

De gemeente zorgt voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen.

De engagementen die de gemeente opneemt, doen geen afbreuk aan de engagementen die de gemeente in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen heeft binnen de werking van de Eerstelijnszone. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Zo de gemeenteraad niet tijdig kon samenkomen om onderhavig besluit te nemen, kan, op grond van artikel 269 van het decreet over het Lokaal Bestuur, het College van Burgemeester en Schepenen bij hoogdringendheid de samenwerkingsovereenkomst goedkeuren met het oog op het bekomen van de nodige accounts doch onder voorbehoud van bekrachtiging van deze beslissing op de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit wetmatig kan geagendeerd worden.

Artikel 191 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie verankert het voorzorgsbeginsel in het kader van het beheer van internationale gezondheids crisissen en van de actieve voorbereiding van zulke potentiële crisissen. Dit beginsel houdt in dat, wanneer een ernstig risico hoogstwaarschijnlijk werkelijkheid zal worden, het aan de overheid is om dringende en voorlopige maatregelen te nemen.

Gelet op de oproep van de Vlaamse regering van 16 oktober 2020, verankerd in het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, aan alle Vlaamse gemeenten om aanvullend en ondersteunend aan de reeds bestaande initiatieven bijkomende engagementen op te nemen in deze strijd.

Gelet op de stijgende besmettingsgraad in Vlaanderen.

De complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf.

Een en ander vergt dat de gemeente zo snel mogelijk met haar engagementen kan opstarten, zodat geen kostbare tijd verloren gaat.

Om te kunnen opstarten is de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met bijlagen vereist. Op basis daarvan ontvangt de gemeente tevens de nodige accounts van de verschillende platformen.

De nodige stukken hiertoe werden sedert 07 december 2020 door de Vlaamse overheid ter beschikking gesteld, zodat vanuit de gemeenten niet vroeger kon worden geagendeerd/gereageerd.

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, die niet toelaat te wachten tot de eerstvolgende gemeenteraad omwille van de noodzaak om engagementen onmiddellijk te kunnen opnemen.

Dat de hoogdringendheid blijkt uit de epidemiologische resultaten voor Vlaanderen, die van dag op dag evolueren.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt het besluit tot ondertekening van de voorliggende samenwerkingsovereenkomst en bijlagen op 12 april 2021 gelet op de voornoemde hoogdringendheid, en doet dit onder voorbehoud van bekrachtiging van onderhavig besluit door de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit dossier rechtsgeldig kan worden geagendeerd.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in verband met het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 en 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2:

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het College in verband met het voorgelegde addendum met bijlagen en keurt deze goed.

In toepassing van Artikel 27 §1 van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 is de heer Leo Verstichel, raadslid van de CD&V-fractie, verontschuldigd voor het volgende agendapunt.

16. Overeenkomst tussen de Stad Ronse en Oxfam Wereldwinkel Oudenaarde vzw - verkooppunt Ronse, ter ondersteuning van de fairtrade handel, voor het jaar 2021. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 56 §1, 41, 5° en 23°.
- De collegebeslissing van 31 maart 2014 houdende goedkeuring om in te stappen in de campagne "Fair Trade gemeente".
- De gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2020 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025.

Relevante documenten

- E-mail d.d. 22 maart 2021 van de heer Leonard Verstichel.
- De jaarrekening 2020 van Oxfam Wereldwinkel Oudenaarde.
- Ontwerp van samenwerkingsovereenkomst 2021.

Feiten/context/motivering

Met Oxfam Wereldwinkel Oudenaarde vzw – verkooppunt Ronse, gelegen in de Abeelstraat nummer 16, wordt een nieuwe overeenkomst afgesloten met als doel het ondersteunen van de fairtrade handel.

De Stad Ronse stelt hiervoor een subsidie ter beschikking. Oxfam Wereldwinkel Oudenaarde vzw – verkooppunt Ronse staat in voor de praktische organisatie.

Voor de uitvoering van de overeenkomst wordt een subsidie voorzien van 1.500 euro voor 2021.

Oxfam Wereldwinkel Oudenaarde vzw – verkooppunt Ronse verbindt er zich ook toe alle medewerking te verlenen bij acties van de Stad Ronse in het kader van fairtrade gemeente. De overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van 1 jaar.

Adviezen

Er werd in het meerjarenplan 2020-2025 een budget van 1.500 euro voorzien voor het jaar 2021.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Enig artikel:

De Samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Ronse en Oxfam Wereldwinkel Oudenaarde vzw – verkooppunt Ronse, ter ondersteuning van de fairtrade handel, voor het jaar 2021, goed te keuren.

Leonard Verstichel (raadslid, CD&V) komt de zitting binnen.

Vrije tijd

**17. Bibliotheeksamenwerkingsverband 'Interlokale Vereniging voor bibliotheken Vlaamse Ardennen'.
Goedkeuring van de jaarrekening 2020 en kennisname van het jaarverslag 2020.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41.
- Het gemeenteraadsbesluit d.d. 07 maart 2005 houdende goedkeuring van de statuten van de Interlokale Vereniging voor Bibliotheken "Vlaamse Ardennen".

Relevante documenten

- Jaarrekening 2020 van de Interlokale Vereniging voor Bibliotheken Vlaamse Ardennen.
- Jaarverslag 2020 van de Interlokale Vereniging voor Bibliotheken Vlaamse Ardennen.

Feiten/context/motivering

De Interlokale Vereniging voor Bibliotheken Vlaamse Ardennen wordt in 2021 opgeheven conform de beslissing van de gemeenteraad van 25 januari 2021. In deze beslissing bekrachtigde het bestuur de goedkeuring van de oprichting van de nieuwe deelwerking van VARIANT: Bibliotheken Vlaamse Ardennen.

Voor de volledigheid en overeenkomstig de statuten van de Interlokale Vereniging (artikel 23) moeten bijgevoegde documenten nog worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Het betreft :

- Jaarrekening 2020 van de Interlokale Vereniging voor Bibliotheken Vlaamse Ardennen (ter goedkeuring)
- Jaarverslag 2020 van de Interlokale Vereniging voor Bibliotheken Vlaamse Ardennen (ter kennisgeving).

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :**Artikel 1:**

De jaarrekening 2020 van de Interlokale Vereniging voor Bibliotheken Vlaamse Ardennen goed te keuren.

Artikel 2:

Kennis te nemen van het jaarverslag 2020 van de Interlokale Vereniging voor Bibliotheken Vlaamse Ardennen.

18. Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen.

1) Goedkeuring van de resultatenrekening, de balans en verslag van toezicht 2020.

2) Kennisname van de begroting 2021.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikel 40§1.
- De gemeenteraadsbeslissing van 20 april 2015 houdende goedkeuring van de aangepaste overeenkomst met de Interlokale Vereniging "Burensportdienst Vlaamse Ardennen".
- De gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2018 houdende goedkeuring van de aangepaste overeenkomst met de Interlokale Vereniging "Burensportdienst Vlaamse Ardennen".

Relevante documenten

- Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen – jaarrekening 2020 (resultatenrekening + balans).
- Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen – begroting 2021.
- Het verslag van nazicht van de rekeningen 2020 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen.

Feiten/context/motivering

De gemeenteraad heeft in 2015 besloten om verder deel uit te maken van de Interlokale Vereniging "Burensportdienst Vlaamse Ardennen". Overeenkomstig de toetredingsovereenkomst dient de rekening van de Interlokale Vereniging jaarlijks ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

De ontvangsten voor 2020 bedragen 4.377,50 EUR. De uitgaven bedragen 2.448,05 EUR. Dit resulteert in een positief saldo ten bedrage van 1.929,45EUR.

Het nazicht van de rekening werd uitgevoerd door XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Wortegem-Petegem) en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Oudenaarde). De rekening werd juist bevonden.

De uitgavenbegroting 2021 bedraagt 42.026,50 EUR. De ontvangstenbegroting bedraagt 41.154,00 EUR.

Hierbij worden onder meer de nodige kredieten voorzien voor de organisatie van de jaarlijkse personeelssportdag, seniorenspordag, jeugdspordag, vorming en investering in gemeenschappelijk sportmateriaal.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

De resultatenrekening 2020, de balans 2020 en het verslag van toezicht 2020 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen goed te keuren.

Artikel 2:

Kennis te nemen van de begroting 2021.

Intergemeentelijke samenwerking

19. Gaselwest.

**Bespreking en goedkeuring van de agenda van de Algemene vergadering (jaarvergadering) van 28 juni 2021 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
Beslissing.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1.

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 432.

Het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij de heer Diederik Van Hamme, raadslid, aangeduid werd als vertegenwoordiger en de heer David Vandekerkhove, raadslid, als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van Gaselwest tijdens de hele legislatuur 2019-2024.

Relevante documenten

Schrijven van 29 maart 2021 van de opdrachthoudende vereniging "Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen", Gaselwest, houdende uitnodiging voor het bijwonen van de algemene vergadering op 28 juni 2021 met vermelding van de agenda.

Documentatie houdende toelichting per agendapunt.

Feiten/context/motivering

De stad werd per aangetekend schrijven van 29 maart 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering (jaarvergadering) van Gaselwest die op 28 juni 2021 plaatsheeft. De agenda luidt als volgt :

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV. 2
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2020
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen :
 - 7.1 Actualisering van het register van de deelnemers.
 - 7.2 Kennisneming definitieve ruilverhouding uittreding/toetreding Deinze.
 - 7.3 Definitieve creatie aandelen Apt naar aanleiding van kapitaalverhoging Publi-T.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

We worden heden geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 28 juni 2021 voor volgende agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van decommissaris over het boekjaar 2020
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV. 2
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2020
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen :
 - 7.1 Actualisering van het register van de deelnemers.
 - 7.2 Kennisneming definitieve ruilverhouding uittreding/toetreding Deinze.
 - 7.3 Definitieve creatie aandelen Apt naar aanleiding van kapitaalverhoging Publi-T.

Zich te onthouden voor volgend agendapunt:

5. **Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.**

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 28 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

20. Intergemeentelijke Samenwerking, IGS Westlede.

Bespreking en goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van 01 juni 2021 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 34, 35, 432 en 445.
- De statuten van de Intergemeentelijke Samenwerking, IGS Westlede.
- Het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij de heer David Vandekerkhove, raadslid, aangeduid werd als vertegenwoordiger en mevrouw Rossana Khoshaba, raadslid, als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede tijdens de hele legislatuur 2019-2024.

Relevante documenten

Het schrijven van 08 april 2021 van IGS Westlede houdende uitnodiging voor het bijwonen van de algemene vergadering op 01 juni 2021 met vermelding van de agenda en de bijhorende documentatie.

Feiten/context/motivering

De Stad Ronse is als venoot aangesloten bij de Intergemeentelijke Samenwerking (IGS) Westlede.

Bij schrijven van IGS Westlede van 08 april 2021 werd de Stad Ronse uitgenodigd voor de algemene vergadering van 01 juni 2021 met als agenda :

1. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 01 december 2020
2. Goedkeuring Jaarrekening 2020, resulterend in het Jaarverslag
3. Verslag Commissaris-Revisor
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor
5. Werkingsverslag 2020
6. Remuneratieverslag
7. Ontslag en benoeming bestuurders :
 - a. Ontslag van mevrouw Mieke Van Hecke dd. 14/12/2020
 - b. Ontslag van mevrouw Julie Dossche dd. 25/01/2021
 - c. Benoeming van mevrouw Isabelle Heyndrickx dd. 14/12/2020
 - d. Benoeming van de heer Danny Lauweryns dd 25/01/2021.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de agenda en aan elk individueel agendapunt van de algemene vergadering van 01 juni 2021 van de Intergemeentelijke Samenwerking, IGS Westlede, met volgende agendapunten :

1. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 01 december 2020
2. Goedkeuring Jaarrekening 2020, resulterend in het Jaarverslag
3. Verslag Commissaris-Revisor
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor
5. Werkingsverslag 2020
6. Remuneratieverslag
7. Ontslag en Benoeming bestuurders :
 - a. Ontslag van mevrouw Mieke Van Hecke dd. 14/12/2020
 - b. Ontslag van mevrouw Julie Dossche dd. 25/01/2021
 - c. Benoeming van mevrouw Isabelle Heyndrickx dd. 14/12/2020
 - d. Benoeming van de heer Danny Lauweryns dd 25/01/2021.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de stad wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van 01 juni 2021, waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

21. Zefier.

Bespreking en goedkeuring van de agenda van de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van 10 juni 2021 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41.
- De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.
- De beslissing van de gemeenteraad van 04 maart 2019 waarbij de heer Jo Cornelus, raadslid, aangeduid werd als volmachtdrager op de algemene vergaderingen van Zefier voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur, met als plaatsvervanger de heer Diederik Van Hamme, raadslid.
- De statuten van Zefier cvba, artikels 26, 27 en 28.

Relevante documenten

Schrijven van Zefier cvba van 16 maart 2021 houdende uitnodiging tot de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) op donderdag 10 juni 2021 om 14 uur, met de nodige documentatie.

Feiten/context/motivering

Naar aanleiding van de splitsing van de Financieringsvereniging FIGGA, beslist op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2017, werd een nieuwe coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht, namelijk Zefier cvba.

De Stad Ronse is vennoot van de cvba Zefier.

Zefier valt niet onder het toepassingsgebied van het decreet over het Lokaal Bestuur.

Het Agentschap voor Binnenlands Bestuur stelt dat op grond van artikel 41, lid 2, 4° van het decreet over het Lokaal Bestuur de gemeenteraad zonder delegatiemogelijkheid exclusief bevoegd is voor de beslissingen inzake vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen. Met die formulering kan het niet anders dan om een volmacht 'intuitupersonae' gaan. Wat de in te nemen standpunten betreft is alleen voor de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen bepaald dat ook daar de gemeenteraad het mandaat moet vaststellen. Voor andere rechtspersonen wordt dat in het midden gelaten.

Het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 25 maart 2019 besliste om deze aangelegenheid te laten behandelen door de gemeenteraad.

Bij schrijven van Zefier cvba van 16 maart 2021 werd de Stad Ronse uitgenodigd op de gewone algemene vergadering, tevens jaarvergadering, die zal plaatsvinden op 10 juni 2021 met de volgende agenda :

1. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2020
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
5. Statutaire benoemingen.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring te verlenen aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier cvba van 10 juni 2021, zijnde :

1. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2020
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
5. Statutaire benoemingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene jaarvergadering van 10 juni 2021, waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

22. Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, TMVS dv. Bespreking en goedkeuring van de agenda van de algemene jaarvergadering van 15 juni 2021 en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 34, 35, 432.
- Het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017 houdende goedkeuring van de deelname aan de oprichting van de Dienstverlenende Vereniging "Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services", TMVS dv.
- Het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij mevrouw Eugénie Carrez, raadslid, werd aangeduid om de stad te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van TMVS dv en de heer Jo Cornelus, raadslid, werd aangeduid als plaatsvervanger voor de hele legislatuur.
- De statuten van de dienstverlenende vereniging TMVS dv, meer bepaald artikels 27 – 33 betreffende de algemene vergadering.

Relevante documenten

- Schrijven van Creat d.d. 01 april 2021 betreffende de oproeping voor de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 15 juni 2021 om 14u30 met bijlagen.
- Schrijven van Creat d.d. 22 april 2021 betreffende de nasturing van het verslag van de revisor.

Feiten/context/motivering

Bij schrijven van 01 april 2021 van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, TMVS dv werd de Stad Ronse uitgenodigd voor de algemene jaarvergadering van 15 juni 2021 met als agenda :

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanpassing huishoudelijk reglement
8. Statutaire benoemingen -Raad van Bestuur
Varia en mededelingen.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

In uitvoering van Artikel 432 van het decreet over het Lokaal Bestuur moeten alle agendapunten voorgelegd worden aan de gemeenteraad zodat het mandaat van de stadsvertegenwoordiger kan vastgesteld worden.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Met algemene stemmen :

Artikel 1:

Goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering van 15 juni 2021 van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, TMVS dv en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
 3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Aanpassing huishoudelijk reglement
 8. Statutaire benoemingen - Raad van Bestuur
- Varia en mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van 15 juni 2021, waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

23. *Opdrachthoudende Vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, TMVW ov.*

Vervanging van een vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de legislatuur 2019 - 2024.

Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 34, 35, 432.
- De statuten van de Opdrachthoudende Vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, TMVW ov.
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2020 betreffende de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van TMVW ov.

Relevante documenten

Mailbericht van 12 april 2021 van de heer Jo Cornelus, voorzitter van de N-VA-fractie, inzake het opnemen van de mandaten die toegewezen waren aan de heer Paul Carteus, gewezen gemeenteraadslid.

Feiten/context/motivering

De huidige vertegenwoordiger van de Stad Ronse in de algemene vergadering van TMVW ov is :

De heer Paul Carteus, gemeenteraadslid, met als plaatsvervanger mevrouw Eugénie Carrez, gemeenteraadslid.

Bij schrijven van 23 maart 2021 heeft de heer Paul Carteus de Stad Ronse op de hoogte gesteld van zijn ontslag als lid van de gemeente- en OCMW-raad.

Ten gevolge van het ontslag van de heer Paul Carteus dient een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van TMVW ov aangeduid te worden.

In artikel 432, alinea 3, van het Decreet over het Lokaal Bestuur, wordt bepaald dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een Algemene Vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering. Deze vertegenwoordigers voor de algemene vergadering kunnen aangeduid worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, namelijk tot einde 2024.

Bij mailbericht van 12 april 2021 van de heer Jo Cornelus, voorzitter van de N-VA-fractie, wordt meegedeeld dat de heer Dominique Opsomer, gemeenteraadslid, opvolger van de heer Paul Carteus, wordt voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van TMVW ov.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoecke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen stemmen voor: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Dominique Opsomer

Voor de fractie Open Vld stemmen voor: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Gunther Deriemaker, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Enig artikel:

De heer Dominique Opsomer, gemeenteraadslid, wonende te 9600 Ronse, Gomar Vandewielelaan 58/201 (dominique.opsomer@telenet.be) aan te duiden als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

24. Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten, VVSG vzw.

Vervanging van een plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40§1.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 34 en 35.
- De gemeenteraadsbeslissing van 04 maart 2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergadering.
- De statuten van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw, artikels 10-13.

Relevante documenten

Mailbericht van 12 april 2021 van de heer Jo Cornelus, voorzitter van de N-VA-fractie, inzake het opnemen van de mandaten van de heer Paul Carteus die ontslag nam als gemeenteraadslid.

Feiten/context/motivering

De algemene vergadering van vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) komt twee keer per jaar bijeen, doorgaans in juni en december, en behandelt naast een statutair onderdeel ook een inhoudelijk programma.

De huidige vertegenwoordigers van de Stad Ronse in de algemene vergadering zijn :
De heer Ignace Michaux, schepen, met als plaatsvervanger de heer Paul Carteus.

Bij schrijven van 23 maart 2021 werd de Stad Ronse op de hoogte gesteld van het ontslag van de heer Paul Carteus als lid van de gemeente- en OCMW-raad.

Ten gevolge van het ontslag van de heer Paul Carteus dient een nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aangeduid te worden.

Bij mailbericht van 12 april 2021 van de heer Jo Cornelus, voorzitter van de N-VA-fractie, wordt meegedeeld dat de heer Dominique Opsomer, opvolger van de heer Paul Carteus als gemeenteraadslid, voorgedragen wordt als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van vzw VVSG.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoecke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen stemmen voor: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Dominique Opsomer

Voor de fractie Open Vld stemmen voor: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Gunther Deriemaker, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Enig artikel:

De heer Dominique Opsomer, gemeenteraadslid, wonende te 9600 Ronse, Gomar Vandewielelaan 58/201 (dominique.opsomer@telenet.be) aan te duiden als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

**25. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw.
Vervanging van een plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.
Beslissing.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40§1.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 34 en 35.
- De gemeenteraadsbeslissing van 04 maart 2019 houdende de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen.
- De statuten van de vzw Toerisme Oost-Vlaanderen, artikels 5, 11 en 20.

Relevante documenten

Mailbericht van 12 april 2021 van de heer Jo Cornelus, voorzitter van de N-VA-fractie, inzake het opnemen van de mandaten toegewezen aan de heer Paul Carteus, gewezen gemeenteraadslid.

Feiten/context/motivering

De vzw Toerisme Oost-Vlaanderen (TOV) is een Provinciaal Toeristisch Samenwerkingsverband. TOV stelt zich tot doel het dag- en verblijfstoerisme en recreatie in Oost-Vlaanderen op een duurzame, kwaliteitsvolle en creatieve manier uit te bouwen en te promoten. TOV werkt vanuit het provinciebestuur maar in sterk partnerschap met alle Oost-Vlaamse steden en gemeenten en private partners.

Alle Oost-Vlaamse steden en gemeenten zijn werkend lid van deze organisatie.

De huidige vertegenwoordigers van de Stad Ronse in de algemene vergadering zijn :

- De heer Safi Kamel
- De heer Paul Carteus (plaatsvervanger).

Bij schrijven van 23 maart 2021 van de heer Paul Carteus werd de Stad Ronse op de hoogte gesteld van zijn ontslag als lid van de gemeente- en OCMW-raad.

Ten gevolge van het ontslag van de heer Paul Carteus dient een nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aangeduid te worden.

Bij mailbericht van 12 april 2021 van de heer Jo Cornelus, voorzitter van de N-VA-fractie, werd meegedeeld dat de opvolger van de heer Paul Carteus als gemeenteraadslid, namelijk de heer Dominique Opsomer, wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoecke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen stemmen voor: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Dominique Opsomer

Voor de fractie Open Vld stemmen voor: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Gunther Deriemaker, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Enig artikel:

De heer Dominique Opsomer, gemeenteraadslid, wonende te 9600 Ronse, Gomar Vandewielelaan 58/201 (dominique.opsomer@telenet.be) aan te duiden als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

**26. *Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender vzw.
Vervangen van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.
Beslissing.***

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40§1.

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 34 en 35.

Het Bosdecreet dd° 13 juni 1990 en latere wijzigingen.

De statuten van de vzw Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender, in het bijzonder artikels 12 en 20.

De gemeenteraadsbeslissing van 13 mei 2019 betreffende de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergadering van vzw Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender.

Relevante documenten

Mailbericht van 12 april 2021 van de heer Jo Cornelus, voorzitter van de N-VA-fractie, inzake het opnemen van de mandaten van de heer Paul Carteus, gewezen gemeenteraadslid.

Feiten/context/motivering

Sinds 2007 is de Stad Ronse werkend lid van vzw Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender. Vzw Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender is actief in het zuiden van Oost-Vlaanderen en omvat het heuvelend landschap 'De Vlaamse Ardennen' en de bovenloop van de Dender. De Bosgroep biedt aan de leden begeleiding inzake de verschillende uitdagingen waarmee privé-boseigenaars in aanraking komen, zoals bosbeheerwerken, subsidies, houtverkoop, kapmachtigingen, enz. Deze begeleiding is gratis en geheel vrijblijvend. Iedere eigenaar behoudt volledige zeggenschap over het beheer van zijn eigendom.

De Stad Ronse heeft één vertegenwoordiger, namelijk de heer Paul Carteus, en één plaatsvervanger, namelijk mevrouw Rossana Khoshaba aangeduid voor de algemene vergadering van vzw Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender.

Bij schrijven van 23 maart 2021 heeft de heer Paul Carteus de Stad Ronse op de hoogte gesteld van zijn ontslag als lid van de gemeente- en OCMW-raad.

Ten gevolge van het ontslag van de heer Paul Carteus dient een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van vzw Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender aangeduid te worden.

Bij mailbericht van 12 april 2021 van de heer Jo Cornelus, voorzitter van de N-VA-fractie, werd meegedeeld dat de opvolger van de heer Paul Carteus als gemeenteraadslid, namelijk de heer Dominique Opsomer, wordt voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van vzw Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoutte, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen stemmen voor: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Dominique Opsomer

Voor de fractie Open Vld stemmen voor: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Gunther Deriemaker, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Enig artikel:

De heer Dominique Opsomer, gemeenteraadslid, wonende te 9600 Ronse, Gomar Vandewielelaan 58/201 (dominique.opsomer@telenet.be) aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender vzw voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

27. Samenwerkende Maatschappij "De Nieuwe Haard". Vervanging van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 4°.
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 34 en 35.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 tot bepaling van de nadere regels met betrekking tot de beheersaspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen, artikel 19.
- De statuten van de Samenwerkende Maatschappij De Nieuwe Haard.
- De beslissing van de gemeenteraad van 31 augustus 2020 houdende vervanging van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

Relevante documenten

Het mailbericht van 12 april 2021 van de heer Jo Cornelus, voorzitter van de N-VA-fractie inzake de overdracht van de mandaten van de heer Paul Carteus.

Feiten/context/motivering

De huidige vertegenwoordigers van de Stad Ronse in de algemene vergadering van de Samenwerkende Maatschappij De Nieuwe Haard zijn :

- de heer Paul Carteus
- mevrouw Brigitte Vanhoutte (vervanger).

Bij schrijven van 23 maart 2021 werd de Stad Ronse door de heer Paul Carteus op de hoogte gesteld van zijn ontslag als lid van de gemeente- en OCMW-raad.

Ten gevolge van het ontslag van de heer Paul Carteus dient een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van De Nieuwe Haard aangeduid te worden.

De N-VA-fractie deelt bij mailbericht van 12 april 2021 van de heer Jo Cornelus, voorzitter, mee dat de heer Tijl Rommelaere voorgedragen wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Samenwerkende Maatschappij De Nieuwe Haard, in vervanging van de heer Paul Carteus.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoutte, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen stemmen voor: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandeveld, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Dominique Opsomer

Voor de fractie Open Vld stemmen voor: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Gunther Deriemaker, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Enig artikel:

Volgende vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van de Samenwerkende Maatschappij De Nieuwe Haard voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur :

De heer Tijn Rommelaere, wonende te 9600 Ronse, Léopold Sturbautstraat 37 (tijn.rommelaere@gmail.com).

Bijkomende punten van de openbare zitting

Mobiliteit

28. *Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Björn Bordon, namens de Vooruit-fractie, houdende verzoek aan het stadsbestuur tot het ondertekenen van het Charter "Masterplan toegankelijke bushaltes".*
Beslissing.

De heer Björn Bordon licht zijn bijkomend agendapunt toe en dient de volgende ontwerpbeslissing in.

“Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, meer bepaald Artikel 3 §1.

Relevante documenten

- Mailbericht van 28 april 2021 van de heer Björn Bordon, raadslid van de Vooruit-fractie, met de vraag tot het toevoegen van een bijkomend agendapunt aan de agenda van de gemeenteraad van 03 mei 2021 houdende verzoek aan het stadsbestuur tot ondertekenen van het Charter “Masterplan toegankelijke bushaltes”.
- Charter "Masterplan toegankelijke haltes"
- Masterplan Toegankelijke halte-infrastructuur
- Subsidieaanvraag voor het toegankelijk aanleggen of herinrichten van haltes langs een gemeenteweg
- Projectoproep voor het toegankelijk aanleggen of herinrichten van haltes langs een gemeenteweg

Feiten/context/motivering

Uit cijfers blijkt dat de vervoersregio Vlaamse Ardennen, waartoe de Stad Ronse behoort, de slechtste leerling van de klas is inzake de toegankelijkheid van de bushaltes voor personen met een beperking.

Zo blijkt dat slechts 4,1% – Vlaams gemiddelde is 12,6% – van de bushaltes in de Vlaamse Ardennen toegankelijk is voor personen met een rolstoel (zonder hulp). Aan 10,6% – Vlaams gemiddelde is 29,2% – van de bushaltes kunnen personen met een beperking de bus op *mits* assistentie.

Ook de toegankelijkheid voor personen met een visuele beperking is ondermaats in de vervoersregio Vlaamse Ardennen.

Slechts 1,1% is voor blinden of slechtzienden in de Vlaamse Ardennen toegankelijk – Vlaams gemiddelde is 6,3%.

Met het ondertekenen van het Charter 'Masterplan Toegankelijke bushaltes' kan de stad tot 5.000 euro (extra) subsidies verkrijgen per bushalte die toegankelijk wordt aangelegd.

Het Masterplan Toegankelijke bushaltes is een actieplan dat de halte-infrastructuur van het openbaar vervoer tegen 2030 meer toegankelijk wil maken.

Het plan kadert in de nieuwe Vlaamse mobiliteitsvisie van basisbereikbaarheid.

Ook mensen met een beperking of ouderen die slecht te been zijn, moeten zich met het openbaar vervoer kunnen verplaatsen.

Het toegankelijk maken van haltes is cruciaal en vraagt een proactieve samenwerking met de lokale besturen.

De doelstellingen van het masterplan zijn de volgende :

- **50% van de haltes van het kernnet en het aanvullend net zijn toegankelijk tegen 2030.** Daardoor kunnen ongeveer 70% van de reizigers gebruik maken van een toegankelijke rit.
- bestaande haltes zijn minimaal toegankelijk, mits assistentie.
- nieuw (her)aangelegde haltes zijn autonoom toegankelijk voor personen met een motorische beperking en voor blinden en slechtzienden.
- **100% van de haltes die opgenomen zijn in een Hoppinpunt (vervoersknooppunt) zijn tegen 2030 autonoom toegankelijk voor personen met een motorische en visuele beperking.**
- nieuwe haltes in een Hoppinpunt worden meteen toegankelijk aangelegd.

De uitrol van het Masterplan Toegankelijkheid wordt afgestemd op de vastlegging van de haltes van het kern- en aanvullend net in het nieuw openbaar vervoernetwerk.

Het VN-verdrag voor de rechten van personen met een handicap, dat België ratificeerde in 2009, bepaalt dat personen met een handicap volledig en gelijkwaardig moeten kunnen deelnemen aan de samenleving.

Met de goedkeuring van onderhavig punt verleent de Stad Ronse tevens uitvoering aan dit VN-verdrag.

MOTIVERING

Lokale besturen zijn een belangrijke partner in de aanpak van de (her)aanleg van toegankelijke haltes. Maar liefst 62% van de huidige haltes ligt langs gemeentewegen. De Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) werkte daarom mee aan het Charter "Masterplan toegankelijke bushaltes". Er wordt voorgesteld dit charter te ondertekenen. Zo kan de Stad Ronse zich via de ondertekening engageren om op een proactieve manier de doelstellingen van het Masterplan Toegankelijkheid te realiseren en bij elke investering in het openbaar domein een toegankelijkheidstoets te doen.

De stad kan daarbij vanaf 2021 genieten via het Masterplan "Toegankelijke Haltes" van de volgende ondersteuning vanuit Vlaanderen :

- een subsidie van 5.000 euro per halte die toegankelijk aangelegd wordt
- een coachingtraject "Masterplan toegankelijke haltes" waarbij het lokaal bestuur bij de opmaak van een actieplan ondersteund wordt door Inter, het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen. Kennis en inspiratie worden via een lerend netwerk aangereikt aan alle gemeenten.

Voordracht

Op voorstel van de VOORUIT –fractie.

Besluit :

Artikel 1:

De Stad Ronse erkent dat de toegankelijkheid van de haltes voor het openbaar vervoer en de toegankelijkheid van het publiek domein een bepalende rol spelen om elke inwoner en bezoeker gelijke kansen te geven.

Artikel 2:

De Stad Ronse ondertekent het Charter "Masterplan toegankelijke bushaltes".

Artikel 3:

Met de ondertekening van het Charter "Masterplan toegankelijke bushaltes" engageert de Stad Ronse zich om mee de doelstelling van het Masterplan toegankelijkheid te realiseren op het domein van haar grondgebied, om een toegankelijkheidstoets uit te voeren bij elke investering in het openbaar domein en om de communicatie over dit initiatief met haar inwoners te verzorgen via de stedelijke kanalen. Hiervoor gaat de Stad Ronse desgevallend eveneens over tot de inschrijving van de nodige projectoproepen, subsidieaanvra(a)g(en) en het coachingtraject Masterplan Toegankelijke Haltes.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de mevrouw de Provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet over het Lokaal Bestuur."

De heer Jan Foulon, schepen van Mobiliteit, stelt voor dat de heer Burgemeester in naam van de Stad Ronse, het Charter "Masterplan toegankelijke bushaltes" ondertekent.

Besluit: Met algemene stemmen :

Enig Artikel:

Akkoord te gaan met de ondertekening van het Charter "Masterplan toegankelijke bushaltes" door de Burgemeester, de heer Luc Dupont.

Leven en welzijn

**29. Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Björn Bordon, namens de Vooruit-fractie, houdende voorstel tot het uitbreiden van de locaties voor huwelijksceremonies met de binnenkoer van de Hoge Mote.
Beslissing.**

De heer Björn Bordon licht zijn bijkomend agendapunt toe en dient de volgende ontwerpbeslissing in.

"Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 07 december 2018 (B.S. 19.12.2018)
- Het Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 75.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, meer bepaald Artikel 3 §1.

Relevante documenten

Mailbericht van 28 april 2021 van de heer Björn Bordon, raadslid van de Vooruit-fractie, met de vraag tot het toevoegen van een bijkomend agendapunt aan de agenda van de gemeenteraad van 03 mei 2021 houdende voorstel tot het uitbreiden van de locaties voor huwelijksceremonies met de binnenkoer van de Hoge Mote.

Feiten/context/motivering

Volgens artikel 75, 1° van het Burgerlijk Wetboek voltrekt de ambtenaar van de burgerlijke stand in het gemeentehuis de formaliteiten van het huwelijk. Daarnaast kan, in afwijking hierop, de gemeenteraad op het grondgebied van de gemeente andere openbare plaatsen met een neutraal karakter, waarvan de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft, aanwijzen om huwelijken te voltrekken, dit overeenkomstig art. 75, 2° BW, van kracht sedert 03 september 2009.

Zeker in de zomermaanden bij mooi weer kan de vraag tot een buitenceremonie ter sprake komen. Tot nu toe kon daar niet op ingegaan worden want er zijn geen locaties aangeduid waar dit zou mogen plaatsvinden. Toch zou dit onder andere op de binnenkoer van de Hoge Mote kunnen, met zo nodig een uitwijkmogelijkheid naar de binnenlokalen van de Toeristische Dienst zelf en de trouwzaal op het stadhuis. Op die plaatsen zijn er ook faciliteiten om dit vlot georganiseerd te krijgen (tafels, eventueel enkele stoelen, ...).

Uiteraard zijn er nog tal van mooie plaatsen hiertoe, doch die zijn vaak minder toegankelijk of niet in de onmiddellijke buurt van een mogelijke (binnen)uitwijkplaats en/of een plaats waar de nodige voorzieningen beschikbaar zijn.

Er wordt dan ook voorgesteld de binnenkoer van de Hoge Mote toe te voegen aan de locaties voor het voltrekken van huwelijken.

Voordracht

Op voorstel van de VOORUIT –fractie.

Besluit :

Artikel 1:

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de binnenkoer van de Hoge Mote toe te voegen aan de locaties voor het voltrekken van huwelijken.”

Mevrouw Brigitte Vanhoutte, schepen, vindt dat dit een goed en zinvol voorstel is. In een aantal steden en gemeenten, worden er op heden, mede door toedoen van de coronapandemie, naast de klassieke setting van het stadhuis of gemeentehuis, een aantal andere locaties aangeboden voor het houden van huwelijksplechtigheden. Het organiseren van huwelijken op andere locaties is echter geen sinecure. Het vraagt om heel wat praktische aanpassingen. Er moet onder andere rekening gehouden worden met de toegankelijkheid, de modaliteiten, enz. Er zal over dit voorstel eerst verkennend werk moeten verricht worden en mevrouw Vanhoutte wil ook rekening houden met het advies van de dienst Burgerzaken. Zij wenst dit te kaderen los van de coronapandemie en ziet dit als een uitbreiding van het aanbod met permanent karakter. Er zal met de betrokken diensten dienen overlegd te worden om te zien welke locaties kunnen weerhouden worden. Zij verklaart zich dus akkoord met het principe maar wil zich niet vastpinnen op deze ene locatie en stelt voor om dit bijkomend agendapunt te verdagen.

Besluit:

Enig Artikel:

Het bijkomend agendapunt van de heer Björn Bordon, raadslid, houdende voorstel tot het uitbreiden van de locaties voor huwelijksceremonies met de binnenkoer van de Hoge Mote, wordt verdaagd.

Vrije tijd

30. Bijkomend agendapunt voorgebracht door raadslid Lech Schelfout, namens de Groen-fractie, houdende voorstel tot significante uitbreiding van het aantal publieke speeltuinen op het grondgebied van de Stad Ronse. Beslissing.

De heer Lech Schelfout licht zijn bijkomend agendapunt toe en dient de volgende ontwerpbeslissing in.

“Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Artikel 40 §1.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, meer bepaald Artikel 3 §1.

Relevante documenten

Mailbericht van 28 april 2021 van de heer Lech Schelfout, raadslid van de Groen-fractie, met de vraag tot het toevoegen van een bijkomend agendapunt aan de agenda van de gemeenteraad van 03 mei 2021 houdende voorstel tot significante uitbreiding van het aantal publieke speeltuinen op het grondgebied van de Stad Ronse.

Feiten/context/motivering

Uit de gemeentebaremeter blijkt dat onze stad een groeiende jonge bevolking heeft : ongeveer één op vier Ronsenaars is minderjarig (tegenover het Vlaams gemiddelde van één op vijf). Uit de omgevingsanalyse van de stad blijkt dat de groei van de groep van 0 tot 20-jarigen de laatste 12 jaar 11,6% hoger ligt dan het Vlaams gemiddelde (116,4% versus 104,8%). Binnen Oost-Vlaanderen kent Ronse de grootste stijging van deze leeftijdsgroep ! De cijfers van deze doelgroep duiden dan ook op de noodzaak aan extra ontspanningsmogelijkheden en infrastructuur.

Nu het warmer weer wordt, trekken Ronsenaars –waaronder zeer veel gezinnen met kinderen- massaal naar buiten. Veel Ronsenaars zijn aangewezen op de openbare pleinen, parken en groenzones omdat ze klein behuist zijn en vaak geen eigen tuin hebben. Toch zijn er op deze plekken zeer weinig speelmogelijkheden voor kinderen. In Ronse, een stad met 26.000 inwoners, zijn er momenteel slechts vier kleine wijkspeeltuintjes !

Ter vergelijking : kleine buurgemeentes als Maarkedal (6.000 inwoners) en Brakel (14.900 inwoners) hebben respectievelijk vijf en zes openbare speeltuinen, terwijl Oudenaarde (31.000 inwoners) er zelfs 18 heeft en Aalst (87.000 inwoners) 31. Gent (260.000 inwoners en 165 openbare speelterreinen) telt in verhouding tot de bevolking maar liefst vier keer zo veel speeltuinen dan Ronse !

Gezien de maatschappelijke noden lijdt het geen twijfel dat er in Ronse een enorme nood is aan bijkomende speeltuinen. Zeker in vergelijking met het aantal openbare speeltuinen in andere steden en gemeentes, kan alleen maar vastgesteld worden dat het aanbod in Ronse sterk tekort schiet.

Daarom moeten er in de verschillende wijken extra speeltuinen komen. Daarnaast verdient een stad als Ronse minstens één grote, goed uitgeruste, centraal gelegen speeltuin.

Voordracht

Op voorstel van de Groen-fractie.

Besluit :

Artikel 1:

Het stadsbestuur onderzoekt waar er speeltuinen kunnen bijkomen en maakt hier voldoende middelen voor vrij.

Met volgende doelstellingen wordt alvast rekening gehouden :

- een significante uitbreiding van het aantal speeltuinen in de wijken
- het installeren van minstens één grote speeltuin op een centrale locatie in Ronse, waarbij rekening gehouden wordt met design, comfort, spelplezier en duurzaamheid (met betrekking tot onder andere de gebruikte materialen)
- zoveel mogelijk voorafgaande burgerinspraak.”

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Diederik Van Hamme, Luc Dupont, Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Leonard Verstichel

Voor de fractie Groen stemmen voor: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen tegen: Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandavelde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Dominique Opsomer

Voor de fractie Open Vld stemmen voor: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Gunther Deriemaker, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Philippe Vallez

Enig Artikel:

Het bijkomend agendapunt voorgebracht door de heer Lech Schelfout, namens de Groen-fractie, houdende voorstel tot significante uitbreiding van het aantal publieke speeltuinen op het grondgebied van de Stad Ronse, is verworpen.

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Openbare veiligheid

01. Politie.

Erkenning van voorgaande dienstjaren aan een contractueel burgerpersoneelslid, tewerkgesteld als assistent (niveau C) op de dienst Operationeel Secretariaat bij de Politiezone Ronse.

Bekrachtiging van het raadsbesluit van 31 augustus 2020.

02. Politie.

Erkenning van voorgaande dienstjaren aan een contractueel burgerpersoneelslid, tewerkgesteld als klusjesman (niveau D) op de dienst Administratief Beheer bij de Politiezone Ronse.

Bekrachtiging van het raadsbesluit van 31 augustus 2020.

Namens de gemeenteraad:

Algemeen directeur

Voorzitter

Linda Vandekerkhove

Diederik Van Hamme