

**LIJST VAN BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN  
MAANDAG 11 FEBRUARI 2019**

Aanwezig: Luc Dupont, burgemeester.

Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoucke, Wim Vandevelde, schepenen.

Danny De Brakeleer, gemachtigd ambtenaar

Verontschuldigd: Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

*Algemeen directeur Linda Vandekerkhove is niet aanwezig. Gemachtigd ambtenaar Danny De Brakeleer neemt het ambt waar.*

# AGENDA

---

## Punten van de besloten zitting

### Bestuur en beleid

1. Notulen vergadering Kerkraad Sint-Hermesbasiliek van 25 januari 2019. Kennisname.
2. Plaatsen van gemeentelijke aanplakborden op het openbaar domein voor de verkiezingen van 26 mei 2019. Beslissing.

### Openbare veiligheid

3. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van de wielervedstrijd "Dwars door Vlaanderen" op 3 april 2019. Beslissing.

### Financieel beheer

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohierbelasting. Goedkeuring.

### Beheer patrimonium en infrastructuur

5. Overeenkomst van grondruil voor de aanleg van een fietspad Beekstraat-Savooistraat-Drieborrebeekstraat
6. Overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen de stad Ronse en de Bouwmaatschappij voor het gebouw te Politiekegevangenestraat 58. Goedkeuring.
7. Maaien voetbalvelden en onderhoud sportzone 2019-2020-2021 - goedkeuring ontwerp en raming
8. Proces-verbaal "Vernieuwen dakbedekking gebouw Annexe Stadhuis" - goedkeuring
9. Gebruiks- en opstalovereenkomst tussen de stad Ronse en KSK Ronse. Principiële goedkeuring.

### Wonen en omgeving

10. Aanvraag omgevingsvergunning Stad RONSE (dossier 2018/179 – heraanleg Broeke). Kennisgeving beslissing.
11. Groepsaankoop verwijderen asbesthoudende dakbedekking en leidingisolatie – intentieverklaring partnerschap provincie Oost-Vlaanderen

### Economie

12. Aanvraag vergunning ambulante handel ijsventer Flamant Pascal - Prima Pascalino. Goedkeuring.

### Leven en welzijn

13. Aanvraag werkingssubsidie door Oxfam wereldwinkel. Beslissing.

### Vrije tijd

14. Uitbetaling toelagen werkgroepen van de Stedelijke Adviesraad voor Cultuur

### Intergemeentelijke samenwerking

15. Euregio Scheldemond. Aanduiding van een afgevaardigde van de stad in de Scheldemondraad. Beslissing.

## Bijkomende punten van de besloten zitting

### Beheer patrimonium en infrastructuur

16. Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een beheersplan voor de Priesterstraat, de Bruul en omgeving. Goedkeuring van het bestek.

---

## BESLOTEN ZITTING

---

## Punten van de besloten zitting

### Bestuur en beleid

1. *Notulen vergadering Kerkraad Sint-Hermesbasiliek van 25 januari 2019. Kennisname.*  
Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56
- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

#### **Relevante documenten**

- Schrijven van de kerkraad van de Sint-Hermesbasiliek houdende de notulen van de vergadering van 25 januari 2019

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1:**

Kennis te nemen.

### **2. Plaatsen van gemeentelijke aanplakborden op het openbaar domein voor de verkiezingen van 26 mei 2019. Beslissing.**

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56.

#### **Feiten/context/motivering**

Bij de vorige regionale, federale en Europese verkiezingen in 2014 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist om geen aanplakborden op het openbaar domein te plaatsen, dit vanuit ecologisch oogpunt, om de visuele vervuiling in het stadsbeeld tegen te gaan en om de werking van het stadspersoneel niet in het gedrang te brengen.

Op 26 mei 2019 worden er opnieuw regionale, federale en Europese verkiezingen georganiseerd.

Er wordt voorgesteld om opnieuw geen aanplakborden te voorzien, dit vanuit ecologisch oogpunt, om de visuele vervuiling in het stadsbeeld tegen te gaan en om de werking van het stadspersoneel niet in het gedrang te brengen.

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1:**

Aanplakborden te voorzien op volgende locaties:

- Engelsenaan, ter hoogte van ingang Floreal
- Ninoofsesteenweg, ter hoogte van ingang Associated Weavers
- Maagdenstraat, ter hoogte van hoek Germinal
- Ovide Decrolylaan, ter hoogte van 1<sup>e</sup> ingang Scheldekouter (vanaf Elzeelsesteenweg)
- Georges Eeckhoutstraat, ter hoogte van appartementen Nieuwe Haard.

##### **Artikel 2:**

Akkoord te gaan om het propagandamateriaal kosteloos te laten aanplakken door het stadsbestuur. Het aan te plakken materiaal wordt afgegeven bij de technische dienst van het bestuur vanaf het ogenblik dat de partij- of groeperingsnummers gekend zijn.

##### **Artikel 3:**

Dit is de enige toegelaten manier van aanplakking op het openbaar domein van Ronse.

## **Openbare veiligheid**

### **3. Politiebesluit houdende beperkingsmaatregelen op het verkeer naar aanleiding van de wielervedstrijd "Dwars door Vlaanderen" op 3 april 2019. Beslissing.**

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- De nieuwe gemeentewet, gewijzigd door de wet van 12 december 2006 waardoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer van 16 maart 1968;
- Het K.B. van 1 december 1975 houdende het reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen;

- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden voor de verkeerstekens worden bepaald en zijn latere wijzigingen.
- **Gelet** op de wet betreffende de politie op het wegverkeer;

### **Relevante documenten**

De aanvraag van de heer Guy DELESIE, Wilgenlaan 1 in 8710 Ooigem, koersdierecteur voor de wedstrijd 'Dwars door Vlaanderen', om op woensdag 03 april 2019 de wielervedstrijd te laten doortrekken te Ronse;

### **Feiten/context/motivering**

Voornoemde activiteit geeft aanleiding tot het treffen van de passende beperkingsmaatregelen op het verkeer van voertuigen op de openbare weg en met het oog op de openbare veiligheid;

### **Besluit:**

#### **Artikel 1:**

Op woensdag 03 april 2019 zal, vanaf 14u00 tot 16u00 en zeker tot het einde van de doortocht, parkeerverbod gelden :

- langs de Berchemsesteenweg, ter hoogte de woningen n° 10 tot en met 26

Het verbod zal worden aangeduid met verkeersborden E1.

#### **artikel 2.**

De nodige afwijkingen op de bepalingen van dit besluit zullen ter plaatse door de ordediensten kunnen toegestaan worden.

#### **artikel 3.**

De overtredingen op de bepalingen van tegenwoordig besluit zullen vervolgd en gestraft worden met enkele politiestrafpen.

#### **artikel 4.**

Afschrift van onderhavig besluit zal overgemaakt worden aan de Procureur des Konings te Oudenaarde, aan de griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Oudenaarde.

## **Financieel beheer**

### **4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohierbelasting. Goedkeuring.**

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen d.d. 30 mei 2008

De beslissing van de gemeenteraad d.d.19 december 2016 betreffende de belasting op de inzameling en verwijdering van restafval – diftar – en de ophaling op aanvraag van grof vuil en snoeihout en voor het gebruik van het het recyclagepark.

#### **Relevante documenten**

Het kohier belasting op de inzameling en verwijdering van restafval – diftar – en de ophaling op aanvraag van grof vuil en snoeihout en voor het gebruik van het het recyclagepark aanslagjaar 2018 d.d. 11 februari 2019 ten bedrage van € 953.621,81

### **Besluit:**

#### **Artikel 1:**

Het kohier belasting op de inzameling en verwijdering van restafval – diftar – en de ophaling op aanvraag van grof vuil en snoeihout en voor het gebruik van het het recyclagepark aanslagjaar 2018 d.d. 11 februari 2019 ten bedrage van € 953.621,81 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

## Beheer patrimonium en infrastructuur

### 5. *Overeenkomst van grondruil voor de aanleg van een fietspad Beekstraat-Savooistraat-Drieborrebeekstraat*

#### Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

#### Relevante documenten

- Verslag 2019/021 dd° 28 januari 2019 van de Technische Dienst
- Schattingsverlag
- Plan
- 10 Bodemattesten
- Tabel van grondruil met opleg
- Ontwerp van akte

#### Feiten/context/motivering

- In het kader van de realisatie van het fietspadenproject Beekstraat-Savooistraat-Drieborrebeekstraat werd een akkoord getroffen met meerdere grondeigenaars voor grondruil.
- Ter hoogte van de Drieborrebeekstraat dienen zes delen van percelen grond met een totale oppervlakte van 37a 89ca verworven te worden (innemingen 4, 5, 6, 7, 8 en 9). Met de grondeigenaars kon pas een akkoord worden bekomen nadat geruimd werd met percelen grond reeds eigendom van de stad (overdracht 1, 2, 3 en 10). Deze percelen hebben een totale oppervlakte van 80a 48ca. Op deze manier dienen de grondeigenaars een opleg aan de stad te betalen van 12.862,18 euro, alle vergoedingen inbegrepen.
- Concreet gaat het over volgende percelen:
  - o Voor de inneming 4, kadastraal gekend als Grooten Kouter, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B deel van nummer 1188, werd een akkoord bereikt met de grondeigenaars voor de overdracht van een deel van een perceel weiland met een oppervlakte van 23a 62ca.
  - o Voor de inneming 5, kadastraal gekend als Broeckhautte, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B deel van nummer 1189, werd een akkoord bereikt met de grondeigenaars voor de overdracht van een deel van een perceel weiland met een oppervlakte van 3a 52ca.
  - o Voor de inneming 6, kadastraal gekend als Bankkouter, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B deel van nummer 1190, werd een akkoord bereikt met de grondeigenaars voor de overdracht van een deel van een perceel weiland met een oppervlakte van 3a 55ca.
  - o Voor de inneming 7, kadastraal gekend als Bosch Kouter, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 1159, werd een akkoord bereikt met de grondeigenaars voor de overdracht van een deel van een perceel hooiland met een oppervlakte van 5a 27ca.
  - o Voor de inneming 8, kadastraal gekend als Beekkant, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 1157, werd een akkoord bereikt met de grondeigenaars voor de overdracht van een deel van een perceel bouwland met een oppervlakte van 1a 77ca.
  - o Voor de inneming 9, kadastraal gekend als Boschkanten, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 1156A, werd een akkoord bereikt met de grondeigenaars voor de overdracht van een deel van een perceel bouwland met een oppervlakte van 16ca.
  - o Voor de restgrond eigendom van de stad, gekend als overdracht 1, kadastraal gekend als Savooistraat, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 1170M, werd een akkoord bereikt met de grondruilers voor de overdracht van een deel van een perceel weiland met een oppervlakte van 29a 34ca.
  - o Voor de restgrond eigendom van de stad, gekend als overdracht 2, kadastraal gekend als Steenweg van Schoorisse 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 1184B, werd een akkoord bereikt met de grondruilers voor de overdracht van een deel van een perceel hooiland met een oppervlakte van 36a 74ca.
  - o Voor de restgrond eigendom van de stad, gekend als overdracht 3, kadastraal gekend als Savooistraat, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 1186, werd een akkoord bereikt met de grondruilers voor de overdracht van een deel van een perceel hooiland, met een oppervlakte van 3a 73ca.
  - o Voor de restgrond eigendom van de stad, gekend als overdracht 10, kadastraal gekend als Boeckhautte, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nummer 1158A, werd een akkoord bereikt met

de grondruilers voor de overdracht van een deel van een perceel hoiland, met een oppervlakte van 10a 67ca.

### **Voordracht**

Na beraadslaging

### **Besluit:**

#### **Enig Artikel:**

Gaat akkoord met de grondruil van 37a 89ca tegen 80a 48ca met een opleg van 12.862,18 euro door de grondruilers aan de stad te betalen en beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om de grondruil aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

### **6. *Overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen de stad Ronse en de Bouwmaatschappij voor het gebouw te Politiekegevangenestraat 58. Goedkeuring.***

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

#### **Relevante documenten**

- Verslag 2019/019 van de technische dienst van 28 januari 2019.
- Ontwerpovereenkomst.

#### **Feiten/context/motivering**

Bij collegebeslissing van 12 maart 2018 werd akkoord gegaan met de aankoop van het pand te Politiekegevangenestraat 58 en met de terbeschikkingstelling ervan aan de bouwmaatschappij voor verhuur in afwachting van herbestemming.

In uitvoering van die collegebeslissing werd door de technische dienst een ontwerp van overeenkomst van terbeschikkingstelling opgemaakt.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1:**

Akkoord te gaan met de overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen de stad Ronse en de Bouwmaatschappij voor het pand te Politiekegevangenestraat 58.

#### **Artikel 2:**

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de overeenkomst ter goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

### **7. *Maaien voetbalvelden en onderhoud sportzone 2019-2020-2021 - goedkeuring ontwerp en raming***

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van maandag 4 februari 2013 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet) en artikel 57.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

#### **Relevante documenten**

- Verslag 2019/023
- Bestek W 314
- gedetailleerde raming
- plan

#### **Feiten/context/motivering**

In het kader van de opdracht "MAAIEN VOETBALVELDEN EN ONDERHOUD OMGEVING SPORTZONE 2019-2020-2021" werd een bestek met nr. W314 opgesteld door de Technische Dienst. De uitgave voor de basisopdracht dienstjaar 2019 wordt geraamd op € 53.795,00 excl. btw of € 65.091,95 incl. 21% btw met 2 verlengingen voor de dienstjaren 2020 en 2021.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode AR 6130100 beleidsitem 07400 en in het exploitatiebudget van de volgende dienstjaren.

Na beraadslaging

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1:**

Het bestek met nr. W314 en de raming voor de opdracht "MAAIEN VOETBALVELDEN EN ONDERHOUD OMGEVING SPORTZONE 2019-2020-2021", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd.

##### **Artikel 2:**

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

##### **Artikel 3:**

De raming per dienstjaar bedraagt € 53.795,00 excl. btw of € 65.091,95 incl. 21% btw.

##### **Artikel 4:**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

##### **Artikel 5:**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode AR 6130100 beleidsitem 07400 en in het exploitatiebudget van de volgende dienstjaren.

### **8. *Proces-verbaal "Vernieuwen dakbedekking gebouw Annexe Stadhuis" - goedkeuring***

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

#### **Relevante documenten**

- Verslag 2019/028 van de technische dienst, zijnde het proces-verbaal van definitieve oplevering van de werken "Vernieuwen dakbedekking gebouw Annexe Stadhuis".

#### **Feiten/context/motivering**

- Op 31 januari 2019 werd door de heer D. De Brakeleer, stadsingenieur, bijgestaan door de heer Elie Van Butsele, technisch medewerker, overgaan tot nazicht van de werken "Vernieuwen dakbedekking gebouw Annexe Stadhuis".
- Er werd vastgesteld dat het werk in goede staat van onderhoud is gebleven.
- Het saldo van de borgstelling kan bijgevolg worden vrijgegeven.

Na beraadslaging.

#### **Besluit:**

#### **Enig Artikel :**

Akkoord te gaan met de definitieve oplevering van de werken “Vernieuwen dakbedekking gebouw Annexe Stadhuis” door de firma bvba Bothuyne & Zonen uit Maarkedal.

## **9. Gebruiks- en opstalovereenkomst tussen de stad Ronse en KSK Ronse. Principiële goedkeuring.**

### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

### **Relevante documenten**

- Verslag 2019/027 van de technische dienst van 5 februari 2019.
- Ontwerp van opstalovereenkomst.
- Ontwerp van gebruiksovereenkomst.

### **Feiten/context/motivering**

Vanwege KSK Ronse werd een ontwerp van opstalovereenkomst ontvangen voor het plaatsen van een fotovoltaïsch systeem op het dak van de hoofdtribune. Door de technische dienst werden aanpassingen gedaan aan dit ontwerp van opstalovereenkomst, onder andere over de gedetailleerde modaliteiten inzake de vervroegde beëindiging van de overeenkomst.

In de opstalovereenkomst zijn volgende clausules opgenomen:

- De opstalgever kent aan de opstalhouder een recht van opstal toe voor de levering, plaatsing en installatie en het gebruik van een fotovoltaïsch systeem op het dak van de hoofdtribune, het aanleggen/verleggen van de aansluitingen, de installatie van de noodzakelijke schakel- en meetborden en de installatie van een systeem van monitoring via simkaart en modem zodat het fotovoltaïsch systeem op afstand kan worden gecontroleerd.
- Een plan zal worden opgesteld waarin de ligging van het fotovoltaïsch systeem, de bijhorende aansluitingen en leidingen worden vastgelegd. Het asbuiltdossier wordt na uitvoering van de installatie aan de opstalgever bezorgd.
- De opstalhouder heeft voorafgaand aan onderhavige overeenkomst een stabiliteitsstudie door een onafhankelijk ingenieursbureau laten uitvoeren, waaruit blijkt dat de gesteldheid en de kwaliteit van het dak en de dakbedekking van voormeld gebouw toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van het fotovoltaïsch systeem te waarborgen. Deze studie houdt rekening met de vooropgestelde duur van het opstalrecht, behoudens overmacht. Een afschrift van deze studie wordt aan de opstalgever bezorgd. Tevens wordt door de opdrachthouder bij aanvang van onderhavige overeenkomst een staat van bevinding opgemaakt.
- De kosten met betrekking tot de levering, plaatsing en installatie en het gebruik van het fotovoltaïsch systeem zijn ten laste van de opstalhouder.
- Het fotovoltaïsch systeem wordt zo geïnstalleerd dat dit zonder noemenswaardige schade kan worden verwijderd.
- Het recht van opstal heeft een duurtijd van 25 jaar.
- Bij het beëindigen van het recht van opstal verkrijgt de opstalgever de eigendom over het fotovoltaïsch systeem en de aanhorigheden en dit zonder enige vergoeding aan de opstalhouder of zijn rechthebbenden verschuldigd te zijn.
- De overeenkomst vervalt van rechtswege indien er binnen de 36 maanden na het sluiten van de overeenkomst nog niet werd begonnen met de werken van de installatie van het fotovoltaïsch systeem en aanhorigheden.
- De overeenkomst vervalt eveneens bij stopzetting, vereffening, falings, ... van de opstalhouder of zijn rechthebbenden. In dat geval worden de opstallen eigendom van de opstalgever zonder dat de opstalhouder of zijn rechthebbenden recht heeft op enige vergoeding. De opstalgever heeft het recht om de verwijdering van de opstallen te vragen. De verwijdering gebeurt door en op kosten van de opstalhouder of zijn rechthebbenden.
- De opstalhouder mag ten allen tijde voorliggende overeenkomst opzeggen met onmiddellijke ingang en zonder recht op enige schadevergoeding voor de opstalgever. De opstalgever heeft het recht de verwijdering van de opstallen te vragen aan de opstalhouder. Alle hieraan verbonden kosten vallen ten laste van de opstalhouder.
- De opstalgever mag het recht van opstal opzeggen met onmiddellijke ingang en zonder schadevergoeding voor de opstalhouder, indien het fotovoltaïsch systeem meer dan 12 maanden niet werkt om redenen welke niet aan de opstalgever te wijten zijn en de opstalhouder geen



herstellings- of onderhoudswerken is begonnen. Alsdan dient de opstalhouder het fotovoltaïsch systeem en de aanhorigheden op diens kosten te verwijderen.

Ook de gebruiksovereenkomst is bijgevoegd. Daarin staan de volgende regelingen:

- De gebruiksovereenkomst heeft betrekking op het hoofdvoetbalveld, alle oefenvelden, de hoofdtribune met accommodatie, staantribune en alle aansluitende accommodatie die rechtstreeks te maken hebben met voetbalactiviteiten, gelegen op de sport- en recreatiezone Leuzesesteenweg te 9600 Ronse.
- De ingebruikname wordt overeengekomen voor een termijn van 9 jaar met ingang van 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2028 mits een jaarlijkse vergoeding van 2000,00 euro.
- De gebruiksovereenkomst wordt niet stilzwijgend verlengd.
- De gebruiksovereenkomst kan vervroegd worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.
- De gebruiksovereenkomst wordt onmiddellijk verbroken wanneer KSK Ronse wordt ontbonden, fusioneert of wordt overgenomen door een andere vereniging of in falig wordt verklaard.
- De energiekosten, het waterverbruik, de kosten voor telefoon en TV-distributie zijn ten laste van KSK Ronse.
- KSK Ronse zal zorgen voor het goede beheer van de gebouwen en terreinen. Schade aan het terrein of aan andere accommodaties, anders dan de normale gebruiksschade, zal betaald worden door KSK Ronse. Stad Ronse zal, als eigenaar, de nodige middelen voorzien teneinde de instandhouding en noodzakelijke aanpassingen en verbeteringen aan de ganse infrastructuur in de tijd te verzekeren.
- Het is KSK Ronse toegelaten aan de directe omheining van het hoofdvoetbalveld vaste publiciteitsborden te laten plaatsen, op kosten en onder verantwoordelijkheid van KSK Ronse. Bijkomende vaste publiciteit op daartoe bestemde constructies kan alleen toegelaten worden na goedkeuring door het stadsbestuur.

### **Voordracht**

Na beraadslaging.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1:**

Principieel akkoord te gaan met het afsluiten van een opstalovereenkomst tussen de stad Ronse en KSK Ronse voor de plaatsing van een fotovoltaïsche installatie op het dak van de hoofdtribune.

#### **Artikel 2:**

Het ontwerp van opstalovereenkomst terug te koppelen naar KSK Ronse en nadien ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

#### **Artikel 3:**

Akkoord te gaan met het afsluiten van een gebruiksovereenkomst tussen de stad Ronse en KSK Ronse voor een duur van anderhalf jaar, een aanvang nemende op 1 januari 2019 en eindigend op 30 juni 2020.

## **Wonen en omgeving**

### **10. Aanvraag omgevingsvergunning Stad RONSE (dossier 2018/179 – heraanleg Broeke). Kennisgeving beslissing.**

#### **Bevoegdheid / Rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit)
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet)

#### **Relevante documenten**

- De aanvraag van **Stad RONSE**, met adres Grote Markt 12, 9600 Ronse, ingediend op 14 september 2018, houdende het aanleggen van wegenis en riolering n48b (ism avw), gelegen **Broeke (tussen Oudestraat 5 en Stefaan Modest Glorieuxlaan 148** , kadastraal Ronse 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nummer 0182 E , 0074 R 2 , 0044 L 4 , 0174 E 8 , 0174 S 7 , 0192 W , 0045 N 3 , 0174 T 7 , 0170 M 6 , 0074 G 3 , 0043 M , 0043 Y , 0174 H 7 , 0039 A 2 , 0170 E 6 , 0190 T , 0170 T 6 , 0074 L 3 , 0045 H 3 , 0170 F 6 , 0074 X 2 , 0068 W , 0191 H , 0174 B 8 , 0170 P 6 , 0190 C , 0044 H 4 , 0074 N 3 , 0043 X , 0174 W 6 , 0170 Z 5 , 0074 H 3 , 0174 D 7 , 0170 C 6 , 0176 C , 0170 D 6 , 0191 L , 0174 A 8 , 0044 P 4 , 0045 F 3 , 0174 W 7 , 0174 N 7 , 0074 M 2 , 0192 X , 0039 F 2 , 0044 G 4 , 0045 L 3 , 0170 S 6 , 0074 W 2 , 0174 V 7 , 0074 M 3 , 0174 T 6 , 0045 D 3 , 0190 N , 0045 X 3 , 0074 S 2 , 0074 E 3 , 0044 X 4 , 0174 B 7 , 0174 H 6 , 0174 F 7 , 0187 E , 0039 C 2 , 0174 L 7 , 0188 P , 0170 A 7 , 0044 S 4 , 0170 T 5 , 0174 M 7 , 0074 N 2 , 0045 G 3 , 0068 Y , 0180 D , 0045 C 4 , 0187 Z 2 , 0181 R , 0045 M 3 , 0188 H , 0174 Y 6 , 0043 S , 0045 P 3 , 0188 L , 0074 F 3 , 0044 N 4 , 1970 A , 0074 W , 0170 X 5 , 0074 P 3 , 0039 D 2 , 0170 B 6 , 0044 V 4 , 0068 X , 0068 B 2 , 0174 Y 7 , 0170 A 4 , 0044 N 3 , 0044 E 4 , 0068 R;
- De beslissing dd. 30 januari 2019 van het Departement Omgeving;

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1.**

Neemt kennis van de beslissing dd. 30 januari 2019 van het Departement Omgeving, houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het dossier 2018/179 (OMV 2018110037).

#### **11. Groepsaankoop verwijderen asbesthoudende dakbedekking en leidingisolatie – intentieverklaring partnerschap provincie Oost-Vlaanderen**

##### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

- Het Bodemdecreet – het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming - en latere wijzigingen
- Vlarebo – het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming - en latere wijzigingen
- Het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen
- Het Omgevingsvergunningsbesluit – het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en bijlagen – en latere wijzigingen
- DABM - het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid - en latere wijzigingen
- Materialendecreet - het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen
- Vlarema – het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen
- Vlarem 2 - het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, met latere wijzigingen;
- Actieplan Asbestafbouw – goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 20 juli 2018

### **Relevante documenten**

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen 24/09/2018 – ondertekening toetredingscontract “Asbestovereenkomst” met de Vlaamse Overheid (bijlage “motivatie nota”)

Brief van de provincie Oost-Vlaanderen van 14/01/2019, ontvangen op 16/01/2019: vraag om toestemming om een proefproject te organiseren voor het verwijderen van asbesthoudende daken en leidingsisolatie.

### **Feiten/context/motivering**

De Provincie Oost-Vlaanderen zal - mits goedkeuring van onze subsidieaanvraag door OVAM - een proefproject opstarten voor de verwijdering van asbesthoudende dakbedekking en leidingsisolatie. Concreet zullen inwoners, bedrijven en verenigingen kunnen inschrijven in een kleinschalige groepsaankoop met de bedoeling een kwalitatieve ontzorging te bekomen bij het laten verwijderen van asbesthoudende materialen.

Om als Provincie dit proefproject in onze stad te kunnen uitvoeren, dient het college in te stemmen tot samenwerking. Zonder deze toestemming kunnen burgers, bedrijven en verenigingen in Ronse geen subsidies bekomen voor verwijdering van asbesthoudende materialen. Deze samenwerking houdt geen financiële implicaties in voor het bestuur. Er wordt wel gevraagd om de actie communicatief mee uit te dragen.

Meer informatie over de context, het Vlaams asbest-afbouwbeleid, de projectaanvraag van de Provincie Oost-Vlaanderen en subsidies voor gebouweigenaars: bijlage 1.

#### **Ontzorging van gebouweigenaars**

In eerste instantie zal de nodige aandacht besteed worden aan een laagdrempelig karakter, eenduidige communicatie en voldoende ondersteuning. In tweede instantie zal een prijsvoordeel vooropgesteld worden door de organisatie van een groepsaankoop. Naar uitvoering en contracteren van aannemers en het gebruik van materialen zullen o.m. volgende kwalitatieve vereisten meegenomen worden:

- Voldoende tijd voor aannemers om de werken uit te voeren zodat het efficiënt in te plannen is in hun reguliere werkzaamheden;
- Een screening van de aannemers op vlak van kwaliteitsvolle en duurzame uitvoering.

Naar gebouweigenaars toe zal het proefproject nog diverse voordelen opleveren, waaronder:

- Kwaliteitscontrole en steekproefsgewijs toezicht op het respecteren van de toepasselijke regelgeving op vlak van arbeidsveiligheid;
- De bereidheid vanuit de sector om een offerte op te maken voor het verwijderen van asbesthoudende daken en leidingisolatie. Door de relatief hoge kostprijs haken veel geïnteresseerden af wat maakt dat zelf het verkrijgen van een offerte geen evidentie is;
- Een aanspreekpunt en indien nodig 'bemiddelaar' in hoofde van de Provincie/intermediair voor vragen en klachten indien men bij de aannemer geen gehoor vindt voor of na uitvoering van de werken.

Tijdspad

Het project kent drie projectjaren en start na goedkeuring door OVAM in 2019. Het 'werven van gebouweigenaars' met de vraag om asbesthoudende dakbedekking of leidingisolatie te vervangen zou zowel in 2019, 2020 en 2021 opgezet worden waarna de aannemer maximum één jaar de tijd krijgt om de werken uit te voeren. De laatste aannemingswerken zullen in 2022 uitgevoerd worden.

De campagne mee ondersteunen?

Om alle informatie zo goed mogelijk bij de burger te brengen, doet de provincie graag beroep op de lokale besturen: de gemeentelijke nieuwsbrief, infokrant, website, sociale media, het ophangen van affiches, enz.

Er wordt een brede waaier aan kant-en-klaar communicatiemateriaal aangereikt.

## **Besluit:**

### **Artikel 1:**

De stad Ronse bevestigt de intentie tot partnerschap voor het proefproject dat de Provincie Oost-Vlaanderen heeft ingediend bij OVAM in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2004 betreffende de subsidiëring van bepaalde werken, leveringen en diensten die in het Vlaamse Gewest door of op initiatief van lokale besturen of ermee gelijkgestelde rechtspersonen worden uitgevoerd.

Concreet betekent dit dat de stad Ronse haar medewerking zal verlenen aan de 'samenkoopformule' die de Provincie Oost-Vlaanderen zal organiseren voor particulieren, sport- en jeugdverenigingen, landbouwers, lokale besturen, scholen en KMO's. De samenkoopformule richt zich op werken om dakbedekking en leidingisolatie asbestveilig te maken.

## **Economie**

### **12. Aanvraag vergunning ambulante handel ijsventer Flamant Pascal - Prima Pascalino. Goedkeuring.**

#### **Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het reglement 'ambulante handel op het openbaar domein buiten de openbare markten', goedgekeurd op de gemeenteraad van 17 mei 2010.

#### **Relevante documenten**

- Uittreksel KBO
- Aanvraag dhr. Flamant Pascal

#### **Feiten/context/motivering**

In 2013 heeft Dhr. Flamant een eerste keer een jaarvergunning gevraagd voor rondrijdende ambulante handel. Op 3 januari 2019 ontvingen we een mail tot het bekomen van een toelating voor rondrijdende ambulante handel voor het jaar 2019.

**Gegevens:** Pascal Flamant

**Ondernemingsnummer :** 0736.218.518

**Naam:** Pascal Flamant

**Adres:** Bredestraat 173- 9600 Ronse

**Activiteit:** ambulante handel( leurkaart) – ijsventer

**Periode activiteit:** 2019

**Toelating FAVV:** ok

**Machtiging ambulante handel:** digitale leurkaart ok sinds 7 mei 2013

Dhr. Flamant verkoopt ijsjes.

**In het reglement, artikel 2, wordt rondrijdende ambulante handel en meer bepaald 'verkoop van roomijs' verboden in de straal van 500m in de nabijheid van scholen. Dit verbod geldt iedere schooldag tussen 15h en 16h30.**

Ingevolge dit artikel zal ook aan de politie gevraagd worden om hierop toe te zien.

#### **Financiële bijdrage**

Voor rondrijdende ambulante handel is een belastingreglement van toepassing. De bijdrage voor een volledig jaar bedraagt 100€.

#### **Adviezen/visum**

Akkoord te gaan met het afleveren van een vergunning voor rondrijdende ambulante handel aan dhr. Flamant Pascal voor het jaar 2019.

**Besluit:**

**Artikel 1:**

Akkoord te gaan om Dhr. Flamant Pascal een toelating te verlenen tot rondrijdende ambulante handel voor de verkoop van roomijs in Ronse;

**Artikel 2:**

De toelating geldig is voor het jaar 2019 en dient hernieuwd te worden door de aanvrager in 2020;

**Artikel 3:**

De verkoop van ijs verboden is in een straal van 500m in de nabijheid van scholen, overeenkomstig artikel 2 van het reglement op ambulante handel buiten de openbare markten;

**Artikel 4:**

Voor rondrijdende ambulante handel is een belastingreglement van toepassing. De bijdrage voor een volledig jaar bedraagt 100€.

## Leven en welzijn

### **13. Aanvraag werkingssubsidie door Oxfam wereldwinkel. Beslissing.**

**Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005

**Relevante documenten**

Mail Oxfam wereldwinkel Ronse

**Feiten/context/motivering**

Oxfam wereldwinkel Ronse heeft een pand van de stad gratis in gebruik in de Wijnstraat. Het pand kan niet verder gebruikt worden en de wereldwinkel heeft een pand gehuurd in de Abeelstraat. De huurlast van 550 € is moeilijk haalbaar en daarom vragen ze een tussenkomst van de stad. Voor Ronse als fairtrade gemeente is een wereldwinkel een plus.

Er is geen specifiek budget voor ontwikkelings samenwerking in brede zin. Wel zou vanuit diversiteit een werkingssubsidie kunnen toegekend worden op jaarbasis, gekoppeld aan een inhoudelijk en financieel verslag.

Op lange termijn is een omzetverhoging aangewezen. Hierover kan een overleg gepland worden.

**Adviezen/visum**

Advies Luc Balcaen

**Besluit:**

**Artikel 1:**

Een werkingssubsidie van 1500 euro toe te kennen aan Oxfam Wereldwinkel van Ronse voor 2019, mits de winkel 20 uur per week open is en het meest recente jaarverslag wordt ingediend.

**Artikel 2:**

Hiervoor een overeenkomst af te sluiten met Oxfam Wereldwinkel Ronse.

## Vrije tijd

### **14. Uitbetaling toelagen werkgroepen van de Stedelijke Adviesraad voor Cultuur**

**Feiten/context/motivering**

Het college wordt gevraagd om akkoord te gaan met de uitbetaling van het globale bedrag voor de Stedelijke Adviesraad voor Cultuur en de bijhorende werkgroepen.

De werkgroepen zijn de stedelijke adviesraad, Vlaanderen Feest, Gedichtendag, 't Ronssies geklapt en De Rore.

Het totale bedrag voor deze werkgroepen voor het werkjaar 2019 is 9250 €

**Besluit:****Artikel 1:**

Akkoord te gaan met het uitbetalen van de toelage aan de Stedelijke adviesraad voor Cultuur voorzien in de begroting voor het werkjaar 2019 voor een bedrag van 9250 € op rekeningnummer BE45 7805 7809 8589

## **Intergemeentelijke samenwerking**

### **15. Euregio Scheldemond. Aanduiding van een afgevaardigde van de stad in de Scheldemondraad. Beslissing.**

**Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet van 17 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56§1.

**Relevante documenten**

Schrijven van de heer gouverneur Carl Decaluwé d.d. 1 februari betreffende de gemeentelijke vertegenwoordiging in de Scheldemondraad van Euregio Scheldemond.

**Feiten/context/motivering**

De Euroregio Scheldemond initieert, via de Scheldemondraad, de samenwerking tussen de provinciebesturen en gemeenten in Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Zeeland en faciliteert grensoverschrijdende samenwerking tussen andere organisaties uit het maatschappelijk middenveld zoals onderwijsinstellingen, vzw's, Kamers van Koophandel, bedrijven,...

In de Scheldemondraad zetelen de Commissaris van de Koning van Zeeland, de gouverneurs van Oost- en West-Vlaanderen, de drie euregio-gedeputeerden en negen provinciale staten- en provincieraadsleden. De gemeenten zijn per provincie vertegenwoordigd door drie burgemeesters of schepenen.

Met het eindigen van de bestuursperiode 2013-2018 dient een nieuwe samenstelling van de raad gekozen te worden voor de periode 2019-2024.

**Besluit:****Enig artikel:**

Geen vertegenwoordiger voor te dragen voor de Scheldemondraad van de Euroregio Scheldemond.

## **Bijkomende punten van de besloten zitting**

### **Beheer patrimonium en infrastructuur**

#### **16. Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een beheersplan voor de Priesterstraat, de Bruul en omgeving. Goedkeuring van het bestek.**

**Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42 §1 1°a.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 90 1° en 95.
- Het besluit van de gemeenteraad dd° 4 februari 2013 met betrekking tot verrichtingen van dagelijks bestuur.

**Relevante documenten**

- Verslag 2019/026 van de technische dienst van 4 februari 2019.
- Verslag lastvoorwaarden en gunningswijze.
- Bestek.

#### **Feiten/context/motivering**

- Er dient te worden overgegaan tot het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een beheersplan voor de Priesterstraat, de Bruul en omgeving. Dit kadert binnen de volgende fases van de uitvoering van De Vrijheid, zijnde het Bruulpark en de Priesterstraat.
- De hieraan verbonden uitgave wordt geraamd op een totale prijs van 70.000 euro, btw inclusief.
- De raming is kleiner dan 144.000 euro, btw exclusief en dienvolgens overeenkomstig artikel 42 § 1 1° a van de wet van 17 juni 2016 kan gehandeld worden via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Voor deze opdracht is het nodige krediet voorzien in de budgetwijziging van 2019.

#### **Voordracht**

Na beraadslaging.

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1:**

Het bestek met nr. 231 en de raming voor de opdracht "AANSTELLEN VAN EEN ONTWERPER VOOR DE OPMAAK VAN EEN BEHEERSPLAN VOOR PRIESTERSTRAAT BRUUL EN OMGEVING", opgesteld door Stad Ronse worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 70.000,00 incl. btw.

##### **Artikel 2:**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

##### **Artikel 3:**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2019.

##### **Artikel 4:**

Het krediet zal voorzien worden bij de budgetwijziging van 2019.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Gemachtigd ambtenaar

Burgemeester

Danny De Brakeleer

Luc Dupont